Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 25. August 2025 / wb

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

Kreditabrechnungen
GK 2014/56 Erneuerung Strassenbeleuchtung durch LED (auf dem gesamten Gemeindegebiet)
GK 2022/25 Ersatz Wasserleitung Paradies- und Brühlstrasse (Spezialfinanzierung Wasserversorgung)

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Folgende Kreditabrechnungen werden genehmigt:

a)	**Erneuerung Strassenbeleuchtung durch LED (auf dem gesamten Gemeindegebiet)**	**CHF**	**946'046.25**
b)	**Ersatz Wasserleitung Paradies- und Brühlstrasse (Spezialfinanzierung Wasserversorgung)**	**CHF**	**370'039.40**

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbereitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgenden Kreditabrechnungen. Die Abrechnungen wurde von der Finanzkommission geprüft und diese empfiehlt Ihnen, sie zu genehmigen.

Erneuerung Strassenbeleuchtung durch LED
(auf dem gesamten Gemeindegebiet)

Mit Entscheid vom 11. Dezember 2014 genehmigte der Einwohnerrat für die Erneuerung der Strassenbeleuchtung durch LED (gesamtes Gemeindegebiet) einen Verpflichtungskredit über CHF 850'000.00 (inkl. MwSt).

Die Kreditabrechnung schliesst gesamthaft mit einem Betrag über CHF 946'046.26 (inkl. MwSt). Daraus resultiert eine Kreditüberschreitung in der Höhe von CHF 96'046.26.
Weiter gab es noch Einnahmen in der Höhe von CHF 55'305.85 zu verzeichnen (bei ER-Vorlage nicht eingerechnet gewesen), womit sich die Nettoinvestitionen auf CHF 890'740.41 reduzieren.

Die Abrechnung präsentiert sich wie folgt:

	(Beträge in CHF inkl. MwSt.)			
Beschreibung	**Kredit**	**Abrechnung**	**Diff.**	**in %**
Leuchtenlieferung	712'989.80	667'127.46	-45'862.34	-6.43 %
Montagearbeiten	116'161.60	242'896.45	126'734.85	109.10 %
Honorar	20'000.00	36'022.35	16'022.35	80.11 %
Summe	849'151.40	946'046.26	96'894.86	11.41 %
Rundung, Nebenkosten	848.60	–	-848.60	–
Totalaufwand (brutto)	850'000.00	946'046.26	96'046.26	11.30 %
Beiträge Dritter	–	-55'305.85	55'305.85	–
Total (netto)	**850'000.00**	**890'740.41**	**40'740.41**	**4.79 %**

Die entsprechenden Arbeiten und Buchungen wurden in den Jahren 2015 bis 2022 vorgenommen; die Schlussabrechnungen erfolgten im 2023. Die Kostenzusammenstellung des beauftragten Ingenieurbüros Lichtblick, Lichtplanung & Lichtdesign AG wurde nachfolgend erstellt und mit den Zahlen der Abteilung Finanzen abgeglichen.

Mehr-/Minderkostenbegründungen:

Für die Ausarbeitung des Kredits wurden für folgende Situationen Offerten eingeholt:
- Hauptstrasse
- Sammelstrasse
- Quartiersammelstrasse
- Strassenquartier-beleuchtung
- Wegquartier-Beleuchtung
- „Historische“ Leuchten

Neben diesen Situationen gab es auch noch Spezialfälle. Diese Leuchten wurden für die Offertstellung nur einer der sechs Situationen zugeordnet und keine spezifischen Offerten dafür eingeholt. Durch dieses Vorgehen wurde der Aufwand für das Umrüsten auf LED unterschätzt.

Bei den Spezialfällen handelt es sich unter anderem um folgende Leuchten:

Bachmattareal (Gemeindehausplatz, Fusswege, Velosträder)
Die Leuchten für den Gemeindehausplatz wurden nachgebaut. Ansonsten wären grössere baulichen Massnahmen notwendig gewesen (für den Stromanschluss) und die Leuchtenköpfe wären in den Baumkronen gewesen.
Die Beleuchtung für den Fussweg wurde komplett umgerüstet. Die Kandelaber der bestehenden Beleuchtung waren zu niedrig. Eine sinnvolle Ausleuchtung wäre mit den bestehenden Kadelabern nicht möglich gewesen (zu niedrig), zudem wäre eine Montage von neuen Leuchtenköpfen, auf die bestehenden Kandelabern, nicht ohne weiteres möglich gewesen (Zopfmass/Durchmesser zu klein). Die Fundamente mussten aufgrund ihrer geringen Grösse (Innendurchmesser war zu klein) erneuert werden, wodurch die Standorte ebenfalls optimiert werden konnten (bzgl. Ausleuchtung und Anzahl).

öffentlicher Fussweg entlang der reformierten Kirche (Verbindung Oberdorfstrasse/Feldstrasse)
Die Beleuchtung für den Fussweg wurde komplett umgerüstet aus denselben Gründen wie beim Bachmattareal. Die Eingangsbeleuchtung der Kirche wurde der Kirche in Rechnung gestellt. Nach Vollendung wurde die gesamte Beleuchtung der Kirche übergeben, welche nun fortan für die Unterhaltskosten (inkl. Stromkosten) zuständig ist.

Leuchten Unterführung und Fussweg Brückenkopf Siggenthalerbrücke
Die Abstände der einzelnen Leuchten sind gering und die Position durch den Anschluss in der Betonmauer vorgegeben. Für eine Nutzung jeder zweiten Position ist der Abstand allerdings wiederum zu wenig gering. Dies führte zu einer hohen Anzahl an Leuchten.

Die Arbeiten in Zusammenhang mit den Spezialfällen führten zu höheren Honoraren und Montagekosten.

Hinweis zur Finanzbuchhaltung:
Der Kredit wurde in der Anlagenbuchhaltung (ANBU) bereits aktiviert – die Abschreibungen laufen schon und sind in der Erfolgsrechnung wirksam.

Ersatz Wasserleitung Paradies- und Brühlstrasse
(Spezialfinanzierung Wasserversorgung)

Mit Entscheid vom 19. Mai 2022 genehmigte der Einwohnerrat für den Ersatz der Wasserleitung Paradies- und Brühlstrasse einen Verpflichtungskredit über CHF 455'000.00 (inkl. MwSt) (Preisstand März 2022).

Die Kreditabrechnung schliesst gesamthaft mit einem Betrag über CHF 370'039.40 (inkl. MwSt). Daraus resultiert eine Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF 84'960.60.

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Zusammenfassung		Kredit	Abrechnung	Differenz	Differenz
		(CHF)	(CHF)	(CHF)	(in %)
A	Grundstück (Geometerkosten)	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100.00
Q1	Werkleitungen (Tiefbau)	189'000.00	184'897.30	-4'102.70	-2.17
Q2	Werkleitungen (Sanitär)	173'000.00	125'252.90	-47'747.10	-27.60
V	Planungskosten	25'500.00	26'268.15	768.15	3.01
W	Nebenkosten (Bewilligungen/Gebühren)	2'500.00	978.85	-1'521.15	-60.85
X	Regiearbeiten	11'000.00	0.00	-11'000.00	-100.00
Y	Reserven (Unvorhergesehenes)	20'100.00	6'193.65	-13'906.35	-69.19
	Total (ohne MwSt)	422'100.00	343'590.85	-78'509.15	-18.60
	MwSt (inkl. Rundung)	32'900.00	26'448.55	-6'451.45	-19.61
	Total (inkl. MwSt)	**455'000.00**	**370'039.40**	**-84'960.60**	**-18.67**

(Tabelle kombiniert aus ER-Vorlage und Ingenieur-Abrechnung)

Die entsprechenden Arbeiten wurden im Jahr 2022 vorgenommen. Die Bauabrechnung des beauftragten Ingenieurbüros Senn AG wurde nachfolgend erstellt und mit den Zahlen der Abteilung Finanzen abgeglichen.

Mehr-/Minderkostenbegründungen:

- Die Vergabe der Baumeisterarbeiten erfolgte aufgrund des Submissionsverfahrens; gegenüber dem zweitplatzierten konnten ca. 6 % eingespart werden.
- Durch die Vergabe der Sanitärleistungen als Eigenregime der Wasserversorgung Obersiggenthal konnte eine grosse Einsparung erzielt werden.
- Die Reserven und das Unvorhergesehene in diesem Bauprojekt mussten praktisch nicht beansprucht werden.

Hinweis zur Finanzbuchhaltung:
Der Kredit wurde in der Anlagenbuchhaltung (ANBU) bereits aktiviert – die Abschreibungen laufen schon und sind in der Erfolgsrechnung wirksam.

Beilagen Nr. 1 Kreditabrechnungen der Finanzbuchhaltung
Nr. 2 Bericht der Finanzkommission

GEMEINDERAT OBERSIGGENTHAL

Gemeindeammann	Gemeindeschreiber
Bettina Lutz Güttler	Jürg Stucki