



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 29. Oktober 2018

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2015/12	Aktualisierung Planungsunterlagen HGB
GK 2015/12	Erstellung Variantenvergleich HGB
GK 2012/12	Ern. Kanalfernsehaufnahmen und Schachtprotokolle
GK 2018/10	Sanierung Liegenschaftsentwässerungen an öffentlichen Gebäuden

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgende Beschlüsse zu fassen:

Folgende Kreditabrechnungen werden genehmigt:

a)	Aktualisierung Planungsunterlagen HGB	CHF	31'686.35
b)	Erstellung Variantenvergleich HGB	CHF	9'632.50
c)	Ern. Kanalfernsehaufnahmen und Schachtprotokolle	CHF	284'233.78
d)	Sanierung Flachdach (Sporthalle)	CHF	161'084.50

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgenden Abrechnungen. Sie wurden von der Finanzkommission geprüft.

a) Aktualisierung Planungsunterlagen (HGB)

Mit der Arbeitsvergabe für die fachliche Begleitung von Sanierungs- und Anpassungsarbeiten am Hallen- und Gartenbad und der Bewilligung eines Verpflichtungskredits für die Ausarbeitung eines Vorprojektes für die Sanierung und Werterhaltung können diese beiden Kredite abgerechnet werden.

FiBu-Konto	Beschreibung	Kredit	Abrechnung	Diff. CHF	Diff. %
3411.5040.13	Erstellung Planungsunterlagen	30'000	31'686.35	+ 1'686.35	+6.00%
Total		30'000	31'686.35	+ 1686.35	+6.00%

Der Kredit „Aktualisierung Planungsunterlagen“ wurde im Wesentlichen für die Übergabe der Unterlagen an die neuen Planer und die Ausarbeitung des Kreditantrags an den Einwohnerrat benötigt. Ebenfalls wurden die Stunden der Baukommission Hallen- und Gartenbad vollumfänglich diesem Konto belastet.

b) Erstellung Variantenvergleich (HGB)

Mit der Arbeitsvergabe für die fachliche Begleitung von Sanierungs- und Anpassungsarbeiten am Hallen- und Gartenbad und der Bewilligung eines Verpflichtungskredits für die Ausarbeitung eines Vorprojektes für die Sanierung und Werterhaltung können diese beiden Kredite abgerechnet werden.

FiBu-Konto	Beschreibung	Kredit	Abrechnung	Diff. CHF	Diff. %
3411.5040.14	Variantenvergleich	20'000	9'632.50	-10'367.50	-52.00%
Total		20'000	9'632.50	-10'367.50	-52.00%

Die Kosten der externen Abklärungen der verschiedenen möglichen Betriebsführungen wurden dem Konto „Erstellen Variantenvergleich“ belastet und stellen dort die einzige Belastung dar.

c) Erneuerung Kanalfernsehaufnahmen und Schachtprotokolle

Die Bauabrechnung der Ingenieurbüro Senn AG, Nussbaumen, präsentiert sich wie folgt:

Kreditabrechnung Erneuerung von Kanalfernsehaufnahme und Schachtprotokoll	Kredit	Abrechnung	Diff. CHF	Diff. %
Reinigung von Kanälen und Kontrollschächten	72'613.00	48'291.38	-24'321.62	-33.49
Erstellen von Kanal TV Aufnahmen	80'462.00	42'589.18	-37'872.82	-47.07
Erstellen von Schachtprotokollen	25'000.00	20'718.18	-4'281.82	-17.13
Einlesen der Daten, erstellen der Datenbank	5'000.00	441.00	-4'559.00	-91.18

Zustandsbeurteilung und Massnahmenplanung für Kanäle	54'950.00	57'209.30	2'259.30	4.11
Zustandsbeurteilung und Massnahmenplanung für Kontrollschächte	5'625.00	6'356.60	731.60	13.01
Dokumentation	2'000.00	882.00	-1'118.00	-55.90
Zwischentotal I	245'650.00	176'487.64	-69'162.36	-28.15
Honorare	12'280.00	50'706.82	38'426.82	312.92
Diverses und Unvorhergesehenes	12'280.00	35'984.97	23'704.97	193.04
Total exkl. MwSt (Zwischentotal II)	270'210.00	263'179.43	-7'030.57	-2.60
MwSt.	21'790.00	21'054.35	-735.65	-3.38
Total inkl. MwSt.	292'000.00	284'233.78	-7'766.22	-2.66

Mehr- und Minderkosten

Total Kredit (inkl. MwSt.)	292'000
Der Auftrag für das Reinigen der Leitungen sowie für die Erstellung der Kanal-TV-Aufnahmen und der Schachtprotokolle konnte dank eines stattlichen Submissionserfolgs infolge günstiger Marktsituation zugunsten des Auftraggebers zu einem erheblich niedrigeren Preis vergeben werden, als dies im KV des Ingenieurs prognostiziert war.	-71'800
Dank der digitalen Aufbereitung bereits während der Erstellung, fiel der Aufwand zum Einlesen der Daten in die elektronische Datenbank geringer aus als offeriert.	-4'900
Infolge Mehrausmass (grössere Leitungslängen, mehr Schächte) gegenüber der Ausschreibung war der Aufwand für die Zustandsbeurteilung grösser, als bei der Erarbeitung des KVs ausgewiesen.	+3'200
Weil die Abschlussdokumentation grösstenteils automatisch in der Datenbank generiert wurde, war der Aufwand dafür geringer, als vom Ingenieur vorhergesagt.	-1'300
Der Grund für die massiv höheren Ingenieurhonorare war, dass eine sehr grosse Anzahl von Schächten nicht zugänglich war (z. B. überdeckt, oder nicht dort, wo sie laut Plan hätten sein müssen). Dies generierte einen erheblichen Suchaufwand. Ausserdem musste der Kanalisationskatasterplan aufgrund der tatsächlichen Gegebenheiten korrigiert und nachgeführt werden, was im ursprünglichen Auftragsumfang nicht vorgesehen war.	+41'500
Unter „Diverses und Unvorhergesehenes“ fielen insbesondere zusätzliche Aufnahmen an Bachleitungen an sowie der Einsatz eines Verkehrsdienstes für Arbeiten auf den Kantonsstrasse K114 und K427.	+25'500
Total Abrechnung (inkl. MwSt.)	284'200

d) Sanierung Flachdach

Die Abrechnungen der Sanierung Flachdach (Sporthalle) vom 27. August 2018 und der Vergleich zum Kredit präsentieren sich wie folgt:

FiBu-Konto	Beschreibung	Kredit	Abrechnung	Diff. CHF	Diff. %
3410.5040.13	Sanierung Flachdach	291'500.00	161'084.50	-130'415.50	-44.70%
Total		291'500.00	161'084.50	-130'415.50	-44.70%

Bei der Offertstellung für den Kreditantrag wurde davon ausgegangen, dass der gesamte Dachaufbau (Dämmung, Abdichtung) entfernt und neu erstellt werden muss. Es stellte sich im Verlauf der Arbeiten aber heraus, dass die Dämmung in einem guten Zustand ist und weiter verwendet werden kann und nicht entfernt werden muss. Bei der Dämmung handelt es sich um Schaumglasplatten, diese können weder Wasser aufnehmen, noch kann welches durch die Platten dringen. Bei sämtlichen Randanschlüssen und insbesondere bei den defekten Dilationen konnte allerdings Wasser zwischen Dämmung und Mauer eintreten.

Nicht ausgeführt wurde somit die Position welche das entfernen und neu verlegen der Dämmung betrafen.

Aktenaufgabe	Nr. 1	Ordner Kreditabrechnungen Aktualisierung Planungsunterlagen (HGB) und Erstellung Variantenvergleich (HGB)
	Nr. 2	Ordner Kreditabrechnung Erneuerung Kanalfernsehaufnahmen und Schachtprotokollen
	Nr. 3	Ordner Kreditabrechnung Sanierung Flachdach
	Nr. 4	Berichte der Finanzkommission

NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Dieter Martin

Simon Knecht