

Steiner AG, Stadthofstrasse 4, CH-6004 Luzern

Einschreiben

Gemeinde Obersiggenthal
Gemeindeamman Frau Bettina Lutz Güttler
Landstrasse 134 a
5415 Nussbaumen AG
Schweiz

DANIEL F. HAURI
Manager Real Estate Development
Real Estate Development

danielf.hauri@steiner.ch
T +41 58 445 25 91

Steiner AG
Stadthofstrasse 4
CH-6004 Luzern
T +41 58 445 25 50

www.steiner.ch

Luzern, 23. August 2022/HAA

Bestätigung Kosen Studienauftrag Markthof Schild Ost

Sehr geehrte Frau Lutz Güttler,

Vom März bis Oktober 2019 führte die Steiner AG als vom Grundeigentümer beauftragte Projektentwicklerin ein auf die SIA 143 abgestützter, einstufiger Studienauftrag mit einer Zwischenbesprechung durch. Der Studienauftrag gilt als qualitätssicherndes Verfahren. Mit diesem Schreiben bestätigt die Steiner AG die angefallenen Kosten für den Studienauftrag Markthof Schild Ost in der Höhe von CHF 450'000.-. Die internen Kosten der Steiner AG sind nicht berücksichtigt. Der Kostenbetrag beinhaltet die abgerechneten Drittkosten welche für Organisation, Durchführung und Nachbereitung angefallen sind. In den Drittkosten enthalten die Kosten für die beauftragte Verfahrensbegleitung, die Honorare der Sach- und Fachpreisrichter*innen, die Entschädigungen der Planer-Teams, die Vergütung der beauftragten Spezialisten*innen sowie die für das Verfahren notwendigen Nebenkosten. Das aus dem Studienauftrag zur Weiterbearbeitung empfohlene Projekt bildete die Grundlage für die unter Aufsicht des Juryausschusses getätigte Erarbeitung des Richtprojektes Markthof Schild Ost. Auf Basis des Richtprojektes wurde der Teilgestaltungsplan «Markthof Schild Ost» erarbeitet und vom Gemeinderat am 16. Mai 2022 beschlossen.

Mit freundlichen Grüssen,
Steiner AG



Daniel F. Hauri
Manager Real Estate Development
Real Estate Development



Stephan Isler
Head Team Luzern
Real Estate Development