

Teilgestaltungsplan «Markthof Schild Ost» Situationsplan 1 : 500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RVP (zur Erläuterung und Auslegung der SNV, Beilagen als Information)



Kartenausschnitt 1:25'000 (nicht massstabsgetreu abgebildet) Quelle: www.geo.admin.ch

Mitwirkungsbericht vom: 22. Februar 2021

Vorprüfungsbericht vom: 21. Juli 2021

Öffentliche Auflage vom: 17. September 2021 bis: 16. Oktober 2021

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

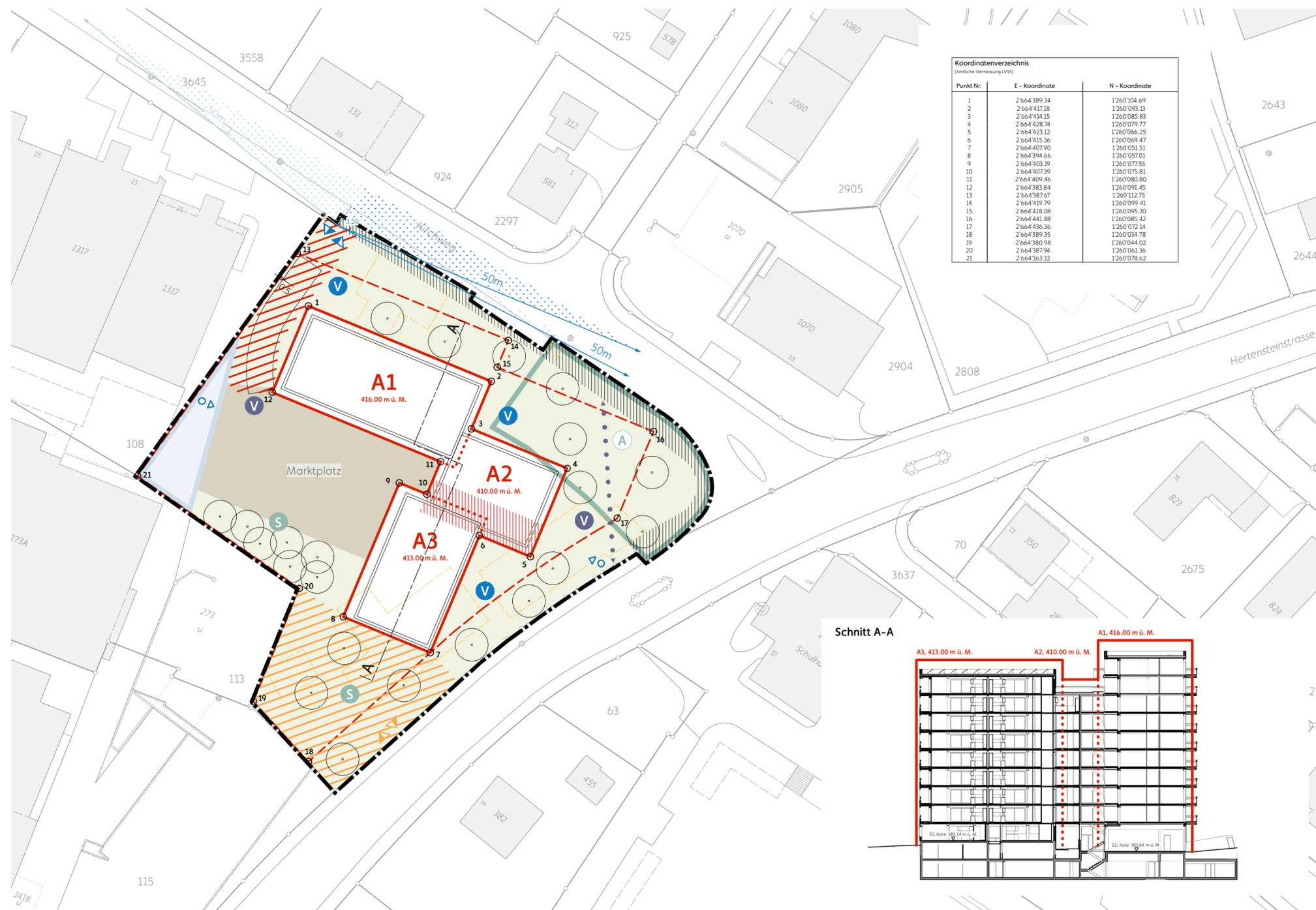
Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen
- Durchgang Baubereich (ungefähre Lage)
- Baubereich Erschliessung Tiefgarage
- Freihaltebereich Erschliessung Hertensteinstrasse
- Marktplatz (ungefähre Lage)
- Freiraum durchgrünt
- Aufenthaltsbereich mit Brunnen und Sitzmöglichkeit (ungefähre Lage)
- Spiel- / Gemeinschaftsplatz (temporär, ungefähre Lage)
- Aufhebung Grün- und Erschliessungsbereich mit Bepflanzung (GP Zentrumszone)
- Sichtzone (betrifft GP Perimeter)
- Veloabstellplatz Bewohner (ungefähre Lage)
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkierung (temporär, ungefähre Lage)
- Ankündigungspunkt Fussweg (ungefähre Lage)
- Arealinterne Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- Veloabstellplatz öffentlich (ungefähre Lage)
- Baum (ungefähre Lage)
- Bereich Erschliessung Kirchweg

Orientierungsinhalt

- Öffentlich zugängliche Mischfläche (Fussgänger + Fahrzeuge) - (GP Zentrumszone)
- Sichtzone
- Zu- und Wegfahrt Areal Markthof (GP Zentrumszone)
- Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
- Bebauung und Umgebung Richtprojekt, Stand 15.05.2020

Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10



Schnitt A-A

