



# Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 03. August 2022 / ps

## Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2022 / 32

### Strassen- und Werkleitungssanierung Erlenweg inkl. Teilabschnitt Riedweg

- a) Verpflichtungskredit von CHF 241'000 für die Sanierung des Erlenwegs inkl. Teilabschnitt Riedweg
- b) Verpflichtungskredit von CHF 367'000 für die Sanierung der Wasserleitungen Erlenweg inkl. Teilabschnitt Riedweg
- c) Verpflichtungskredit von CHF 20'000 für die Sanierung der Abwasserleitungen Erlenweg inkl. Teilabschnitt Riedweg

#### Das Wichtigste in Kürze

Im Rahmen der Unterhalts- und Werterhaltung sowie der Versorgungssicherheit sollen im Erlenweg und Teilabschnitt Riedweg in Kirchdorf Sanierungsarbeiten an den Wasser- und Abwasserleitungen ausgeführt und gleichzeitig sollen der defekte Strassenbelag und die Randabschlüsse erneuert werden.

Insgesamt wird ein Verpflichtungskredit über CHF 628'000 inkl. MwSt. beantragt. Diese Kosten sind im Aufgaben- und Finanzplan der Einwohnergemeinde Obersiggenthal, der Spezialfinanzierung Wasserversorgung sowie der Abwasserbeseitigung enthalten.

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) Der Verpflichtungskredit von CHF 241'000 für die Sanierung des Erlenwegs inkl. Teilabschnitt Riedweg in Kirchdorf wird bewilligt (inkl. MwSt., Preisstand Juni 2022).
- b) Der Verpflichtungskredit von CHF 367'000 für den Ersatz alter Wasserleitungen im Erlenweg inkl. Teilabschnitt Riedweg in Kirchdorf wird bewilligt (inkl. MwSt., Preisstand Juni 2022).
- c) Der Verpflichtungskredit von CHF 20'000 für den Ersatz alter Abwasserleitungen im Erlenweg inkl. Teilabschnitt Riedweg in Kirchdorf wird bewilligt (inkl. MwSt., Preisstand Juni 2022).

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

## 1 Ausgangslage

Die Werkleitungen am Erlenweg und in Teilen des Riedwegs müssen saniert werden. Die Leitungen sind aus den 60er-Jahren. Es kam in den letzten Jahren häufiger zu lokalen Schäden. Durch die diversen Flickereien weist der Strassenkörper am Belag und an den Randabschlüssen Schäden auf. Aufgrund des Schadenbildes ist davon auszugehen, dass die Fundation teils ungenügend ist.

Im Jahr 2020 wurde durch die EGS (Elektrizitäts-Genossenschaft Siggenthal) dringender Bedarf einer Sanierung angemeldet. Im Lauf des Betriebsjahres 2020 wurden mehrere Stromunterbrüche gemeldet. Um die Stromversorgung sicherzustellen, musste die EGS im Jahr 2021 die Bautätigkeiten vorzeitig ausführen.

Das Sanierungsprojekt Erlenweg ist mit allen Werkeigentümern abgestimmt. Ein gleichzeitiger Werkleitungsersatz im Riedweg macht Sinn, weil durch die geografische Nähe Synergien im Bau und der Planung genutzt werden können.

## 2 Projekt

Sanierung Erlenweg:

Das Projekt umfasst den gesamten Erlenweg zwischen Kirchweg und Landstrasse sowie im westlichen Teil bis Wiedackerstrasse. Die Wasserleitungen werden komplett ersetzt. Im westlichen Teil des Erlenweges durchquert die Wasserleitung aktuell drei Privat-Grundstücke. Mit dem Projekt wird die Leitung in den öffentlichen Raum verlegt. Im Strassenbereich werden die Beläge sowie die Randabschlüsse vollständig erneuert. Im westlichen Teil wird die Strassenentwässerung angepasst und die aktuellen Betonwerksteine durch Belag ersetzt. Mit der neuen Leitungsführung ist ein Asphalt-Belag qualitativ hochwertiger, kostengünstiger und weniger anfällig auf künftige Setzungen im Untergrund. Zwischen Kirchweg und Landstrasse wird die öffentliche Strassenbeleuchtung neu angeschlossen und die drei Kandelaber ersetzt. Gemäss GEP (Genereller Entwässerungsplan) sind im Perimeter keine Massnahmen erforderlich, es werden Kontrollschacht-Deckel erneuert und die obligaten TV-Aufnahme im öffentlichen sowie die der privaten Hausanschlüsse getätigt.

Werkleitungsersatz Riedweg:

Der Projektperimeter erstreckt sich zwischen Schulhaus Kirchdorf bis zur Liegenschaft Riedweg 5. Die bestehende Gussleitung wird in der bestehenden Lage komplett ersetzt. Der Hausanschluss des Schulhauses sowie der bestehende Hydrant werden saniert. Die bestehende Strassenoberfläche ist in einem schlechten Zustand und wird ebenfalls ersetzt.

---

### 3 Kosten

Der Kostenvoranschlag teilt sich wie folgt auf die einzelnen Kostenträger und Projekt auf;

e-BKP	Baukostenplan / Kapitel	Strasse in CHF		Wasser in CHF		Abwasser in CHF
		Erlenweg	Riedweg	Erlenweg	Riedweg	
A	Grundstück	17'000	3'000	1'500	500	0
L	Bestandesaufnahmen	0	0	0	0	9'000
Q	Werkleitungen	0	0	213'000	69'000	7'000
R	Strassenbau	151'000	8'000	0	0	0
V	Planungskosten	23'000	2'000	20'000	7'000	2'000
W	Nebenkosten	2'000	400	1'300	1'000	200
X	Regiearbeiten	7'000	500	9'000	3'500	300
Y	Reserven	9'000	500	10'500	4000	300
T1	Total exkl. MwSt.	209'000	14'400	255'300	85'000	18'800
	MwSt. 7.7%	16'093	1'109	19'658	6'545	1'448
	Rundungen	407	-9	1'042	-545	-248
<b>T2</b>	<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>225'500</b>	<b>15'500</b>	<b>276'000</b>	<b>91'000</b>	<b>20'000</b>
<b>Total Kostenträger</b>		<b>241'000</b>		<b>367'000</b>		<b>20'000</b>

### 4 Finanzierung

Im Aufgaben- und Finanzplan der jeweiligen Kostenträger Gemeinde, Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung, Stand August 2021, wurden für das Projekt "Erlenweg (inkl. Riedweg)" im Jahr 2023 folgende Beträge ausgewiesen:

Gemeinde:	CHF 241'000
Wasserversorgung:	CHF 367'000
Abwasserbeseitigung:	CHF 20'000

Die Investitionsfolgekosten werden gemäss den Vorgaben des Kantons wie folgt ausgewiesen:

#### Sanierung Erlenweg

Strasse	Netto-Investition	225'500
Kapitalkosten	-Abschreibungsanteil (Kat. 3, 40 Jahre)	5'638
	-Zinsanteil (1/2 der Investitionskosten, davon 1.25%)	1'409
Betriebskosten	-Gemäss Richtlinien 1%	2'255
<b>Folgekosten Strassen</b>		<b>9'302</b>
Wasser	Netto-Investition (nach Abzug Vorsteuern)	255'300
Kapitalkosten	-Abschreibungsanteil (Kat. 4, 50 Jahre)	5'106
	-Zinsanteil (1/2 der Investitionskosten, davon 1.25%)	1'596
Betriebskosten	-Gemäss Richtlinien 1%	2'553
<b>Folgekosten Wasser</b>		<b>9'255</b>

<b>Kanalisation</b>	<b>Netto-Investition (nach Abzug Vorsteuern)</b>	<b>18'800</b>
Kapitalkosten	-Abschreibungsanteil (Kat. 4, 50 Jahre)	376
	-Zinsanteil (1/2 der Investitionskosten, davon 1.25%)	118
Betriebskosten	-Gemäss Richtlinien 1%	188
<b>Folgekosten Kanalisation</b>		<b>682</b>

### **Werkleitungersatz Riedweg**

<b>Strasse</b>	<b>Netto-Investition</b>	<b>15'500</b>
Kapitalkosten	-Abschreibungsanteil (Kat. 3, 40 Jahre)	388
	-Zinsanteil (1/2 der Investitionskosten, davon 1.25%)	97
Betriebskosten	-Gemäss Richtlinien 1%	155
<b>Folgekosten Strassen</b>		<b>640</b>

<b>Wasser</b>	<b>Netto-Investition (nach Abzug Vorsteuern)</b>	<b>85'000</b>
Kapitalkosten	-Abschreibungsanteil (Kat. 3, 50 Jahre)	1'700
	-Zinsanteil (1/2 der Investitionskosten, davon 1.25%)	531
Betriebskosten	-Gemäss Richtlinien 1%	850
<b>Folgekosten Wasser</b>		<b>3'081</b>

## **5 Realisierung**

Sofern der Einwohnerrat der Kreditvorlage zustimmt, erfolgt die Realisierung ab Sommer 2023.

<b>Beschreibung</b>	<b>Termine</b>
Projektgenehmigung durch den Gemeinderat	04. Juli 2022
Kreditgenehmigung durch den Einwohnerrat	28. September 2022
Submission (vorbehältlich Kreditgenehmigung ER)	Winter 2022/2023
Information an betroffene Grundeigentümer	Anfang Frühling 2023
Baubeginn	Mai 2023
Fertigstellung	August 2023
Abrechnung	Dezember 2023

## **6 Orientierung der Betroffenen**

Die Anstösser werden rechtzeitig vor Baubeginn über das Projekt und die vorgesehenen Massnahmen informiert. Während den Bauarbeiten erfolgen für die Betroffenen laufend weitere Informationen über allfällige Beeinträchtigungen. Soweit möglich, wird auf die Anliegen und Wünsche der Anwohner eingegangen.

Aktenaufgabe	Nr. 1	Situationsplan Erlenweg 1:200
	Nr. 2	Werkleitungsplan Erlenweg Teil 1; 1:200
	Nr. 3	Werkleitungsplan Erlenweg Teil 2; 1:200
	Nr. 4	Werkleitungsplan Riedweg 1:200
	Nr. 5	Kostenvoranschlag

### **NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL**

Gemeindeammann                      Gemeindeschreiber

Bettina Lutz Güttler

Thomas Zumsteg