



# Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

---

Nussbaumen, 23. August 2022 / bl

## Bericht und Antrag an den Wohnerrat

GK 2022 / 31

## Bericht Legislaturziele für die Legislaturperiode 2022 – 2025

### Das Wichtigste in Kürze

Zu Beginn jeder Legislaturperiode legt der Gemeinderat die Ziele fest, die er in dieser Zeit erreichen will. Diese gewähren einen Überblick über die Handlungsstrategie des Gemeinderates für die kommenden vier Jahre und vermitteln so nach aussen die Sicht der von der Exekutive angestrebten Gesamtentwicklung der Gemeinde.

Der Gemeinderat traf sich im Frühling 2022 an drei Tagen, um die strategische Ausrichtung der Gemeinde und daraus abgeleitet die längerfristigen Ziele für die Gemeinde und konkrete Massnahmen für die nächsten vier Jahre zu bestimmen.

Das Legislaturprogramm 2022 – 2025 finden Sie in der Beilage zur Kenntnis.

## Antrag

**Das Legislaturprogramm 2022 bis 2025 wird zur Kenntnis genommen.**

Sehr geehrter Herr Präsident  
sehr geehrte Damen und Herren

Zu Beginn jeder Legislaturperiode legt der Gemeinderat die Ziele fest, die er in dieser Zeit erreichen will. Diese gewähren einen Überblick über die Handlungsstrategie des Gemeinderates für die kommenden vier Jahre und vermitteln so nach aussen die Sicht der von der Exekutive angestrebten Gesamtentwicklung der Gemeinde.

## 1. Überblick



## 2. Grundsätzliche Ausrichtung der Gemeindeentwicklung

Die Gemeinde Obersiggenthal kann aufgrund ihrer Grösse und der aktuell bestehenden Rahmenbedingungen (z.B. BNO aus dem Jahr 2014, finanzielle Herausforderungen) nicht allen Ansprüchen und Wünschen gerecht werden, sondern muss sich auf ihre Qualitäten und Stärken konzentrieren. Darauf ist in den nächsten Jahren der Fokus zu legen. Diese sind als Alleinstellungsmerkmal in der Kommunikation zu nutzen und weiter zu entwickeln.

### 2.1. Auslegeordnung

Obersiggenthal zeichnet sich aus durch sehr gute Wohnlagen in vorwiegend südwestlicher Ausrichtung mit passendem Wohnraum für die Bedürfnisse verschiedener Bevölkerungsgruppen. Die Einwohnerschaft mit rund 8'800 Personen (Stand Mitte 2022) ist sehr heterogen zusammengesetzt, wobei Angehörige jüngerer Altersgruppen unterdurchschnittlich vertreten sind. Abgesehen von der ärztlichen Versorgung sind in der Gemeinde alle Angebote vorhanden, welche die Bevölkerung zur Bewältigung des ihres Alltags benötigt: Betreuungs- und Schuleinrichtungen, Freizeitanlagen und Einkaufsmöglichkeiten für alle Dinge des täglichen Bedarfs.

Die Ortsteile und Weiler Obersiggenthals liegen eingebettet in ein wunderbares Naherholungsgebiet. Angefangen beim Kappi-See über das Siggenthaler Feld, die Landschaft oberhalb des

Hauptsiedlungsgebietes und den Wald auf dem Siggenberg. Die Gemeinde verfügt über mehrere schützenswerte Gebäudeensembles in den alten Ortskernen von Rieden, Nussbaumen und Tromsberg. Besonders zu erwähnen ist das national geschützte Dorfbild von Kirchdorf. Jeder Ortsteil hat seinen eigenen Charakter. Es gibt eher ländlich geprägte Siedlungsstrukturen, aber auch Gebiete mit Agglomerationscharakter und solche, in welchen frühere Industriebauten zu finden sind. Die Einwohnerinnen und Einwohner identifizieren sich jeweils mit dem Quartier, in dem sie leben.

Mit den gut getakteten Busverbindungen ist die Anbindung an die unmittelbar benachbarte Stadt Baden mit ihren Arbeitsplätzen, dem Zentrum und dem Bahnhof von den meisten Quartieren her sehr gut. Die Erreichbarkeit der nächsten Bushaltestelle ist in den Weilern Hertenstein und Tromsberg sowie in den höheren Lagen von Nussbaumen nicht optimal.

Die notwendige gemeindeeigene Infrastruktur ist vorhanden. Die laufenden und anstehenden Investitionen führen in den nächsten Jahren zu einer Verschuldungszunahme. Der Steuerfuss beträgt aktuell 110%. Der grösste Anteil der Steuereinnahmen stammt von Privatpersonen.

Die Verkehrsbelastung der Land- und der Hertensteinstrasse ist problematisch. Insbesondere zwischen dem Ortseingang in Kirchdorf und der Siggenthaler Brücke ist in den Spitzenzeiten ein erhebliches Verkehrsaufkommen, auch von Schwerverkehr, zu beobachten.

Obersiggenthal verfügt über ein Gewerbegebiet von relativ bescheidenen Ausmassen. Entlang der Landstrasse besteht eine gemischte Zone, die Arbeiten und Wohnen im selben Gebäude ermöglicht. Sobald Betriebe eine gewisse Grösse erlangen und expandieren möchten, stossen sie an Grenzen und verlassen die Gemeinde, weil sie hier keine passenden Räumlichkeiten oder überbaubare Parzellen finden.

### **3. Priorisierung**

Aufgrund dieser Auslegeordnung kam der Gemeinderat zum Schluss, die Attraktivität Obersiggenthals als Wohngemeinde weiter fördern und entwickeln zu wollen. Bei der Definierung der strategischen Themen und Leitsätze orientierte er sich deshalb an der Frage, welche Qualitäten einer Gemeinde für den Entscheid hier Wohnsitz zu behalten oder neu hierhin zu ziehen ausschlaggebend sind. Welche Vorzüge Obersiggenthal in dieser Hinsicht bereits aufweist, welche erhalten werden müssen und welche positiv beeinflusst und gestärkt werden müssen. Ein weiterer Punkt ist aber auch, welche Bedürfnisse künftig an eine Wohngemeinde adressiert werden. Schwachpunkten soll hingegen entgegengewirkt und diese sollen möglichst eliminiert werden.

Eine Fusion mit einer anderen Gemeinde wird nicht angestrebt, doch soll geprüft werden, ob eine Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden in den einzelnen Aufgabengebieten sinnvoll ist.

#### 4. Strategische Schwerpunkte und Leitsätze

Der Gemeinderat hat sich auf die folgenden Schwerpunkte und Leitsätze verständigt.

| Strategische Schwerpunkte<br>(in alphabetischer Reihenfolge) | Leitsätze  |
|--|--|
| 1. Bildung   | Wir fördern die Vereinbarkeit von Beruf und Familie mittels passender Betreuungsangebote.  |
| 2. Finanzen  | Unser Finanzhaushalt richtet sich nach den finanziellen Möglichkeiten und Bedürfnissen der Gemeinde Obersiggenthal.  |
| 3. Infrastruktur/Energie/Klima                               | Wir erhalten unsere Infrastrukturen gesetzeskonform und nutzerorientiert.  |
| 4. Moderne Gemeindeorganisation                              | Wir sind eine dienstleistungsorientierte, fortschrittliche Gemeindeorganisation  |
| 5. Natur   | Wir schaffen, fördern und vernetzen naturnahe Lebensräume im Siedlungsgebiet.  |
| 6. Raumentwicklung   | Wir entwickeln den Siedlungsraum qualitativ, abgestimmt auf den Charakter der einzelnen Ortsteile.   |
| 7. Verkehr   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Das Verkehrsaufkommen MIV auf der Landstrasse und der Hertensteinstrasse wird gesenkt.</li> <li>• Der Verkehr in Obersiggenthal ist siedlungsorientiert.</li> </ul> |
| 8. Zusammenarbeit  | Wir suchen aktiv die Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden für die Gemeindeorganisation.  |
| 9. Zusammenleben   | Wir schaffen Begegnungsorte für den sozialen Austausch der Bevölkerung.  |

Betreffend Klima- und Energieziele ist ergänzend auf das Energiepolitische Programm aus dem Jahr 2021 hinzuweisen, auf welches das Legislaturprogramm verweist.

Beilage Nr. 1 Energiepolitisches Programm 2021

Gestützt auf diese strategischen Schwerpunkte und Leitsätze setzte sich der Gemeinderat seine Legislaturziele und definierte Legislaturmassnahmen. Anzumerken ist an dieser Stelle, dass sich der Gemeinderat im Zuge des Strategieprozesses hinsichtlich Anzahl Leitsätze und Legislaturziele streng disziplinierte und die Anzahl stark einschränkte. Die eigentlichen Massnahmen sollten zudem möglichst messbar sein. Für die Einzelheiten wird auf das beiliegende Legislaturprogramm verwiesen.

Beilage Nr. 2 Legislaturprogramm 2022-2025

#### **NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL**

Gemeindeammann                      Gemeindeschreiber

Bettina Lutz Güttler

Thomas Zumsteg