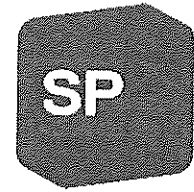


2019/25



Postulat der SP-Fraktion vom 6. Juni 2019 betreffend der Erarbeitung eines Unterhaltskonzepts für die gemeindeeigenen Liegenschaften

Antrag:

Die Einwohnerratsfraktion der SP Obersiggenthal fordert den Gemeinderat mit diesem Postulat dazu auf, dem Einwohnerrat ein umfassendes und mehrjähriges Unterhaltskonzept für die gemeindeeigenen Liegenschaften vorzulegen. Darin sollen

- a) alle gemeindeeigenen Liegenschaften aufgeführt sein
- b) aufgezeigt werden, wieviel Ausgaben pro Jahr in den normalen Unterhalt investiert wird
- c) aufgezeigt werden, wieviel Personalkosten pro Jahr und Objekt für den Werterhalt der Liegenschaft aufgewendet werden
- d) aufgezeigt werden, wann welche Sanierungsmassnahmen pro Liegenschaft anstehen

Begründung:

Aus Sicht der SP wurden in den vergangenen Jahren die Wartung und Sanierung der bestehenden Liegenschaften aufgrund von Sparmassnahmen vernachlässigt. Mit diesem Unterhaltskonzept soll verhindert werden, dass zukünftig Sanierungen (zu) kurzfristig aufgrund von entstandenen Schäden umgesetzt werden müssen.

Das Unterhaltskonzept dient lediglich der langjährigen Planung und Etappierung von Sanierungs- und Unterhaltsmassnahmen. Sollten allfällig geplante Sanierungen zum geplanten Zeitpunkt noch nicht nötig sein, müssen sie auch nicht durchgeführt werden.

Besonderes Augenmerk soll auf die energetischen Sanierungsmassnahmen gelegt werden, die sich längerfristig ökologisch wie ökonomisch positiv auf den Budgethaushalt auswirken sollten. Die jährliche Energiebuchhaltung der Gemeindeeigenen Liegenschaften soll weiterhin gepflegt werden und eine Koste-Nutzen Analyse der vorhandenen energetischen Lösungen gestatten.

Für die SP-Fraktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alder', written in a cursive style.

Christoph Alder
Fraktionspräsident