

Allgemeine Sanierungskosten

"Dreifachturnhalle" in 5415 Nussbaumen

Investitionskosten	alle Varianten
Demontearbeiten Heizung / Rückbau	Fr. 10'000.00
Entleeren / Füllen / Druckprobe / Baustelleneinrichtung	Fr. 1'500.00
Anpassungen Hauptverteilung in Zentrale und Warmwasser	Fr. 60'000.00
Sanierung Regulierung DFTH ¹	Fr. 175'000.00
Elektroinstallationen	Fr. 80'000.00
Unvorhergesehenes 5%	Fr. 16'000.00
Planung Haustechnik / Bauarbeiten	Fr. 45'000.00
Nebenkosten	Fr. 5'000.00
Zwischentotal I	Fr. 392'500.00
Mehrwertsteuer	Fr. 31'400.00
Total Sanierung Haustechnik	Fr. 423'900.00
jährliche Belastung Gemeinderechnung	
durchschnittliche jährliche Verzinsung der gesamten Investition ²	Fr. 5'829.00
durchschnittliche jährliche Abschreibung der gesamten Investition ²	Fr. 21'195.00
Total Betriebskosten (Vollkosten)	Fr. 27'024.00

¹ Inklusive Leitrechner und Sanierung der bestehenden Regulierung in der Dreifachturnhalle

² Betrachtungszeit 20 Jahre (2.75% Zins auf 1/2 von Investition und Abschreibung über 20 Jahre (linear))