



# Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 14. August 2017

## Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2017 / 22

### **Kurtheater Baden, Umbau und Erweiterung; Kostenbeteiligung der Gemeinden in Baden Regio; Verpflichtungskredit von CHF 259'999**

#### **Das Wichtigste in Kürze**

Das Kurtheater Baden und das Sport- und Erholungszentrum Tägerhard Wettingen sind Anlagen mit grosser Wirkung auf die gesamte Region wie auch über die Regionsgrenze hinweg und tragen nicht unwesentlich zur Standortgunst der Regionsgemeinden bei.

Am 28. März 2012 hatte der Vorstand Baden Regio einen Kostenverteilungsschlüssel für die Beteiligung aller Gemeinden von Baden Regio beschlossen. Der Kostenteiler berücksichtigt zu einem Drittel die Einwohnerzahl und zu zwei Dritteln die Besucherzahlen. Der Gemeinderat Obersiggenthal hatte sich an seiner Sitzung vom 2. April 2012 zu einer Beteiligung an beiden Projekten, vorbehaltlich der Zustimmung des Einwohnerrates bekannt.

Für den Umbau und die Sanierung des Kurtheaters und des Sport- und Erholungszentrum Tägerhard waren zwischenzeitlich verschiedene Projektanpassungen erforderlich.

Das Kurtheater hat als einzige Vollbühne für den ganzen Kanton und über seine Grenzen hinaus eine einzigartige Stellung und ein bedeutendes Potenzial für die Zukunft.

Der Gemeinderat hat entschieden, dem Einwohnerrat den Kreditantrag für das Kurtheater Baden zu unterbreiten.

## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Einwohnergemeinde Obersiggenthal beteiligt sich am Umbau und der Erweiterung des Kurtheaters Baden. Der Verpflichtungskredit von CHF 259'999 (nicht mehrwertsteuerpflichtig gemäss Stadt Baden) wird bewilligt.**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zum Thema Beteiligung am Umbau und Erweiterung Kurtheater Baden einen Antrag auf die Genehmigung eines Verpflichtungskredits. Das Sport- und Erholungszentrum Tägerhard wird im Bericht ebenfalls erwähnt, zumal der Gemeinderat sich Jahr 2012 auch zu einer diesbezüglichen Kostenbeteiligung bekannt hatte. Der Gemeinderat lehnt heute eine Beteiligung am Sport- und Erholungszentrum Tägerhard ab.

## 1 Sachverhalt

Das Kurtheater Baden und das Sport- und Erholungszentrum Tägerhard Wettingen sind Image-träger der Region und werden sowohl in der Regionalen Entwicklungsstrategie RES als auch im Regionalen Entwicklungskonzept REK speziell hervorgehoben und tragen nicht unwesentlich zur Standortgunst der Regionsgemeinden bei.

Seit rund 15 Jahren verfolgt der Vorstand Baden Regio die Geschehnisse rund um die Sanierung der Eisanlage im Tägerhard zur Sicherstellung des Weiterbetriebs der einzigen Anlage im Ostaaargau, der für Breitensport und Matches während der Saison zur Verfügung steht. Ebenso lange wird der Um- und Erweiterungsbau des Kurtheaters Baden begleitet, welches mit seinem Kulturangebot weit über die Region hinaus Beachtung findet.

Der Vorstand Baden Regio wurde periodisch über den Stand der Projekte orientiert, letztmals zum Tägerhard am 30. November 2016 und am 29. März 2017 zum Kurtheater. Gleichzeitig wurde die Bearbeitung der Projekte während Jahren durch eine regionale Vertretung offiziell begleitet.

Am 28. März 2012 hatte der Vorstand Baden Regio einen Kostenverteilungsschlüssel für die Beteiligung aller Gemeinden von Baden Regio beschlossen. Danach werden die beiden Standortgemeinden Baden und Wettingen gegenseitig Beiträge in gleicher Höhe (5,1 Mio. Franken) leisten. Die übrigen 18 Gemeinden leisten Beiträge von gesamthaft rund 2 Mio. Franken an den Um- und Erweiterungsbau des Kurtheaters sowie 2 Mio. Franken an die Sanierung des Tägerhard Wettingen, Teil Eisanlage. Der Kostenteiler berücksichtigt zu einem Drittel die Einwohnerzahl und zu zwei Dritteln die Besucherzahlen. Es wurde festgelegt, dass die Zahlungen gestaffelt erfolgen, und zwar an Umbau und Erweiterung des Kurtheaters Baden zu je einem Drittel in den Jahren 2014, 2015, 2016 und an die Sanierung des Tägerhard in den Jahren 2017, 2018, 2019.

Die beiden Kostenteiler wurden in der Folge durch Exekutivbeschlüsse der Gemeinden bestätigt. Entweder wurde ein Verpflichtungskredit beschlossen oder die Gemeinden sahen vor, die Beträge in den Finanzplan und ihre Budgets aufzunehmen.

Der Gemeinderat Obersiggenthal hat sich an der Gemeinderatssitzung vom 2. April 2012 dazu bekannt, sich an den regionalen Projekten Kurtheater Baden und Sanierung und Erweiterung Sport- und Erholungszentrum Tägerhard zu beteiligen. Sein Wille zur Beteiligung von Obersiggenthal, gemäss vorgeschlagenen Kostenteilern, wurde mittels Protokollauszug vom 2. April 2012 gegenüber dem Vorstand von Baden Regio, vorbehältlich dem Entscheid des Einwohnerrats mitgeteilt.

Einzig Bergdietikon genehmigte lediglich eine Unterstützung von 50 % des beantragten Beitrages mit der Begründung, dass die Gemeinde aufgrund der geografischen Lage drei Regionalplanungsverbänden angehöre, sich an Ausgaben in zwei Bezirken beteilige und auch Mitgliedschaften in der Stadt Dietikon gefordert würden.

Aktenaufgabe:	Nr. 1	Regionalen Entwicklungsstrategie RES vom 7. März 2013
	Nr. 2	Regionalen Entwicklungskonzept REK vom 15. Oktober 2013
	Nr. 3	Kostenverteilungsschlüssel für die Beteiligung aller Gemeinden vom 22. Mai 2012
	Nr. 4	Protokollauszug Gemeinderat Obersiggenthal vom 2. April 2012; Kostenbeteiligung mit Vorbehalt

## **2 Anpassungen an den Projekten**

Für den Umbau und die Sanierung des Kurtheaters waren verschiedene Projektanpassungen erforderlich. Eine Einigung mit allen benachbarten Grundeigentümern war trotz umfangreichem Bemühen nicht möglich und gegen die Baubewilligung wurde Beschwerde erhoben. Mit Urteil vom 5. Januar 2017 hat das Bundesgericht die Beschwerde abgewiesen und der Um- und Erweiterungsbau des grössten Theaters im Kanton Aargau kann nun in Angriff genommen werden.

Der Wettinger Soverän hat am 23. September 2012 die ursprüngliche Vorlage zur Sanierung des Tägerhard abgelehnt. Das Projekt wurde vollständig überarbeitet und in der Volksabstimmung vom 27. November 2016 mit deutlichem Mehr angenommen. Damit kann auch die Sanierung der beiden Eisfelder mit Überdachung eines Feldes, neuer Tribüne und weiteren Anpassungen gestartet werden.

Seit 1. Januar 2015 gehören Mägenwil, Mellingen, Remetschwil, Stetten, Tägerig und Wohlen-schwil ebenfalls Baden Regio an.

## **3 Vorschlag der Geschäftsleitung Baden Regio**

Die Kostenbeteiligungen an die Projekte Kurtheater und Eisanlage Tägerhard wurden durch die Exekutiven beschlossen und teilweise liegen bereits Verpflichtungskredite vor. Die Geschäftsleitung schlägt daher vor, den Kostenverteilungsschlüssel unverändert zu bestätigen. Die Beiträge sollen wie ursprünglich vorgesehen bei entsprechendem Realisierungsfortschritt auf sechs Jahre verteilt entrichtet werden. Da beide Projekte in etwa zeitgleich umgesetzt werden können, wird vorgeschlagen abwechslungsweise zu zahlen.

- Kurtheater Baden in den Jahren 2018, 2020, 2022
- Tägerhard Wettlingen in den Jahren 2019, 2021, 2023

Mit dem Beitritt zu Baden Regio übernahmen die sechs Gemeinden aus dem Rohrdorferberg-Reusstal auch sämtliche Rechte und Pflichten des Gemeindeverbands Baden Regio. Die Gemeinden haben entsprechenden Beiträgen an die regionalen Projekte allerdings weder explizit zugestimmt noch diese im Finanzplan berücksichtigt. Die Geschäftsleitung von Baden Regio schlägt daher vor, dass die Gemeinden einen Solidaritätsbeitrag an die beiden Projekte leisten in der Höhe von einem Franken pro Einwohner (Stand 31. Dezember 2015).

Gemeinde	Beitrag an Kurtheater zahlbar 2018	Beitrag an Tägerhard zahlbar 2019
Mägenwil	2'087	2'087
Mellingen	5'322	5'322
Remetschwil	2'044	2'044
Stetten	2'139	2'139
Tägerig	1'455	1'455
Wohlenschwil	1'509	1'509
<b>Total</b>	<b>CHF 14'556</b>	<b>CHF 14'556</b>

Damit ergeben sich folgende Beiträge der Gemeinden von Baden Regio (ohne Baden und Wettingen) an die regionalen Projekte

Umbau und Erweiterung Kurtheater Baden	
Zugesicherte Beiträge von 18 Gemeinden Baden Regio	1'983'497
Solidaritätsbeitrag neue Gemeinden	14'556

Total Beiträge Gemeinden Baden Regio (ohne Wettingen) **CHF 1'998'053**

Sanierung Sport- und Erholungszentrum Tägerhard	
Zugesicherte Beiträge von 18 Gemeinden Baden Regio	1'986'216
Solidaritätsbeitrag neue Gemeinden	14'556

Total Beiträge Gemeinden Baden Regio (ohne Baden) **CHF 2'000'772**

Im Weiteren kann Baden Regio bei der Gemeinde Bergdietikon ein Gesuch um Widererwägung stellen. Die Gemeinde möge – im Sinne der Solidarität und der geänderten Mitgliedschaften – ebenfalls den gesamten beantragten Beitrag gemäss Kostenteiler vom März 2012 an die beiden regionalen Projekte leisten.

#### 4 Erwägungen

Für Obersiggenthal würde die Kostenbeteiligung an den regionalen Projekten im Aufgaben- und Finanzplan neu wie folgt angezeigt.

	2018	2020	2022	Total
Umbau und Erweiterung Kurtheater Baden	86'666	86'666	86'666	<b>259'999</b>

Die Beteiligung der Gemeinde Obersiggenthal am Kurtheater Baden wurde seit 2013 ununterbrochen im Aufgaben- und Finanzplan angezeigt. Die Beteiligung Tägerhard wurde nur im Aufgaben- und Finanzplan 2013 mit Betrag angezeigt. Im 2014 wurde nur noch die Textposition der Tägerhard-Beteiligung und ab dem Jahr 2015 war auch der Text nicht mehr im Aufgaben- und Finanzplan angezeigt.

Die finanzielle Situation der Gemeinde Obersiggenthal hat sich seit dem ersten Entscheid 2012 stark verändert.

Die Gemeinde ist seit 2014 von einem markanten Rückgang der Steuererträge bei den natürlichen und juristischen Personen betroffen und zudem mit massiven Kostensteigerungen im Gesundheitswesen (Pflegefiananzierung) und im Sozialbereich konfrontiert. Aufgrund dieser Situation müssen Gemeinde- und Einwohnerrat sehr gut abwägen, welche Infrastrukturprojekte in der Gemeinde und in der Region finanziert werden können. In Obersiggenthal kann im Sportbereich ein dringend benötigter Ausbau des Fussballplatzes nicht finanziert werden. Zudem stehen weitere, gemeindespezifische Infrastrukturprojekte an, welche z. T. aufgrund der Finanzlage hinausgeschoben werden mussten.

Die Investitionsfolgekosten werden gemäss den Vorgaben des Kantons wie folgt ausgewiesen (genaue Berechnung kann erst nach der Ausschreibung erstellt werden):

<b>Jährliche Folgekosten?</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>CHF</b>
<b>Planung/Installation</b>	<b>Netto-Investition</b>	<b>259'999</b>
Kapitalfolgekosten	Abschreibungsanteil (35 Jahre) Kategorie 2, Hochbauten	7'429
	Zinsanteil (1/2 der Investitionskosten, davon 2,75 %) <sup>1)</sup>	3'575
<b>Total</b>		<b>11'004</b>

## **5 Beschlüsse des Gemeinderates Obersiggenthal zu den Beteiligungen am Kurtheater und am Sport- und Erholungszentrum Tägerhard**

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 20. März 2017 die folgenden Entscheide zu den Beteiligungen am Kurtheater und am Sport- und Erholungszentrum Tägerhard gefällt.

### Beteiligung am Kurtheater Baden

Das Kurtheater hat als einzige Vollbühne für den ganzen Kanton und über seine Grenzen hinaus eine einzigartige Stellung und ein bedeutendes Potenzial für die Zukunft.

Der Gemeinderat hat entschieden, dem Einwohnerrat den Kreditantrag für das Kurtheater Baden zu unterbreiten.

### Nichtbeteiligung am Sport- und Erholungszentrum Tägerhard in Wettingen

Die Gemeinde Obersiggenthal verfügt über diverse eigene Sportanlagen mit regionaler Ausstrahlung. Z. B. über eine Dreifachsporthalle und ein sehr schönes Hallen- und Gartenbad. Einzig eine Kunsteisbahn gibt es nicht in Obersiggenthal.

Der Gemeinderat lehnt aufgrund der eigenen guten Infrastruktur und der aktuellen Finanzlage eine Beteiligung an der Sanierung des Sport- und Erholungszentrums Tägerhard ab.

Anlässlich der Vorstandsitzung von Baden Regio vom 29. März 2017 hat Gemeindeammann Dieter Martin die Entscheide des Gemeinderates mitgeteilt. Die Zustimmung zur Beteiligung am Kurtheater Baden unter Vorbehalt des Einwohnerratsentscheids. Der Entscheid, dass sich Obersiggenthal trotz früherer Zustimmung des damaligen Gemeinderates am Sport- und Erholungszentrum Tägerhard nicht beteiligen werde, ist im Vorstand von Baden Regio auf grosses Unverständnis gestossen.

### **NAMENS DES GEMEINDERATES**

Der Gemeindeammann:      Der Gemeindeschreiber:

Dieter Martin

Anton Meier