



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 1. Februar 2021

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2018/18 **Kreditabrechnung Sanierung Rankstrasse (Wasser und Strasse)**
GK 2017/14 **Kreditabrechnung Sanierung Oberboden-/Ackerstrasse (Wasser, Abwasser und Strasse)**

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgende Beschlüsse zu fassen:

Folgende Kreditabrechnungen werden genehmigt:

a)	Sanierung Rankstrasse (Strasse)	CHF	111'661.45
b)	Sanierung Rankstrasse (Wasser)	CHF	41'398.45
c)	Sanierung Oberboden-/Ackerstrasse (Wasser)	CHF	235'233.10
d)	Sanierung Oberboden-/Ackerstrasse (Strasse)	CHF	134'144.35
e)	Sanierung Oberboden-/Ackerstrasse (Kanalisation)	CHF	1'713.30

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgenden Abrechnungen. Die Finanzkommission hat die Kreditabrechnungen geprüft und empfiehlt Ihnen, diese zu genehmigen:

a), b) Sanierung Rankstrasse

Mit Entscheid vom 15. März 2018 genehmigte der Einwohnerrat einen Kredit von gesamthaff CHF 172'000 inkl. MwSt.

Die Bauabrechnung der Ingenieurbüro Senn AG, Nussbaumen, präsentiert sich wie folgt:

Strassenbau 6150.5010.63	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkordarbeiten Baumeister	85'800.00	81'890.35	-3'909.65	-5
Regiearbeiten (ca.5 %)	3'000.00	0.00	-3'000.00	-100
Projekt und Bauleitung	10'000.00	10'970.35	970.35	10
Nebenkosten (Plot, Helio)	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100
Geometer, Notar, Grundbuch	5'000.00	8'009.90	3'009.90	60
Diverses/Unvorhergesehenes/Rundung	4'764.00	2'801.85	-1'962.15	-41
Total exkl. MwSt.	109'564.00	103'672.45	-5'891.55	-5

MwSt.	8'436.00	7'989.00	-447.00	-5
Total brutto inkl. MwSt.	118'000.00	111'661.45	-6'338.55	-5

Wasserversorgung 7101.5030.63	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkordarbeiten Baumeister	22'718.00	19'649.81	-3'068.19	-14
Akkordarbeiten Sanitär	15'000.00	13'073.03	-1'926.97	-13
Regiearbeiten (ca.5 %)	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100
Gärtnerarbeiten	1'500.00	601.85	-898.15	-60
Projekt und Bauleitung	4'500.00	5'118.68	618.68	14
Nebenkosten (Plot, Helio)	800.00	0.00	-800.00	-100
Koordination Hausanschlüsse	1'500.00	0.00	-1'500.00	-100
Geometer, Notar, Grundbuch	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100
Diverses/Unvorhergesehenes/Rundung	2'121.00	0.00	-2'121.00	-100
Total exkl. MwSt.	50'139.00	38'443.37	-11'695.63	-23
MwSt.	3'861.00	2'955.08	-905.92	-23
Total brutto inkl. MwSt.	54'000.00	41'398.45	-12'601.55	-23

Zusammenfassung nach Werken	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Strassenbau	109'564.00	103'672.45	-5'891.55	-5
Wasserversorgung	50'139.00	38'443.37	-11'695.63	-23
Total exkl. MwSt.	159'703.00	142'115.82	-17'587.18	-11
MwSt.	12'297.00	10'944.08	-1'352.92	-11
Total brutto inkl. MwSt.	172'000.00	153'059.90	-18'940.10	-11

Mehr-/Minderkostenbegründung (inkl. MwSt.)

Total Kredit Strassenbau	118'000
Anders als an der Oberboden-/Ackerstrasse musste die Strassenkoffierung an der Rankstrasse nicht vollständig ersetzt werden, wie dies aufgrund der Erfahrungen angenommen worden war. Deshalb fiel der Aufwand geringer aus als veranschlagt.	-4'200
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-3'200
Der Aufwand des Geometers für die Neuvermarkung fiel höher aus als geschätzt. Ausserdem wurde die Rechnung nicht nach den Kostenträgern Strasse und Wasser unterteilt (Minderaufwand bei Wasserversorgung).	+3'300
Die KV-Summe für unvorhergesehene Aufwendungen, Kosten und Arbeiten mussten nicht ganz ausgeschöpft werden.	-2'200
Total Abrechnung Strassenbau	111'700

Total Kredit Wasserversorgung	54'000
Die Minderkosten sind grösstenteils auf das günstige Angebot zurückzuführen, welches die Bauunternehmung im Rahmen der Submission unterbreitet hatte. Ausserdem gab es während der Realisierung weniger Behinderungen als veranschlagt.	-4'400
Dank günstiger Materialbeschaffung sowie geschickter Etappierung fiel der Aufwand für Leitungsbauarbeiten durch die WVO geringer aus als veranschlagt.	-2'100
Weil der Baumeister- und Sanitäraufwand niedriger war, mussten auch nicht so viele Bauleitungsstunden aufgewendet werden.	-1'800
Dank einer günstigen Gärtnerofferte wurde die veranschlagte Summe nicht ausgeschöpft.	-1'000
Die Geometerkosten wurden vollumfänglich dem Strassenbau angelastet.	-1'100
Es gab keine unvorhergesehenen Aufwendungen, Kosten und Arbeiten.	-2'300
Total Abrechnung Wasserversorgung	41'300

c), d), e) Sanierung Oberboden-/Ackerstrasse

Mit Entscheid vom 22. Juni 2017 genehmigte der Einwohnerrat einen Kredit von gesamthaff CHF 366'000 inkl. MwSt.

Die Bauabrechnung der Ingenieurbüro Senn AG, Nussbaumen, präsentiert sich wie folgt:

Wasserversorgung 7101.5030.58	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkordarbeiten Baumeister	124'808.00	88'632.13	-36'175.87	-29
Akkordarbeiten Sanitär	87'580.00	98'166.87	10'586.87	12
Regiearbeiten (ca.5 %)	5'000.00	0.00	-5'000.00	-100
Gärtnerarbeiten	2'000.00	0.00	-2'000.00	-100
Geometerkosten / Notar	5'000.00	0.00	-5'000.00	-100
Projekt + Bauleitung	25'000.00	31'237.31	6'237.31	25
Nebenkosten (Plot, Helio)	3'000.00	0.00	-3'000.00	-100
Abklärungen Hausanschlüsse	4'500.00	0.00	-4'500.00	-100
Diverses/Unvorhergesehenes/Rundung	7'927.00	0.00	-7'927.00	-100
Total exkl. MwSt.	264'815.00	218'036.31	-46'778.69	-18
MwSt.	21'185.00	17'186.79	-3'998.21	-19
Total brutto inkl. MwSt.	286'000.00	235'223.10	-50'776.90	-18

Strassenbau 6150.5010.58	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkordarbeiten Baumeister	22'453.00	79'467.25	57'014.25	254
Strassenbeleuchtung	21'000.00	33'650.20	12'650.20	60
Neue Verkabelung Strassenbel.	7'832.00	0.00	-7'832.00	-100
Regiearbeiten (ca.5 %)	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100
Geometerkosten / Notar	5'000.00	4'004.95	-995.05	-20
Projekt + Bauleitung	6'300.00	7'296.10	996.10	16
Nebenkosten (Plot, Helio)	1'000.00	0.00	-1'000.00	-100
Diverses/Unvorhergesehenes/Rundung	3'008.00	0.00	-3'008.00	-100
Total exkl. MwSt.	67'593.00	124'418.50	56'825.50	84
MwSt.	5'407.00	9'695.85	4'288.85	79
Total brutto inkl. MwSt.	73'000.00	134'114.35	61'114.35	84

Kanalisation 7201.5030.58	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkordarbeiten Baumeister	5'473.00	1'590.81	-3'882.19	-71
Regiearbeiten (ca.5 %)	500.00	0.00	-500.00	-100
Projekt + Bauleitung	500.00	0.00	-500.00	-100
Diverses/Unvorhergesehenes/Rundung	9.00	0.00	-9.00	-100
Total exkl. MwSt.	6'482.00	1'590.81	-4'891.19	-75
MwSt.	518.00	122.49	-395.51	-76
Total brutto inkl. MwSt.	7'000.00	1'713.30	-5'286.70	-76

Zusammenfassung nach Werken	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Wasserversorgung	264'815.00	218'036.31	-46'778.69	-18
Strassenbau	67'593.00	124'418.50	56'825.50	84
Kanalisation	6'482.00	1'590.81	-4'891.19	-75
Total exkl. MwSt.	338'890.00	344'045.62	5'155.62	2
MwSt.	27'110.00	27'005.13	-104.87	0
Total brutto inkl. MwSt.	366'000.00	371'050.75	5'050.75	1

Mehr-/Minderkostenbegründung (inkl. MwSt.)

Total Kredit Wasserversorgung	286'000
Die Minderkosten sind grösstenteils auf das günstige Angebot zurückzuführen, welches die Bauunternehmung im Rahmen der Submission unterbreitet hatte. Ausserdem gab es während der Realisierung weniger Behinderungen als veranschlagt.	-39'100
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-5'400

Während der Projektrealisierung entschied der Gemeinderat auf Antrag der Wasserversorgung, den Projektperimeter um 35 m zu erweitern (PA vom 2.10.2017). Dies war sinnvoll, weil sich zuvor bereits andere Werke zu dieser Massnahme entschieden hatten (Anschlussgesuche Erdgas ausserhalb ursprünglichem Perimeter). Dadurch verteuerte sich der Aufwand für Sanitärarbeiten/Rohrmaterialien.	+11'400
Es fielen keine Gärtnerarbeiten zu Lasten der Wasserversorgung an.	-2'200
Die Geometerkosten wurden zwischen der Strasse und den beteiligten Drittwerken aufgeteilt. Für die Wasserversorgung fielen keine Kosten an.	-5'400
Der Aufwand für Ingenieurhonorare (inkl. Nebenkosten und Detailabklärungen für private Hausanschlüsse) fiel ein bisschen geringer aus als prognostiziert.	-1'500
Es gab keine unvorhergesehenen Aufwendungen, Kosten und Arbeiten.	-8'600
Total Abrechnung Wasserversorgung	235'200

Total Kredit Strassenbau	73'000
Während der Baurealisierung stellte sich heraus, dass die Projektannahmen über den Untergrund viel zu optimistisch waren. Anstatt lediglich einige Schadstellen ausserhalb der Werkleitungsgräben zu reparieren, musste praktisch der gesamte Strassenbelag inklusiv Foundationsschicht ersetzt werden. Entsprechend fiel der Aufwand für die Bauunternehmung – trotz der günstigen Angebotspreise - erheblich höher aus. Der Gemeinderat genehmigte für diese Massnahme einen Zusatzkredit über CHF 65'100 (PA vom 6.11.2017).	+61'600
Weil die Elektrizitäts-Genossenschaft Siggenthal EGS keine Kompletterneuerung ihrer Anlagen ausführte, sondern lediglich einige Ergänzungen vornahm, fiel der Anteil für die Verrohrung/Verkabelung der Strassenbeleuchtung am gesamten EGS-Projekt höher aus.	+5'000
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-1'100
Weil die Geometerkosten unter den beteiligten Werken aufgeteilt werden konnten, kamen sie günstiger zu stehen.	-1'100
Es gab keine unvorhergesehenen Aufwendungen, Kosten und Arbeiten.	-3'300
Total Abrechnung Strassenbau	134'100

Total Kredit Kanalisation	7'000
Die Minderkosten sind grösstenteils auf das günstige Angebot zurückzuführen, welches die Bauunternehmung im Rahmen der Submission unterbreitet hatte. Ausserdem gab es während der Realisierung weniger Behinderungen als veranschlagt.	-4'300
Die geringen Aufwendungen für Projekt und Bauleitung gingen in den Honorarkosten der übrigen Werke auf.	-500
Es fielen keine Regie- und unvorhergesehenen Arbeiten an.	-500
Total Abrechnung Kanalisation	1'700

Aktenauflage Nr. 1+2 Bundesordner mit Kreditabrechnungen

NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL

Gemeindeammann

Gemeindeschreiber

Bettina Lutz Güttler

Thomas Zumsteg