



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 9. Mai 2011

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2007 / 76

Kreditabrechnung Erschliessung Hanfgarten mit Radwegverbindung Sternenstrasse-Breitenstrasse, Nussbaumen

Das Wichtigste in Kürze

Der Einwohnerrat genehmigte am 21. Juni 2007 einen Kredit von 980'000 Franken für die Erschliessung Hanfgarten mit Radwegverbindung Sternenstrasse-Breitenstrasse, Nussbaumen. In diesem Gesamtkredit enthalten waren die Teilkredite für die Erschliessungsstrasse (330'000), den Radweg (410'000) und die Wasserversorgung (240'000).

Die Realisierung erfolgte im Jahr 2008. In dem vom Einwohnerrat bewilligten Projekt waren keine Arbeiten an Kanalisationsanlagen vorgesehen. Aufgrund der Gegebenheiten (dramatische Verschlechterung der Leitungen seit der letzten Untersuchung des Leitungszustandes 1999) entschied der Gemeinderat am 13. Mai 2008 während der Realisierung zusammen mit der Erschliessungsstrasse auch die Kanalisation in der Sternenstrasse, Abschnitt Hanfgarten bis Landstrasse, zu erneuern.

Der Kredit schliesst mit 926'153.90 Franken ab und weist somit eine Kreditunterschreitung von 53'846.10 Franken oder 5.5 % aus (inkl. Kanalisation).

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Kreditabrechnung Erschliessung Hanfgarten mit Radwegverbindung Sternenstrasse-Breitenstrasse, Nussbaumen, über 926'153.90 Franken wird genehmigt.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgende Abrechnung. Die Finanzkommission hat sie geprüft und empfiehlt, diese zu genehmigen.

Erschliessung Hanfgarten mit Radwegverbindung Sternenstrasse-Breitenstrasse, Nussbaumen

An seiner Sitzung vom 21. Juni 2007 genehmigte der Einwohnerrat für die Erschliessung Hanfgarten mit Radwegverbindung Sternenstrasse-Breitenstrasse, Nussbaumen einen Kredit von 980'000 Franken inkl. MwSt.

Die Bauabrechnung präsentiert sich wie folgt:

Erschliessungsstrasse	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Regiearbeiten (ca. 15 %)	15'000.00	1'694.85	-13'305.15	-88.70
Akkordarbeiten Tiefbau	141'000.00	87'918.20	-53'081.80	-37.65
Strassenbeleuchtung	13'250.00	8'423.10	-4'826.90	-36.43
Anpass./Gärtner/Zäune	15'000.00	13'546.70	-1'453.30	-9.69
Geometer/Notar *)	10'000.00	14'543.15	4'543.15	45.43
Landerwerb *)	80'000.00	79'400.00	-600.00	-0.75
Nebenkosten	2'000.00	0.00	-2'000.00	-100.00
Projekt und Bauleitung	20'000.00	15'765.75	-4'234.25	-21.17
Unvorhergesehenes	16'092.00	4'973.05	-11'118.95	-69.10
Total exkl. MwSt.	312'342.00	226'264.80	-86'077.20	-27.56
MwSt. 7.6 % (ohne Landerw.)	17'658.00	10'974.40	-6'683.60	-37.85
Total 1 inkl. MwSt.	330'000.00	237'239.20	-92'760.80	-28.11
Erschl-Beitrag EWG Parz. 2181	0.00	33'877.80	33'877.80	100.00
Total 2 inkl. MwSt.	330'000.00	271'117.00	-58'883.00	-17.84

*) Ganz oder teilweise ohne MwSt.

Übriger Strassenbau/Radweg	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Regiearbeiten (ca. 15 %)	18'000.00	15'854.25	-2'145.75	-11.92
Akkordarbeiten Tiefbau	211'000.00	227'332.60	16'332.60	7.74
Strassenbeleuchtung	12'000.00	5'615.40	-6'384.60	-53.21
Anpass./Gärtner/Zäune	20'000.00	13'386.55	-6'613.45	-33.07
Geometer/Notar	10'000.00	10'031.80	31.80	0.32
Landerwerb *)	76'200.00	74'600.00	-1'600.00	-2.10
Nebenkosten	2'000.00	80.40	-1'919.60	-95.98
Projekt und Bauleitung	23'000.00	6'524.10	-16'475.90	-71.63
Unvorhergesehenes *)	14'223.05	20'998.95	6'775.90	47.64
Total exkl. MwSt.	386'423.05	374'424.05	-11'999.00	-3.11
MwSt. 7.6 % (ohne Landerw.)	23'576.95	22'561.35	-1'015.60	-4.31
Total inkl. MwSt.	410'000.00	396'985.40	-13'014.60	-3.17

*) Ganz oder teilweise ohne MwSt.

Wasserleitung	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Regiearbeiten (ca. 15 %)	10'000.00	13'339.40	3'339.40	33.39
Akkordarbeiten Tiefbau	115'000.00	65'564.60	-49'435.40	-42.99
Akkordarbeiten Sanitär	65'000.00	62'169.50	-2'830.50	-4.35
Provisorien/Prüfungen etc.	8'000.00	0.00	-8'000.00	-100.00
Nebenkosten	2'000.00	84.20	-1'915.80	-95.79
Projekt und Bauleitung	15'000.00	9'958.60	-5'041.40	-33.61
Unvorhergesehenes	8'048.35	0.00	-8'048.35	-100.00
Total exkl. MwSt.	223'048.35	151'116.30	-71'932.05	-32.25
MwSt. 7.6 %	16'951.65	11'484.90	-5'466.75	-32.25
Total inkl. MwSt.	240'000.00	162'601.20	-77'398.80	-32.25

Kanalisation	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Regiearbeiten (ca. 15 %)	0.00	660.20	660.20	100.00
Akkordarbeiten Tiefbau	0.00	73'632.85	73'632.85	100.00
Projekt und Bauleitung	0.00	11'031.90	11'031.90	100.00
Unvorhergesehenes *)	0.00	3'383.50	3'383.50	100.00
Total exkl. MwSt.	0.00	88'708.45	88'708.45	100.00
MwSt. 7.6 %	0.00	6'741.85	6'741.85	100.00
Total inkl. MwSt.	0.00	95'450.30	95'450.30	100.00

Zusammenfassung nach Arbeitsgattungen	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Regiearbeiten (ca. 15 %)	43'000.00	31'548.70	-11'451.30	-26.63
Akkordarbeiten Tiefbau	467'000.00	454'448.25	-12'551.75	-2.69
Akkordarbeiten Sanitär	65'000.00	62'169.50	-2'830.50	-4.35
Provisorien/Prüfungen etc.	8'000.00	0.00	-8'000.00	-100.00
Strassenbeleuchtung	25'250.00	14'038.50	-11'211.50	-44.40
Anpass./Gärtner/Zäune	35'000.00	26'933.25	-8'066.75	-23.05
Geometer/Notar	20'000.00	24'574.95	4'574.95	22.87
Landerwerb *)	156'200.00	154'000.00	-2'200.00	-1.41
Nebenkosten	6'000.00	34'042.40	28'042.40	467.37
Projekt und Bauleitung	58'000.00	43'280.35	-14'719.65	-25.38
Unvorhergesehenes *)	38'363.40	29'355.50	-9'007.90	-23.48
Total exkl. MwSt.	921'813.40	874'391.40	-47'422.00	-5.14
MwSt. 7.6 % (ohne Landerw.)	58'186.60	51'762.50	-6'424.10	-11.04
Total inkl. MwSt.	980'000.00	926'153.90	-53'846.10	-5.49

*) Ganz oder teilweise ohne MwSt.

Zusammenfassung nach Werken	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Erschliessungsstrasse *)	312'342.00	260'142.60	-52'199.40	-16.71
Übriger Strassenb./Radweg *)	386'423.05	374'424.05	-11'999.00	-3.11
Wasserversorgung	223'048.35	151'116.30	-71'932.05	-32.25
Kanalisation	0.00	88'708.45	88'708.45	100.00
Total exkl. MwSt	921'813.40	874'391.40	-47'422.00	47.93
MwSt.	58'186.60	51'762.50	-6'424.10	25.59
Total inkl. MwSt.	980'000.00	926'153.90	-53'846.10	-5.49

*) Teilweise ohne MwSt.

Mehr-/Minderkostenbegründung

Total Kredit	Fr. 980'000
Im ursprünglichen, vom Einwohnerrat bewilligten Projekt waren keine Arbeiten an Kanalisationsanlagen vorgesehen. Aufgrund der Gegebenheiten entschied der Gemeinderat auf Antrag der Bauverwaltung während der Realisierung (PA vom 13.5.2008), zusammen mit der Erschliessungsstrasse auch die Kanalisation in der Sternenstrasse, Abschnitt Hanfgarten bis Landstrasse, zu erneuern.	+96'000
Der Erschliessungsbeitrag der Gemeinde als Eigentümerin der Parzelle 2181 war im KV nicht berücksichtigt.	+34'000
Die Aufwendungen des Notars, des Geometers und des Grundbuchs im Zusammenhang mit dem Erschliessungsvertrag und dem Landerwerb fielen höher aus als prognostiziert.	+5'000
Die Baumeisterarbeiten konnten aufgrund der durchgeführten Submission günstiger vergeben werden als angenommen.	-94'000
Zum Zeitpunkt der Projektierung wurde davon ausgegangen, dass die Sanitärarbeiten extern vergeben werden sollten. Dank der damaligen Auftragslage in der Wasserversorgung konnten diese Arbeiten jedoch durch die eigenen Mitarbeiter ausgeführt werden, wodurch Kosteneinsparungen entstanden.	-4'000

Der Projektverfasser und die Bauleitung war stets darum bemüht die anfallenden Honorarkosten auf ein Minimum zu reduzieren. Bei der Ausarbeitung des Kostenvoranschlags konnte jedoch nicht automatisch davon ausgegangen werden, dass die bauleitende Tätigkeit als Folgeauftrag wahrgenommen werden könne. Die Honorarkosten im Kostenvoranschlag wurden somit aus den zu erwartenden Baukosten ermittelt.	-28'000
Innerhalb des Projektperimeters bestanden einige Unwägbarkeiten, die während der Projektierungsphase nicht abschliessend beurteilt werden konnten (z. B. Ausbreitung der Altlastenverdachtsfläche, Aufwendungen im Zusammenhang mit der Bachquerung etc.). Diese fielen günstiger aus als prognostiziert.	-18'000
Es fielen weniger Kosten für Unvorhergesehenes an.	-11'000
Die Strassenbeleuchtung konnte aufgrund von Optimierungen bei den Rohrblockanlagen günstiger realisiert werden als von der EGS veranschlagt.	-11'000
Der Realisierungsablauf brachte es mit sich, dass komplett auf die Erstellung von Provisorien für die Trinkwassererschliessung der bestehenden Liegenschaften verzichtet werden konnte.	-8'000
Die notwendigen Anpassungen von Gärtner und Zaunbauer fielen günstiger aus als angenommen.	-8'000
Alle Projektbeteiligten waren stets darum bemüht, die Nebenkosten für Planervielfältigungen, Kopien etc. möglichst gering zu halten, was sich auszahlte.	-5'000
Der effektiv vom Geometer ausgemessene Landerwerb war um einige Quadratmeter kleiner als im vorgängig erstellten Landerwerbsplan veranschlagt.	-2'000
Total Abrechnung (gerundet)	Fr. 926'000

Kostenteiler (Perimeterbeiträge von Grundeigentümern/Anstössern)

Grundeigentümer und Gemeinde haben sich für den Bau der Erschliessungsstrasse auf der Basis der Rechtsvorgaben (Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 24. Oktober 2002) auf einen Kostenteiler geeinigt. Die sich daraus ergebenden Grundeigentümerbeiträge wurden mit einem öffentlich-rechtlichen Vertrag sichergestellt. Die Beitragspflicht stützt sich auf das geltende Finanzierungsreglement der Gemeinde Obersiggenthal.

	Erschliessungs-str.		Übr. Str-bau/Radweg		Total	
	%	Fr.	%	Fr.	%	Fr.
Eigentümer						
Anteil Gemeinde Obersiggenthal	40	94'895.55	100	396'985.40	78	491'880.95
Private Erschliessungsbeiträge (inkl. Landanteil Gemeinde)	60	142'343.65	-	0	22	142'343.65
Total	100	237'239.20	100	396'985.40	100	634'224.60

Die Realisierung erfolgte 2008.

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Max Läng

Anton Meier