



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 12. September 2011/ vb

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2007 / 81

Kreditabrechnung: Werkleitungssanierung Stockackerstrasse, NB

Das Wichtigste in Kürze

Die vom Einwohnerrat im September 2007 genehmigten Sanierungen der Werkleitungen in der Stockackerstrasse wurde zwischen Sommer 2008 und Frühling 2009 ausgeführt.

Dank ausserordentlich günstigem Ergebnis der Konkurrenzausschreibungen präsentiert sich die Abrechnung rund CHF 200'000 oder 22 % günstiger als vorgesehen. Die deutliche Unterschreitung des Kredits ist auf drei Hauptgründe zurückzuführen:

- Die Arbeitsaufträge für Baumeister- und Kanalsanierungsarbeiten konnten dank der günstigen Marktsituation erheblich preiswerter vergeben werden als veranschlagt.
- Die Kredithöhe wurde nach dem Brutto-Prinzip ermittelt, zahlreiche Kanalsanierungen mussten letztendlich jedoch im Auftrag und zu Lasten privater Leitungseigentümer ausgeführt werden.
- Dank umsichtiger Planung sind kaum Aufwendungen für Unvorhergesehenes angefallen.

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgende Abrechnung zu genehmigen:

Die Kreditabrechnung Werkleitungssanierung Stockackerstrasse, Nussbaumen, über 712'140.65 Franken wird genehmigt.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgende Kreditabrechnung für die Werkleitungssanierung Stockackerstrasse, Nussbaumen, zur Genehmigung. Die Finanzkommission hat sie geprüft und empfiehlt, diese zu genehmigen.

An seiner Sitzung vom 6. September 2007 genehmigte der Einwohnerrat für die Sanierung der Stockackerstrasse in Nussbaumen mit Werkleitungen einen Kredit von 915'000 Franken inkl. MwSt.

Kostenzusammenstellung und Vergleich mit Kostenvoranschlag bzw. bewilligtem Kredit:

| Strassenbau 620.501.33 | Kredit | Abrechnung | Differenz CHF | Differenz % |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Grab- und Tiefbauarbeiten | 191'500.00 | 180'270.30 | -11'229.70 | -6 |
| Beleuchtung | 20'000.00 | 27'495.80 | 7'495.80 | +37 |
| Relining | 65'000.00 | 5'609.95 | -59'390.05 | -91 |
| Nebenarbeiten | 18'550.00 | 19'287.00 | 737.00 | 4 |
| Projekt und Bauleitung | 10'400.00 | 10'203.55 | -196.45 | -2 |
| Diverses/Unvorhergesehenes | 30'550.00 | 6'149.30 | -24'400.70 | -80 |
| Total exkl. MwSt. | 336'000.00 | 249'015.90 | -86'984.10 | -26 |
| MwSt. 7.6 % | 26'000.00 | 18'863.05 | -7'136.95 | |
| Total inkl. MwSt. | 362'000.00 | 267'878.95 | -94'121.05 | -26 |

| Wasserversorgung 701.501.33 | Kredit | Abrechnung | Differenz CHF | Differenz % |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Grab- und Tiefbauarbeiten | 130'000.00 | 99'431.15 | -30'568.85 | -24 |
| Rohrlegearbeiten | 137'000.00 | 155'145.80 | +18'145.80 | +13 |
| Nebenarbeiten | 650.00 | 285.45 | -364.55 | -56 |
| Projekt und Bauleitung | 20'600.00 | 20'798.95 | 198.95 | +1 |
| Diverses/Unvorhergesehenes | 28'750.00 | 2'320.55 | -26'429.45 | -92 |
| Total exkl. MwSt. | 317'000.00 | 277'981.90 | -39'018.10 | -12 |
| MwSt. 7.6 % | 24'000.00 | 17'443.75 | -6'556.25 | |
| Total inkl. MwSt. | 341'000.00 | 295'425.65 | -45'574.35 | -13 |

| Kanalisation 711.501.33 | Kredit | Abrechnung | Differenz CHF | Differenz % |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Grab- und Tiefbauarbeiten | 36'000.00 | 38'146.75 | 2'246.75 | +6 |
| Relining | 100'000.00 | 68'953.75 | -31'046.25 | -31 |
| Nebenarbeiten | 16'000.00 | | -16'000.00 | -100 |
| Projekt und Bauleitung | 25'800.00 | 26'407.15 | 607.15 | +2 |
| Diverses/Unvorhergesehenes | 19'200.00 | 4'837.00 | -14'363.00 | -75 |
| Total exkl. MwSt. | 197'000.00 | 138'344.65 | -58'655.35 | -30 |
| MwSt. 7.6 % | 15'000.00 | 10'491.35 | -4'508.65 | |
| Total inkl. MwSt. | 212'000.00 | 148'836.00 | -63'164.00 | -30 |

| Zusammenfassung Werke | Kredit | Abrechnung | Differenz CHF | Differenz % |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| Strassenbau | 336'000.00 | 249'015.90 | -86'984.10 | -26 |
| Wasserversorgung | 317'000.00 | 277'981.90 | -39'018.10 | -12 |
| Kanalisation | 197'000.00 | 138'344.65 | -58'655.35 | -30 |
| Total exkl. MwSt | 850'000.00 | 665'342.45 | -184'657.55 | -22 |
| MwSt. | 65'000.00 | 46'798.20 | -18'201.80 | |
| Total inkl. MwSt. | 915'000.00 | 712'140.65 | -202'859.35 | -22 |

Aufgrund der eingereichten Abrechnungsunterlagen konnte von der Aarg. Gebäudeversicherung (AGV) ein Suventionsbeitrag von 20'435 Franken an die Netzerweiterung (Wasser) verbucht werden (Konto 701.661.00).

Mehr-/Minderkostenbegründung

| | |
|--|----------------|
| Total Kredit | 915'000 |
| Alle Werke: Dank günstiger Arbeitsvergabe aufgrund Konkurrenzausschreibung konnten bei den Baumeisterarbeiten Einsparungen gegenüber dem KV/Kredit erzielt werden. | -71'000 |
| Kanalisation: Dank günstiger Arbeitsvergabe aufgrund Konkurrenzausschreibung konnten bei den Inline-Sanierungen Einsparungen gegenüber dem KV/Kredit erzielt werden. | -70'000 |
| Alle Werke: Es fielen kaum Aufwendungen für Unvorhergesehenes an. | -70'000 |
| Kanalisation: Der überwiegende Anteil an den Sanierungen der Steilleitungen musste durch die privaten Leitungseigentümer übernommen werden. Die Gemeinde beteiligte sich lediglich für die Einleitung der Strassenentwässerung. | -59'000 |
| Kanalisation: Beim Kanalisationsprojekt fielen keine Nebenarbeiten an. | -17'000 |
| Strassenbau: Im oberen Abschnitt mussten mehr Belagsflächen ersetzt werden als im Projekt vorgesehen. Ausserdem war der Zustand der Randabschlüsse teilweise dermassen schlecht, dass diese ersetzt - oder zumindest mit Mörtel neu vergossen - werden mussten, obwohl dies ursprünglich nicht vorgesehen war. | +27'000 |
| Kanalisation: Im Übrigen fielen die Kanalsanierungsarbeiten - insbesondere die zahlreichen notwendigen Voruntersuchungen - erheblich teurer aus als prognostiziert. | +27'000 |
| Wasserversorgung: Wegen komplizierter Rohrführungen aufgrund der engen Platzverhältnisse im Untergrund fielen die Rohrlegearbeiten (inkl. Material) teurer aus, als prognostiziert. | +19'000 |
| Strassenbau: Der Zustand der Strassenbeleuchtung war schlechter als angenommen. Deshalb mussten mehr Kandelaber ersetzt werden, als vorgesehen. Dies konnte erst während der Bauausführung festgestellt werden. | +8'000 |
| Kanalisation: Bau eines zusätzlichen Kontrollschachts, damit Inliner überhaupt möglich war. | +3'000 |
| Total Abrechnung (gerundet) | 712'000 |

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiber-Stv.:

Max Läng

Romana Giandico-Hächler