



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 29. April 2016

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2015/04	Kreditabrechnung Ersatz Lichtsteuerung Gemeindesaal
GK 2014/18	Kreditabrechnung Sanierung Tobelstrasse, Strassenbau
GK 2014/18	Kreditabrechnung Sanierung Tobelstrasse, Wasserversorgung
GK 2014/18	Kreditabrechnung Sanierung Tobelstrasse, Kanalisation
GK 2012/36	Kreditabrechnung Spiel- und Begegnungsanlagen Grütt und Bachmatt

Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgende Beschlüsse zu fassen:

Folgende Kreditabrechnungen werden genehmigt:

a) Ersatz Lichtsteuerung Gemeindesaal	CHF 95'983.40
b) Sanierung Tobelstrasse, Strassenbau	CHF 373'920.05
c) Sanierung Tobelstrasse, Wasserversorgung	CHF 330'030.95
d) Sanierung Tobelstrasse, Kanalisation	CHF 67'595.60
e) Spiel- und Begegnungsanlagen Grütt und Bachmatt	CHF 306'670.85

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgenden Abrechnungen. Sie wurden von der Finanzkommission geprüft und sie empfiehlt Ihnen, diese zu genehmigen.

a) Ersatz Lichtsteuerung Gemeindesaal

An 26. März 2015 genehmigte der Einwohnerrat den Ersatz der Lichtsteuerung Gemeindesaal mit Kosten von CHF 98'000 inkl. MwSt.

Gestützt auf die Kreditabrechnung ergibt sich folgende Aufstellung der Mehr- und Minderkosten:

Art der Arbeiten	Kostenvoranschlag CHF	Abrechnung CHF	Differenz CHF
Arbeiten und Material	29'000.00	28'893.90	- 106.10
SPS inkl. Module Ein- und Ausgangs- module inkl. Programmierung	40'000.00	40'000.00	0.00
Installationsanpassungen an den verschiedenen Standorten	15'000.00	15'124.00	+ 124.00
Schema, Diverses	6'800.00	4'855.65	- 1'944.35
Mehrwertsteuer	7'200.00	7'109.85	- 90.15
Total	98'000.00	95'983.40	- 2'016.60
Abweichung gegenüber bewilligtem Kredit		- 2,06 %	

Die Ausführungen fanden in den Sommerferien 2015 statt.

Aktenauflage Nr. 1 Ordner Kreditabrechnungen Ersatz Lichtsteuerung Gemeindesaal
Nr. 2 Bericht der Finanzkommission

b), c), d) Kreditabrechnungen Strassen- und Werkleitungssanierung Tobelstrasse, Kirchdorf

Mit Entscheid vom 3. April 2014 genehmigte der Einwohnerrat für die Sanierung Tobelstrasse, einen Kredit von gesamthaft CHF 805'400.

Die Abrechnungen der Abteilung Bau und Planung zeigen folgendes Bild:

Strassenbau 6150.5010.54

	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkord-/Regiearbeiten Tiefbau	254'900.00	286'770.10	31'870.10	12.50
Projekt + Bauleitung	22'200.00	38'573.05	16'373.05	73.75
Baunebenkosten	48'700.00	21'068.60	-27'631.40	-56.74
Diverses und Unvorhergesehenes	32'600.00	0.00	-32'600.00	-100.00
Total exkl. MwSt.	358'400.00	346'411.75	-11'988.25	-3.34
MwSt. ca.	28'700.00	27'508.30	-1'191.70	-4.15
Total inkl. MwSt.	387'100.00	373'920.05	-13'179.95	-3.40

Begründung Differenz zwischen Bau-/Kreditabrechnung und FiBu-Kontenblatt 6150.5010.54 *)

Total Abrechnung Strassenbau inkl. MwSt.	373'920.05
Rechnung IMP vom 27. November 2013 in Erfolgsrechnung 2013 verbucht	-4'626.70
Rechnung KSL vom 6. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-2'673.00
Rechnung KSL vom 6. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-288.30
Rechnung KSL vom 4. März 2014 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-3'753.00
Rechnung KSL vom 4. März 2014 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-117.85
FiBu-Kontenblatt 6150.5010.54	362'461.20

Wasserversorgung 7101.5030.54

	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkord-/Regiearbeiten Tiefbau	134'800.00	131'407.05	-3'392.95	-2.25
Akkordarbeiten Sanitär	138'000.00	132'601.45	-5'398.55	-3.91
Projekt + Bauleitung	16'400.00	18'676.10	2'276.10	13.88
Baunebenkosten	0.00	22'899.60	22'899.60	+
Diverses und Unvorhergesehenes	28'900.00	0.00	-28'900.00	-100.00
Total exkl. MwSt.	318'100.00	305'584.20	-12'515.80	-3.93
MwSt. 8.0 % (ca.)	25'400.00	24'446.74	-953.26	-3.75
Total brutto inkl. MwSt.	343'500.00	330'030.94	-13'469.06	-3.92

Begründung Differenz zwischen Bau-/Kreditabrechnung und FiBu-Kontenblatt 7101.5030.54 *)

Total Abrechnung Wasserversorgung exkl. MwSt.	305'584.20
Rechnung KSL vom 6. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-1'950.00
Rechnung KSL vom 6. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-168.65
Rechnung KSL vom 4. März 2014 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-2'490.00
Rechnung KSL vom 4. März 2014 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-68.90
FiBu-Kontenblatt 6150.5010.54	300'906.65

Kanalisation 7201.5030.54

	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Akkord-/Regiearbeiten Tiefbau	13'700.00	15'538.50	1'838.50	13.42
Akkordarbeiten Kanalsanierung	28'500.00	28'500.60	0.60	0.00
Projekt + Bauleitung	20'500.00	18'551.05	-1'948.95	-9.51
Baunebenkosten	300.00	0.00	-300.00	-100.00
Diverses und Unvorhergesehenes	6'300.00	0.00	-6'300.00	-100.00
Total exkl. MwSt.	69'300.00	62'590.15	-6'709.85	-9.68
MwSt. 8.0 % (ca.)	5'500.00	5'005.45	-494.55	-8.99
Total brutto inkl. MwSt.	74'800.00	67'595.60	-7'204.40	-9.63

Begründung Differenz zwischen Bau-/Kreditabrechnung und FiBu-Kontenblatt 7201.5030.54 *)

Total Abrechnung Kanalisation exkl. MwSt.	62'590.15
Rechnung KSL vom 6. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-1'925.00
Rechnung KSL vom 6. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-266.95
Rechnung Lüpold vom 27. Dezember 2013 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-7'181.50
Rechnung KSL vom 4. März 2014 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-3'425.00
Rechnung KSL vom 4. März 2014 in Erfolgsrechnung 2014 verbucht	-109.10
FiBu-Kontenblatt 6150.5010.54	49'682.60

Zusammenfassung nach Werken

	Kredit	Abrechn.	Diff. CHF	Diff. %
Strassenbau	358'400.00	346'411.75	-11'988.25	-3.34
Wasserversorgung	318'100.00	305'584.20	-12'515.80	-3.93
Kanalisation	69'300.00	62'590.15	-6'709.85	-9.68
Total exkl. MwSt.	745'800.00	714'586.10	-31'213.90	-4.19
MwSt.	59'600.00	56'960.49	-2'639.51	-4.43
Total inkl. MwSt.	805'400.00	771'546.57	-33'853.46	-4.20

*) Die aufgeführten Beträge wurden nach der Kreditgenehmigung durch den Einwohnerrat versehentlich nicht von der Erfolgsrechnung auf den Projektkredit umgebucht. Die damit verbundene Budgetüberschreitung im Jahr 2014 wurde in diesem Sinn begründet.

Mehr-/Minderkostenbegründung

Total Kredit	805'400
Strassenbau:	
Es waren mehr Anpassungen an Vorplätzen notwendig als veranschlagt.	+34'500
Der Projektierungs- und Bauleitungsaufwand fiel höher aus, weil gegenüber dem ursprünglichen Ingenieurauftrag a) der Projektperimeter erweitert wurde und b) das Projekt wegen dem nicht erfolgten Landerwerb gegenüber den Plänen angepasst werden musste.	+17'700
Da die Baunebenkosten zwischen Strasse und Wasserversorgung verteilt werden konnten, fiel der Anteil für den Strassenbau geringer aus als veranschlagt.	-29'900
Es gab keine unvorhergesehenen Arbeiten.	-35'200
Wasserversorgung:	
Es fielen weniger Regiearbeiten an als geschätzt.	-3'700
Die Rohrlegearbeiten konnten aufgrund der geschickten Etappierung günstiger ausgeführt werden.	-5'800
Der Planungs- und Bauleitungsaufwand war etwas grösser.	+2'500
Da die Baunebenkosten zwischen Strasse und Wasserversorgung verteilt werden konnten, fiel der Anteil für die Wasserversorgung höher aus als veranschlagt.	+24'700
Es gab keine unvorhergesehenen Arbeiten.	-31'200

Kanalisation:	
Die Baumeisterarbeiten konnten nicht so günstig vergeben werden wie veranschlagt.	+1'800
Der Aufwand für Projekt und Bauleitung fiel geringer aus.	-2'100
Es gab keine Baunebenkosten.	-300
Es gab keine unvorhergesehenen Arbeiten.	-6'900
Total Abrechnung (gerundet)	771'500

Nach der Neuregelung der Subventionspraxis durch die AGV werden seit 1. Januar 2013 für Einzelmassnahmen keine Beiträge mehr ausgerichtet. Stattdessen erhalten die Gemeinden für die Bereitstellung des Löschschatzes jährliche Subventionen in Form von Hydrantenpauschalen.

Ausführung: 2014

Aktenauflage Nr. 1 Ordner Kreditabrechnungen Sanierung Tobelstrasse (Strasse, Wasser, Abwasser)
 Nr. 2 Bericht der Finanzkommission

e) Spiel- und Begegnungsanlagen (Bachmatt und Grütt)

An 13. Dezember 2013 genehmigte der Einwohnerrat einen Kredit von CHF 300'000 für die Sanierungen der Spiel- und Begegnungsanlagen (Bachmatt und Grütt).

Gestützt auf die Kreditabrechnung ergeben sich folgende Aufstellung betreffend Mehr-/Minderkosten:

Arbeitsleistungen	KV Grütt CHF	KV Bachmatt CHF	KV Total CHF	Abrechnung Grütt und Bachmatt CHF	Differenz CHF
Gärtnerarbeiten (inkl. Metallbauer und Spielgeräte)	12'900	216'000	228'900	234'613.45	+ 5'713.45
Honorare, Bewilligungen	6'600	61'000	67'600	63'111.80	- 4'488.20
Nebenkosten	500	3'000	3'500	11'830.15	+ 8'330.15
Konzeptanteil vor Erteilung des Baukredits in Bauabrechnung Landschaftsarchitekt nicht enthalten				+ 10'133.80	+ 10'133.80
Total	20'000	280'000	300'000	319'689.20	+ 19'689.20
Spenden anlässlich Eröffnung				- 13'018.35	- 13'018.35
Total Anlagekosten				306'670.85	+ 6'670.85
Abweichung gegenüber bewilligtem Kredit				2.22%	

Aktenauflage Nr. 1 Ordner Kreditabrechnung Spiel- und Begegnungsanlagen Bachmatt und Grütt
 Nr. 2 Bericht der Finanzkommission

NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL

Der Gemeindeammann: Die Gemeindeschreiber-Stv.:

Dieter Martin

Romana Hächler