



Erscheinungsbild Landstrasse, Einladung zur öffentlichen Informationsveranstaltung

Donnerstag, 10. November 2022, 19.00 Uhr bis 20.30 Uhr, Landstrasse 134b (Gemeindesaal)

Der Gemeinderat liess im Jahr 2018 über die gesamte Länge der Landstrasse Entwicklungsthesen erarbeiten, welche die Themenbereiche Verkehr, Städtebau und Landschaft umfassen. Die Thesen haben zum Ziel, den Strassenraum neben seiner Funktion als Hauptverkehrsachse als attraktiven öffentlichen Raum und mit einer stärkeren Ausrichtung auf den Fuss- und Veloverkehr zu gestalten. Anlässlich einer Informationsveranstaltung sollen die Entwicklungsthesen den Anstössern und allen interessierten Personen vorgestellt werden. Es wird Folgendes erläutert:

- Entwicklungsthesen: Zweck und Vorstellung
- Abgrenzung gegenüber parallel laufenden Planungen
- Weitere Planungsschritte

Der Gemeinderat lädt alle interessierten Personen zu dieser Veranstaltung ein und freut sich über eine möglichst grosse Teilnehmerzahl.



Erscheinungsbild Landstrasse K114

Öffentliche Informationsveranstaltung Dienstag, 10. November 2022, 19.00 - 21.00 Uhr

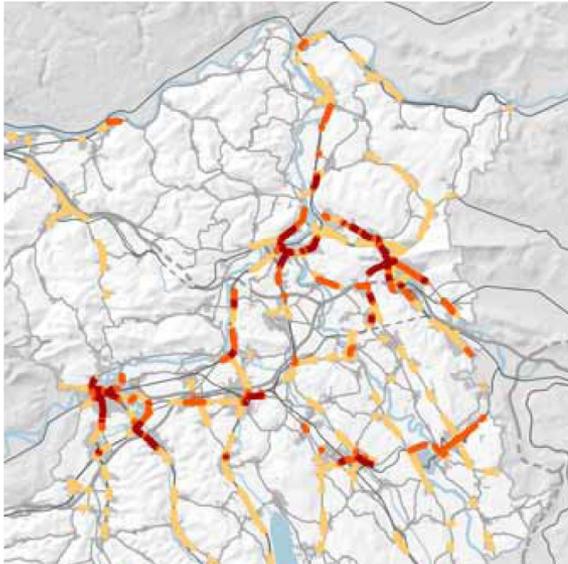
Ablauf Informationsveranstaltung

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Begrüssung / Einführung | Bettina Lutz |
| 2. Aufgabenstellung, Ziel und Zweck, bisheriger Prozess | Paul Keller |
| 3. Vorstellung Entwicklungsthesen | Erich Niklaus /
Alexandra Wicki |
| 4. Ausblick weiterer Prozess | Paul Keller |
| 5. Fragenbeantwortung, Überleitung zur Sichtung Plakate | Bettina Lutz |



Erscheinungsbild Landstrasse K114

Aufgabenstellung



Übersicht belastete Strassenabschnitte innerorts

- Strassenabschnitte mit DTV > 15'000 Mfz./Tag innerorts 2010
- Strassenabschnitte mit DTV > 15'000 Mfz./Tag innerorts 2025
- Strassenabschnitte mit DTV > 8'000 Mfz./Tag innerorts 2025

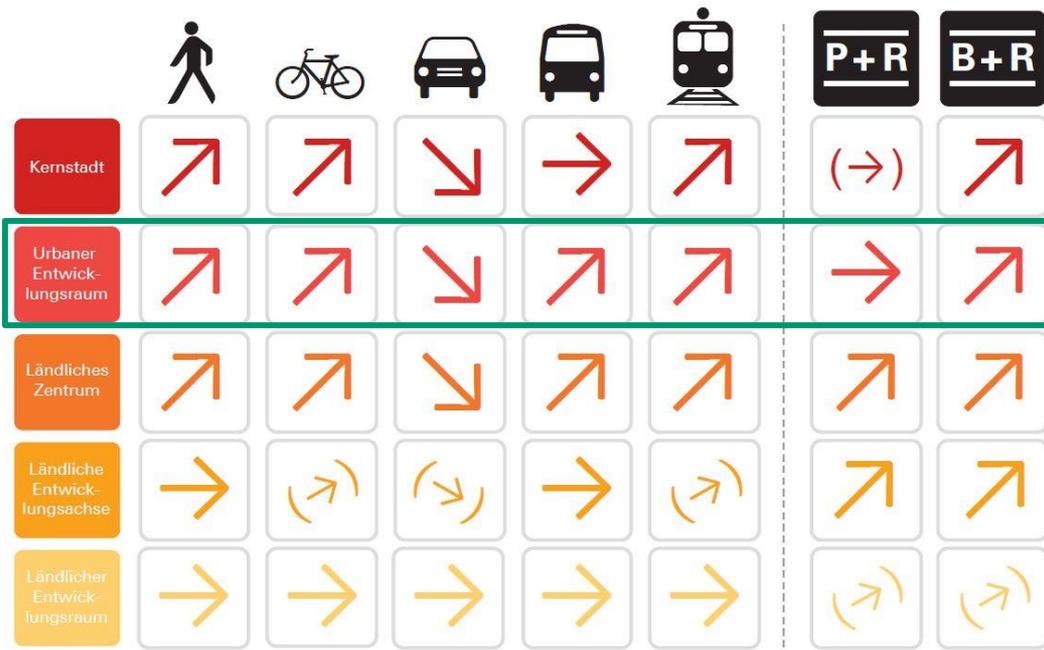
Kantonaler Richtplan (Beschluss S1.1/1.4)

An Strassenabschnitten, die einen durchschnittlichen täglichen Verkehr (DTV) von mehr als 15'000 Motorfahrzeugen / Tag aufweisen, sind die Gemeinden verpflichtet, das an die belastete Verkehrsachse angrenzende Siedlungsgebiet durch planerische und bauliche Massnahmen aufzuwerten.



Erscheinungsbild Landstrasse K114

Aufgabenstellung



mobilitätAARGAU
 Beschlossen vom Grossen Rat am 13. Dezember 2016

Mobilität; Strategie Kanton Aargau

- ❖ Anteil Fuss- / Radverkehr am Gesamtverkehr erhöhen
- ❖ Erreichbarkeit auf Strassen sicherstellen
- ❖ Dichte Taktfolgen öV anbieten
- ❖ Attraktive Zugänge öV-Haltestellen sicherstellen
- ❖ Zugang zu Orten mit hohem Publikumsaufkommen verbessern



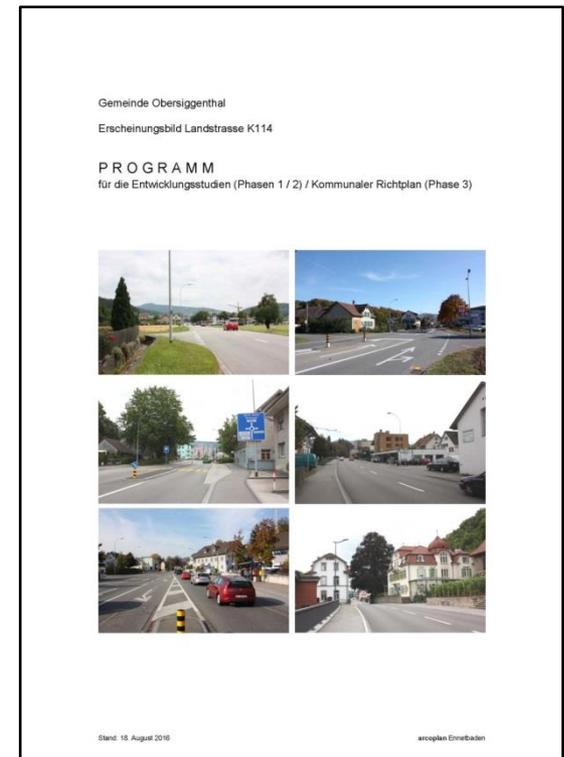
Abgrenzung gegenüber laufenden Projekten / Planungen

- ❖ Sanierung Bushaltestellen; hindernisfreie Gestaltung
- ❖ Strassensanierungsprojekte
- ❖ Gesamtverkehrskonzept Raum Baden und Umgebung
- ❖



Ziel und Zweck Entwicklungsstudien

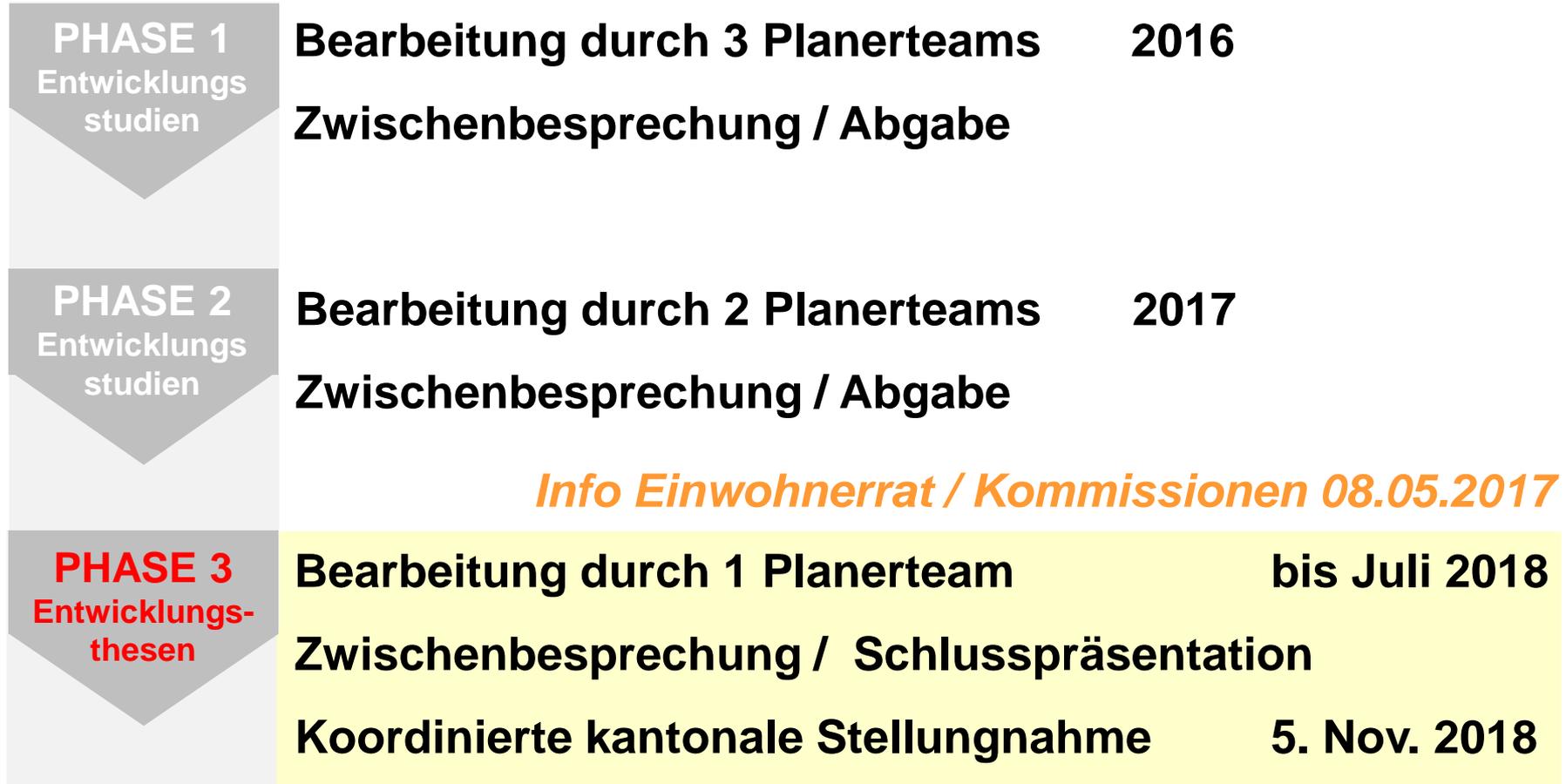
- ❖ Hinweise für die Gestaltungsprinzipien des Strassenraumes
- ❖ Aufzeigen einer gesamthaft koordinierten inneren Siedlungsentwicklung
- ❖ Erarbeiten einen behördenverbindlichen Richtplanes entlang der Landstrasse
- ❖ Weitere eigentümerverbindliche Umsetzung je nach Ergebnis der Entwicklungsstudien





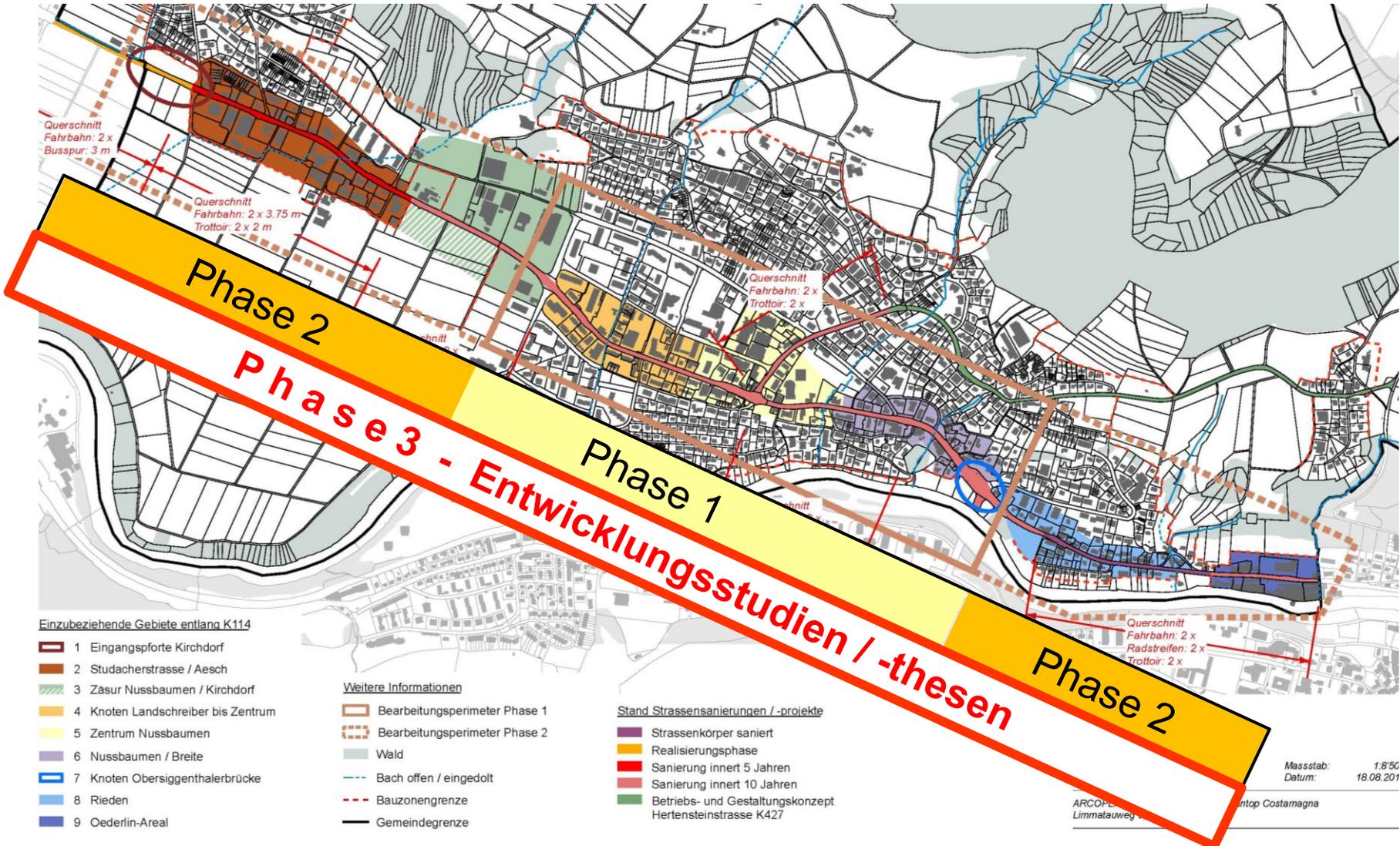
Prozess - Ablauf in 3 Phasen

Rahmenkredit Einwohnerrat 26.06.2015





Schrittweise Bearbeitung

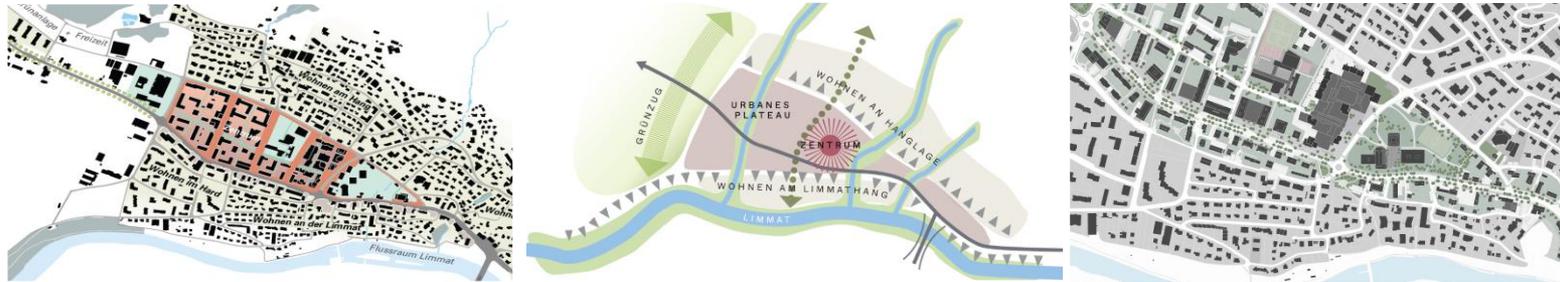




Prozess - Ablauf in 3 Phasen - **Projektelevaluation**

PHASE 1
Entwicklungsstudien

Ernst Niklaus Fausch Architekten Van de Wetering Atelier für Städtebau Weber Brunner Architekten



PHASE 2
Entwicklungsstudien

Ernst Niklaus Fausch Architekten Weber Brunner Architekten



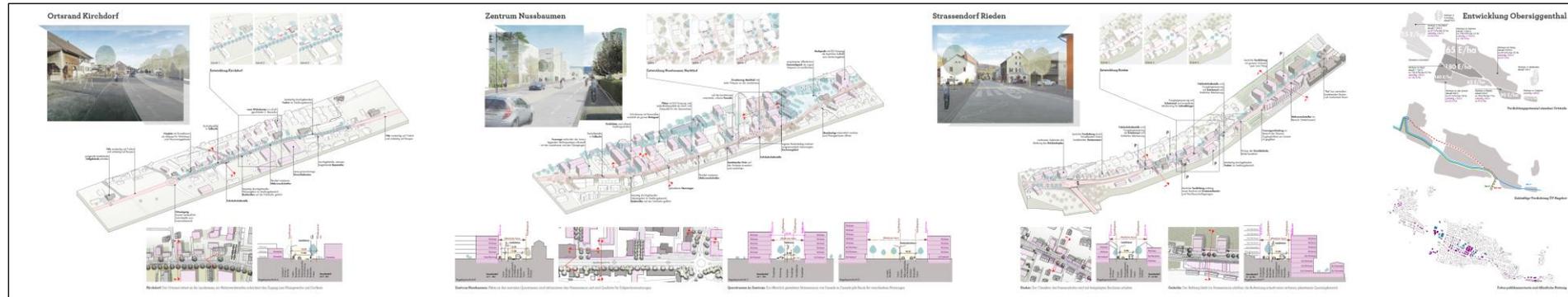
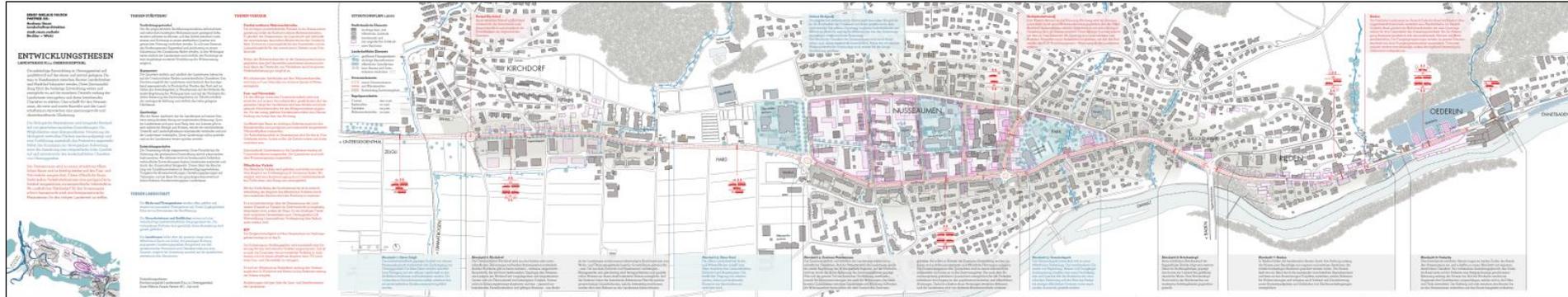
PHASE 3
Entwicklungs-thesen

Ernst Niklaus Fausch Architekten stadt raum verkehr





Ergebnis: Entwicklungsthesen (Juli 2018)





Vorstellung Entwicklungsthesen



Prozess ab 2019 - Generelles Vorgehen

Ablehnung Kredit durch Einwohnerrat 28.11.2019

Zustimmung Kredit durch Einwohnerrat 27.05.2021
(in der Höhe von Fr. 150'000.-)

Öffentlicher Informationsanlass 10. November 2022

PHASE 4
ERP / GP

Fertigstellung Entwicklungsrichtplan (§ 7 BNO)

Ausarbeitung Rahmengestaltungsplan (§ 9 BauV)

Einsetzung eines Begleitgremiums

PHASE 5
ERP / GP

Öffentlichkeitsarbeit; Informationen, Mitwirkung

Durchführung Planungsverfahren ERP / GP



Inhalte der weiteren Planungsarbeiten

❖ **Entwicklungsthesen bereinigen / abschliessen**

Auswertung Fragenkatalog: Hinweise verarbeiten / Machbarkeit prüfen

Grundsatzentscheide (Entwicklungsthesen bestätigen oder anpassen)

❖ **Kommunaler Richtplan ausarbeiten bzw. fertig stellen**

Funktions- und Gestaltungsprinzipien Verkehrsflächen / Aussenräume

Ortsbauliche Prinzipien (Anordnung, Ausrichtung, Körnigkeit, Höhen)

Behördenverbindlicher kommunaler Richtplan; Festsetzung vom Gemeinderat

Basis für Rahmen-Gestaltungsplan

Beurteilung von Einzelbauvorhaben, Vorgaben für Arealentwicklungen

❖ **Rahmen-Gestaltungsplan**

Sicherung Flächen für künftige Strassensanierungen / gestalterische Elemente

Planerischer Ausgleich infolge beanspruchter Flächen

Entwürfe Situationsplan, Sondernutzungsvorschriften, Planungsbericht

Eigentümerverbindlicher Sondernutzungsplan

Öffentlich-rechtliches Verfahren gemäss §§ 23 bis 28 BauG

Basis für Realisierung Bauvorhaben, ev. für projektbezogene Gestaltungspläne



Ausblick

Entwicklungsthesen

Entwicklungsrichtplan

Entwurf Jan. bis April 2023

Mitwirkung ca. Juni 2023

Auswertung Mitwirkung

Beschluss Gemeinderat

Rahmengestaltungsplan

Pilotprojekt Jan. / Febr. 2023

Gesamtentwurf Mai bis Sept. 2023

Kantonale Vorprüfung

Mitwirkung ca. Februar 2024

Auswertung Mitwirkung

Abschliessende kant. Vorprüfung

Öffentliche Auflage

Bereinigung Einwendungen

Beschluss Gemeinderat

Genehmigung Departement BVU



Erscheinungsbild Landstrasse K114

Öffentliche Informationsveranstaltung Dienstag, 10. November 2022, 19.00 - 21.00 Uhr

Ablauf Informationsveranstaltung

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Begrüssung / Einführung | Bettina Lutz |
| 2. Aufgabenstellung, Ziel und Zweck, bisheriger Prozess | Paul Keller |
| 3. Vorstellung Entwicklungsthesen | Erich Niklaus /
Alexandra Wicki |
| 4. Ausblick weiterer Prozess | Paul Keller |
| 5. Fragenbeantwortung, Überleitung zur Sichtung Plakate | Bettina Lutz |