



Auszug aus dem Protokoll

Gemeinderat Obersiggenthal

8. Sitzung vom 4. März 2019

139 103.1 Raumplanung, Nutzungsordnung, Planungs- und Realisierungskonzepte
Arealentwicklung Häfelerhau; Auflage Sondernutzungspläne zur Mitwirkung

Sachverhalt

In Obersiggenthal wurde im Jahr 2014 die neue Nutzungsplanung rechtskräftig. Darin wurden u.a. die Parzellen 1613, 1615 bis 1617, 3453 und 3793 der Wohnzone W2 zugewiesen. Dieses Gebiet wurde mit einer Gestaltungsplanpflicht (GP „Häfelerhau“) belegt.

Erwägungen

Die Entwicklungsträger führten einen Studienauftrag durch und liessen anschliessend aufgrund des Siegerprojekts einen Gestaltungsplan ausarbeiten. Der Gestaltungsplanentwurf und das Fachgutachten dazu liegen nun vor. Der Gemeinderat gab die Erarbeitung des Erschliessungsplans in Auftrag, dieser liegt nun ebenfalls vor.

Sowohl beim Gestaltungs- wie auch beim Erschliessungsplanverfahren handelt es sich um ein Sondernutzungsplanverfahren. Beide Sondernutzungspläne wurden der Öffentlichkeit noch nicht zur Mitwirkung unterbreitet. Die Mitwirkung erfolgt sinnvollerweise zusammen.

Anstelle einer Informationsveranstaltung für die Öffentlichkeit werden der Bevölkerung Sprechstunden wie folgt angeboten:

- Dienstag, 12. März 2019, von 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr
- Donnerstag, 14. März 2019, von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr
- Dienstag, 26. März 2019, von 17:00 Uhr bis 18:30 Uhr

An den Sprechstunden sind Vertreter der Planer und der Abteilung Bau und Planung anwesend und stehen für Fragen und Erläuterungen zur Verfügung.

Entscheid

- 1 Die Auflage für die Mitwirkung Gestaltungs- und Erschliessungsplan „Häfelerhau“ für die Bevölkerung (BauG §3) soll vom Freitag, 8. März 2019 bis Montag, 8. April 2019 stattfinden.
- 2 Die Kanzlei stellt die Unterlagen für die Mitwirkung auf der Homepage der Gemeinde Obersiggenthal zur Verfügung.
- 3 Mit Protokollauszug wird das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung, um eine Vorprüfung gebeten.
- 4 Die Planungs- und Verkehrskommission wird um eine Stellungnahme gebeten.

Protokollauszug

- Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Raumentwicklung, Buchenhof, Entfelderstrasse 222, 5001 Aarau (inkl. Gestaltungsplan und Erschliessungsplan)
- Kontur Projektmanagement AG, Museumstrasse 10, Postfach 255, 3000 Bern 6
- Metron Raumentwicklung AG, Stahlrain 2, Postfach, 5201 Brugg
- Husstein & Partner AG, Büro für Architektur und Planung, Schachenallee 29, 5000 Aarau
- Ingenieurbüro Senn AG, Südallee 2, 5415 Nussbaumen

- Marco Erni, Präsident Planungskommission (marco.erni@outlook.com)
- Christian Keller, Präsident Verkehrskommission (keller.ch@gmx.net)
- Dieter Martin, Gemeindeammann
- Abteilung Kanzlei
- Abteilung Bau und Planung (bauundplanung@obersiggenthal.ch)
- Akten

NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL

Der Vizeammann:


Linus Egger

Der Gemeindeschreiber:


Simon Knecht

