

**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**
Abteilung Raumentwicklung

3. Januar 2019

ABSCHLIESSENDER VORPRÜFUNGSBERICHT

Geschäfts-Nr.: BVUARE.16.102 (bitte in allen Korrespondenzen angeben)
Gemeinde: Obersiggenthal
Bezeichnung: Erschliessungsplan Tannenweg

1. Ausgangslage

Die Abteilung Raumentwicklung hat die Eingabe der Gemeinde vom 16. November 2018 unter Einbezug der betroffenen Fachstellen vorgeprüft. Der abschliessende Vorprüfungsbericht umfasst eine koordinierte Beurteilung der Vorlage auf Vereinbarkeit mit den gesetzlichen Genehmigungsanforderungen. Er ist Bestandteil der öffentlichen Auflage.

1.1 Eingereichte Planungsunterlagen

1.1.1 Zu genehmigende Vorlage

- Erschliessungsplan "Tannenweg" vom 27. August 2018

1.1.2 Weitere Grundlagen

- Planungsbericht nach Art. 47 Verordnung über die Raumplanung (RPV) vom 27. August 2018

1.2 Planungsgegenstand und Zielsetzungen

Die Bauzone am Tannenweg ist deutlich unternutzt. Einige Eigentümer wollen die erlaubte baulich höhere Dichte realisieren. Der private Tannenweg ist lediglich 2,1 m breit ausparzelliert. Er führt so die Baureife nicht herbei, die Gemeinde kann Nutzungsänderungen auf den darüber erschlossenen Parzellen 1724, 1725, 2199, 2512 und 2736 nicht bewilligen. Die Gemeinde will mit einem Erschliessungsplan gemäss § 17 Baugesetz (BauG) die für die Baureife erforderliche Erschliessungsinfrastruktur rechtlich sicherstellen.

1.3 Vollständigkeit

Die Grundlagen sind vollständig und ermöglichen eine umfassende Beurteilung der Ausgangslage und der getroffenen Planungsmassnahmen.

1.4 Berücksichtigung kantonale Grundlagen

Die Gemeinde hat am 2. August 2016 kantonale Grundlagen und Hinweise erhalten.

1.5 Planungsrechtliches Verfahren

Die Gemeinde hat noch ein Mitwirkungsverfahren durchzuführen. Die wichtigsten Ergebnisse sind zur Erläuterung und Begründung der Entscheide in einem Mitwirkungsbericht zusammenzufassen und öffentlich zugänglich zu machen.

Kopie (mit Vorprüfungsbericht) intern (mittels iGEKO-Verweis) an

- BVU/AVK, Ulrich Studer