



Auszug aus dem Protokoll **Gemeinderat OberSIGgenthal**

41. Sitzung vom 12. November 2018

761 100.2

Raumplanung, Recht; Sondernutzungspläne

Erschliessungsplan "Tannenweg" (Parzellen: 1724, 1725, 2199, 2512 und 2736)

Sachverhalt

Die Parzellen 1724, 1725, 2199, 2512 und 2736 im Gebiet Häfeler, Nussbaumen, werden zurzeit vom Häfelerweg her über den Tannenweg erschlossen. Der Häfelerweg ist eine öffentliche Strasse im Eigentum der Einwohnergemeinde (Parzelle 2511), der Tannenweg ist eine private Strasse als Bestandteil der Parzellen 1724 und 2736. Der Tannenweg ist mit einer ausparzellierten Breite von rund 2.1 m zu schmal, um für die insgesamt fünf talseitig angeschlossenen Parzellen eine genügende Erschliessung im Sinne von § 32 BauG ausweisen zu können. Eine Neuregelung der ungenügenden Erschliessung ist daher notwendig. Ein öffentlich rechtliches Erschliessungsverfahren (Sondernutzungsplanverfahren) wurde eingeleitet, um dadurch eine zukünftige, bauliche Entwicklung, wie sie die BNO zulässt, auf den betroffenen Grundstücken zu ermöglichen.

Erwägungen

Die Öffentlichkeit wurde am 27. Februar 2018, anlässlich einer Informationsveranstaltung, vor der eigentlichen Ausarbeitung des Erschliessungsplanentwurfes über die Planungsmassnahmen und die favorisierte Erschliessungsvariante informiert. Inzwischen liegt der Erschliessungsplan mit dem Planungsbericht vor und kann für die kantonale Vorprüfung bei der Abteilung Raumentwicklung, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, eingereicht werden.

Entscheid

- 1 Mit Protokollauszug werden die Abteilung Raumentwicklung, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, um eine Vorprüfung und die Planungs- und die Verkehrskommission um eine Stellungnahme des beiliegenden Erschliessungsplans Tannenweg gebeten.
- 2 Der Gemeinderat beabsichtigt, nach dem Vorliegen des Vorprüfungsberichts den Erschliessungsplan für die Mitwirkung aufzulegen.

Protokollauszug

- Abteilung Raumentwicklung, Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Buchenhof, Entfelderstrasse 22, 5001 Aarau, (inkl. Situationsplan 1:500 und Planungsbericht)
- Marco Erni, Präsident Planungskommission, E-Mail: marco.erni@outlook.com (inkl. Situationsplan 1:500 und Planungsbericht)
- Christian Keller, Präsident Verkehrskommission, per E-Mail: keller.ch@gmx.net (inkl. Situationsplan 1:500 und Planungsbericht)
- Arcoplan KLG, Renato Costamagna, Limmatauweg 9, 5408 Ennetbaden
- Dieter Martin, Gemeindeammann
- Abteilung Bau und Planung, per E-Mail: bauundplanung@obersiggenthal.ch
- Akten

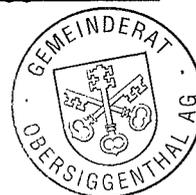
NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Dieter Martin

Simon Knecht



Versand:

15. Nov. 2018

Postadresse:
Telefon:

Gemeinderat OberSIGgenthal, Postfach, 5415 Nussbaumen
Gemeindekanzlei OberSIGgenthal, 056 296 21 10