Gemeinde Obersiggenthal

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

Teiländerung BNO - Hombergsteig 10

Entwurf 12. November 2018

Mitwirkung vom: …….

Vorprüfungsbericht vom: …….

Öffentliche Auflage vom: …….

Beschlossen vom Einwohnerrat am: …….

Einwohnerratspräsidentin: Protokollführerin:

Genehmigung:

§ 17

Dorfzone DZ

[10] Innerhalb der Dorfzone DZ der Liegenschaft Hombergsteig 10 ist das Hauptgebäude des ehemalige Vielzweckgebäudes zu erhalten oder ein Ersatzneubau in annähernd gleichen Volumen zu sichern. Die typologischen Merkmale wie Unterteilung in Wohn- und Ökonomieteil, charakteristische Dachform und -vorsprünge, Fassaden mit verputztem Mauerwerk und Holz sind beizubehalten bzw. bei Neubauten vorzusehen. First- und Traufabschlüsse müssen feingliedrig ausgebildet, Dächer mit ortsbildtypischen Ziegeln eingedeckt werden. Die Freiräume sind entsprechend dem Dorfcharakter mit Gärten, Vorplätzen, Bäumen zu gestalten. Am Übergang ins Kulturland ist der Terrainverlauf auf den natürlichen Verlauf des Boden wieder herzurichten.