

Gemeinde Obersiggenthal

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

## Teiländerung BNO - Hombergsteig 10

---

*Stand: öffentliche Auflage*

---

Mitwirkung vom: 11. Januar 2019 bis 11. Februar 2019

Vorprüfungsbericht vom: 21. Januar 2019

Öffentliche Auflage vom: .....

Beschlossen vom Einwohnerrat am: .....

Einwohnerratspräsidentin: Protokollführerin:

Genehmigung:

## § 17

Dorfzone  
DZ

<sup>10</sup> Innerhalb der Dorfzone DZ der Liegenschaft Hombergsteig 10 ist das Hauptgebäude des ehemaligen Vielzweckgebäudes zu erhalten oder ein Ersatzneubau in annähernd gleichem Volumen zu sichern. Die typologischen Merkmale wie Unterteilung in Wohn- und Ökonomieteil, charakteristische Dachform und -vorsprünge, Fassaden mit verputztem Mauerwerk und Holz sind beizubehalten bzw. bei Neubauten vorzusehen. First- und Traufabschlüsse müssen feingliedrig ausgebildet, Dächer mit ortsbildtypischen Ziegeln eingedeckt werden. Die Freiräume sind entsprechend dem Dorfcharakter mit Gärten, Vorplätzen und Bäumen zu gestalten. Am Übergang ins Kulturland ist der Terrainverlauf auf den natürlichen Verlauf des Boden wieder herzurichten.