

Volksabstimmung vom 29.11.2020, Antrag 2: Verpflichtungskredit für die Sanierung des Hallen- und Gartenbads Obersiggenthal über CHF 9'195'000 inkl. MwSt.
Pressekonferenz vom 05.11.2020



Verpflichtungskredit für die Sanierung des Hallen- und Gartenbads Obersiggenthal über CHF 9'195'000 inkl. MwSt.
Pressekonferenz vom 05.11.2020





Gemeinde Obersiggenthal

Chronologie der Ereignisse

1969	Zustimmung zum Bau des Hallen- und Gartenbades durch eine ausserordentliche Gemeindeversammlung Kosten CHF 14.8 Mio. (teuerungsbereinigt)
1971	Eröffnung der Anlage
1983 - 1987	Erste Sanierungswelle (Wärme, Energie, Folie, Hallenbadfront, Baumängel) Kosten CHF 7.7 Mio. (teuerungsbereinigt)
2000 – 2014	Zweite Sanierungswelle (Heizung, Oblichter, Folie, Beckenabdichtungen, Haustechnik, Wasseraufbereitung, Sanitäranlagen) Kosten CHF 6.5 Mio. (teuerungsbereinigt)



Gemeinde Obersiggenthal

Chronologie der Ereignisse

Juli 2018	Untersuchung der Anlage im Rahmen der Ausarbeitung eines Vorprojekts für eine dritte Sanierungswelle, Feststellung von Mängel an den Betonstrukturen der Schwimmbecken und des Hallenbadgebäudes
November 2018	Rückweisung des Vorprojekt für eine dritte Sanierungswelle durch den Einwohnerrat
Juni 2019	Zustimmung des Einwohnerrats zur Untersuchung der Betonstrukturen der Hallenbaddecke und zur Erarbeitung eines neuen Vorprojekts
Juli 2019	Untersuchung der Hallenbaddecke während den Reinigungswochen
Juli 2019	Schliessung und Notspriessung des Hallenbads
November 2019	Zustimmung des Einwohnerrats zur Sanierung der Hallenbaddecke Kosten CHF 1.685 Mio.



Gemeinde Obersiggenthal

Chronologie der Ereignisse

September 2020

Zustimmung des Einwohnerrats zum Verpflichtungskredit über CHF 9'195'000 für die Sanierung des Hallen- und Gartenbads Obersiggenthal





Gemeinde Obersiggenthal

Aktuelle Situation am 05.11.2020

Gartenbad



Saisonstart 06.06.2020
Saisonende 30.09.2020

Wintersauna



geöffnet
seit 01.10.2020

Hallenbad



Schliessung 30.06.2019
Eröffnung 14.11.2020

- Abgabe von Jahresabonnements ab 30.11.2020
- neue Schwimm-, Aquafit-, Tauch- oder weitere Kurse ab 01.01.2021
- Schwimmunterricht für verschiedene Schulen ab 30.11.2020



Gemeinde Obersiggenthal

Handlungsbedarf

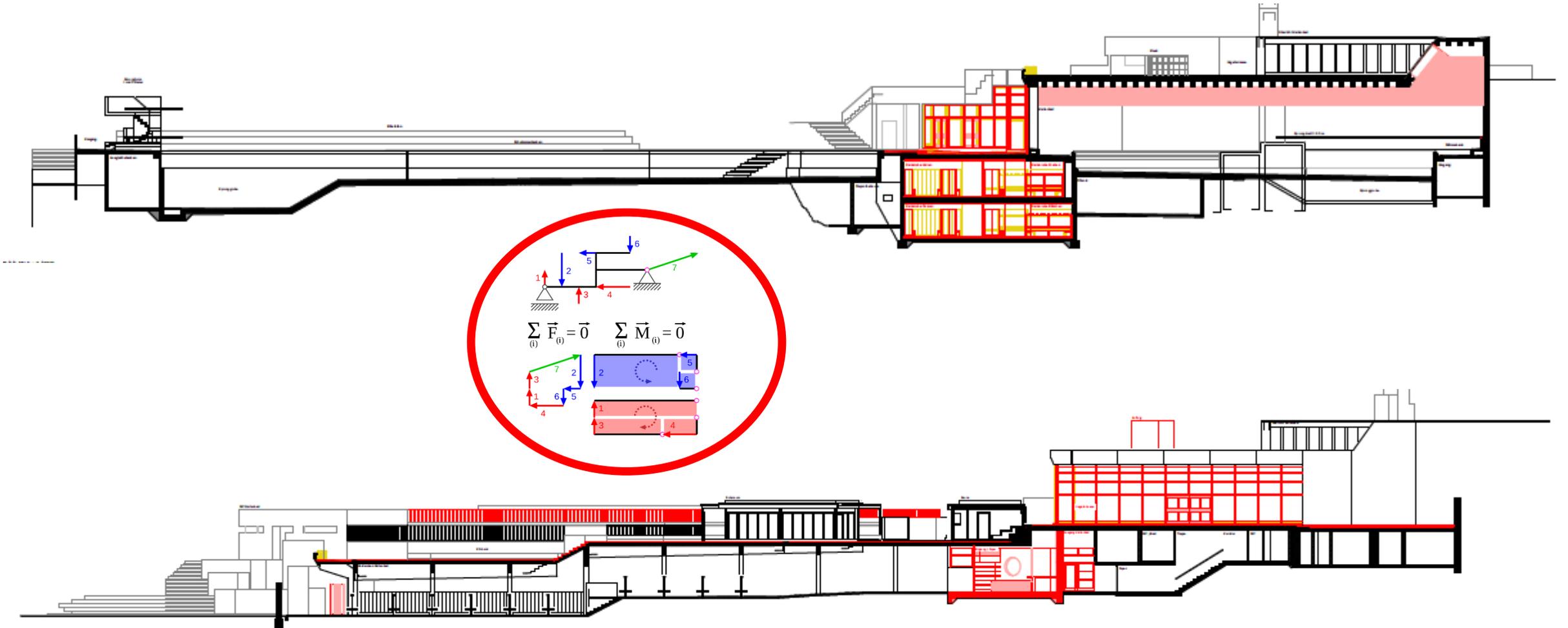
1. die Betriebssicherheit der Anlage ist aufgrund Mängel in der Tragstruktur der Aussenanlagen nicht gewährleistet
2. die Anlage entspricht nicht mehr den gesetzlichen Ansprüchen betreffend Werkeigentümerhaftpflicht
3. die Anlage entspricht nicht den gesetzlichen Ansprüchen des Behindertengleichstellungsgesetzes vom 13.12.2002
4. diverse Bauteile wie die Hallenbadfenster haben ihr Lebensende erreicht

Die geplanten Massnahmen werden einen Weiterbetrieb des Hallen- und Gartenbads für die nächsten 15 bis 20 Jahre sicherstellen



Gemeinde Obersiggenthal

1. Bauliche Massnahmen – Tragstruktur der Aussenanlagen (Betonsanierungen)





Gemeinde Obersiggenthal

2. Bauliche Massnahmen – Nachrüsten aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen

Werkeigentümerhaftung

Der Eigentümer eines Gebäudes oder eines anderen Werkes hat den Schaden zu ersetzen, den diese infolge von fehlerhafter Anlage oder Herstellung oder von mangelhafter Unterhaltung verursacht.

Brandschutz / Signaletik

Absturzsicherungen / energetische Massnahmen

Schutz von Mitarbeitenden





Gemeinde Obersiggenthal

3. Bauliche Massnahmen - Barrierefreiheit

Bundesverfassung der Schweizerischen Eidgenossenschaft

Art. 8 Rechtsgleichheit / Absatz 2: Niemand darf diskriminiert werden, namentlich nicht wegen der Herkunft, der Rasse, des Geschlechts, des Alters, der Sprache, der sozialen Stellung, der Lebensform, der religiösen, weltanschaulichen oder politischen Überzeugung oder wegen einer körperlichen, geistigen oder psychischen Behinderung.

Behindertengleichstellungsgesetz (BehiG) vom 13.12.2002

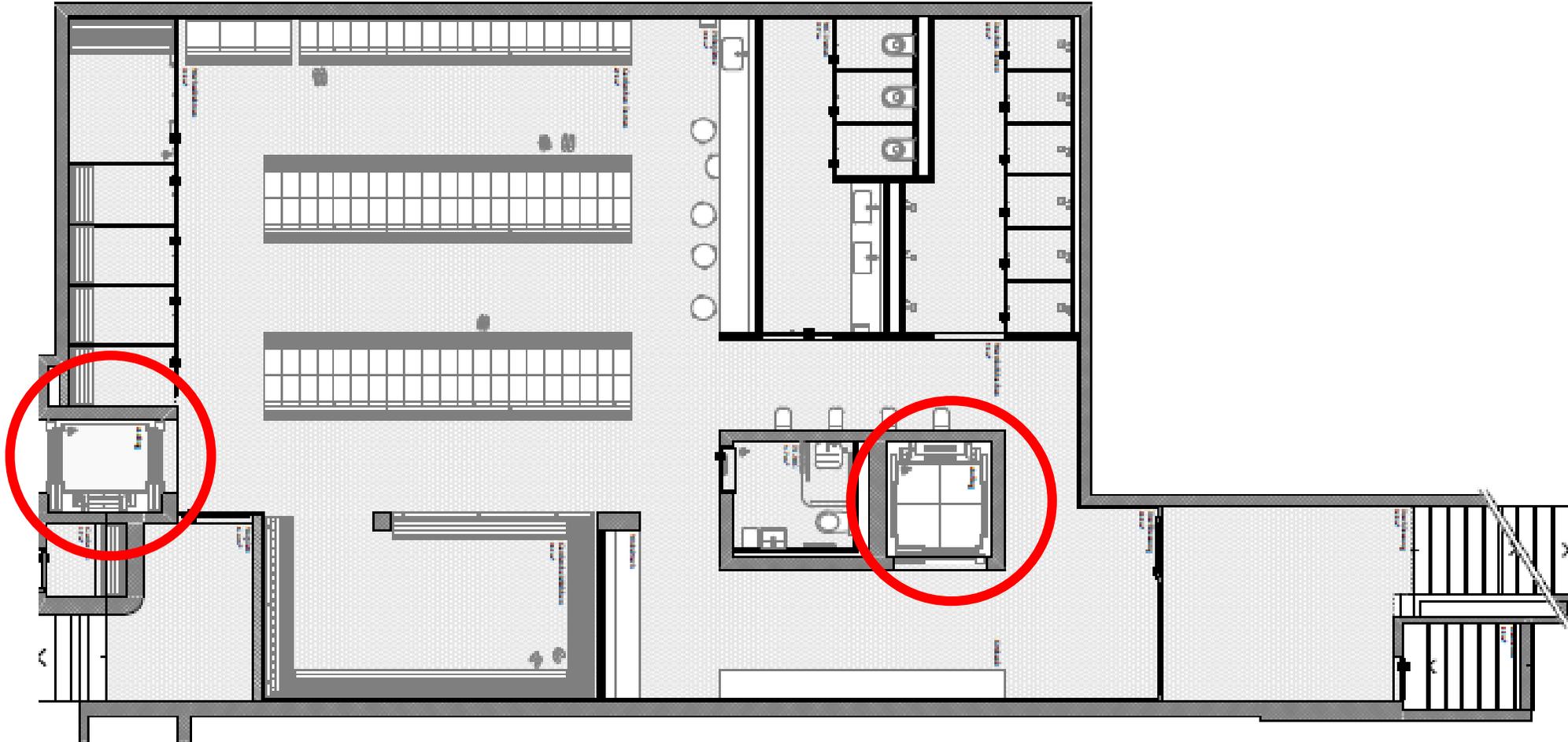
Art. 2 Begriffe / Absatz 3: Eine Benachteiligung beim Zugang zu einer Baute, einer Anlage, einer Wohnung oder einer Einrichtung oder einem Fahrzeug des öffentlichen Verkehrs liegt vor, wenn der Zugang für Behinderte aus baulichen Gründen nicht oder nur unter erschwerenden Bedingungen möglich ist.





Gemeinde Obersiggenthal

3. Bauliche Massnahmen – Barrierefreiheit – Planung Garderoben innen





Gemeinde Obersiggenthal

4. Bauliche Massnahmen – End of Life – Ersatz von Bauteilen, die ihr Lebensende erreicht haben



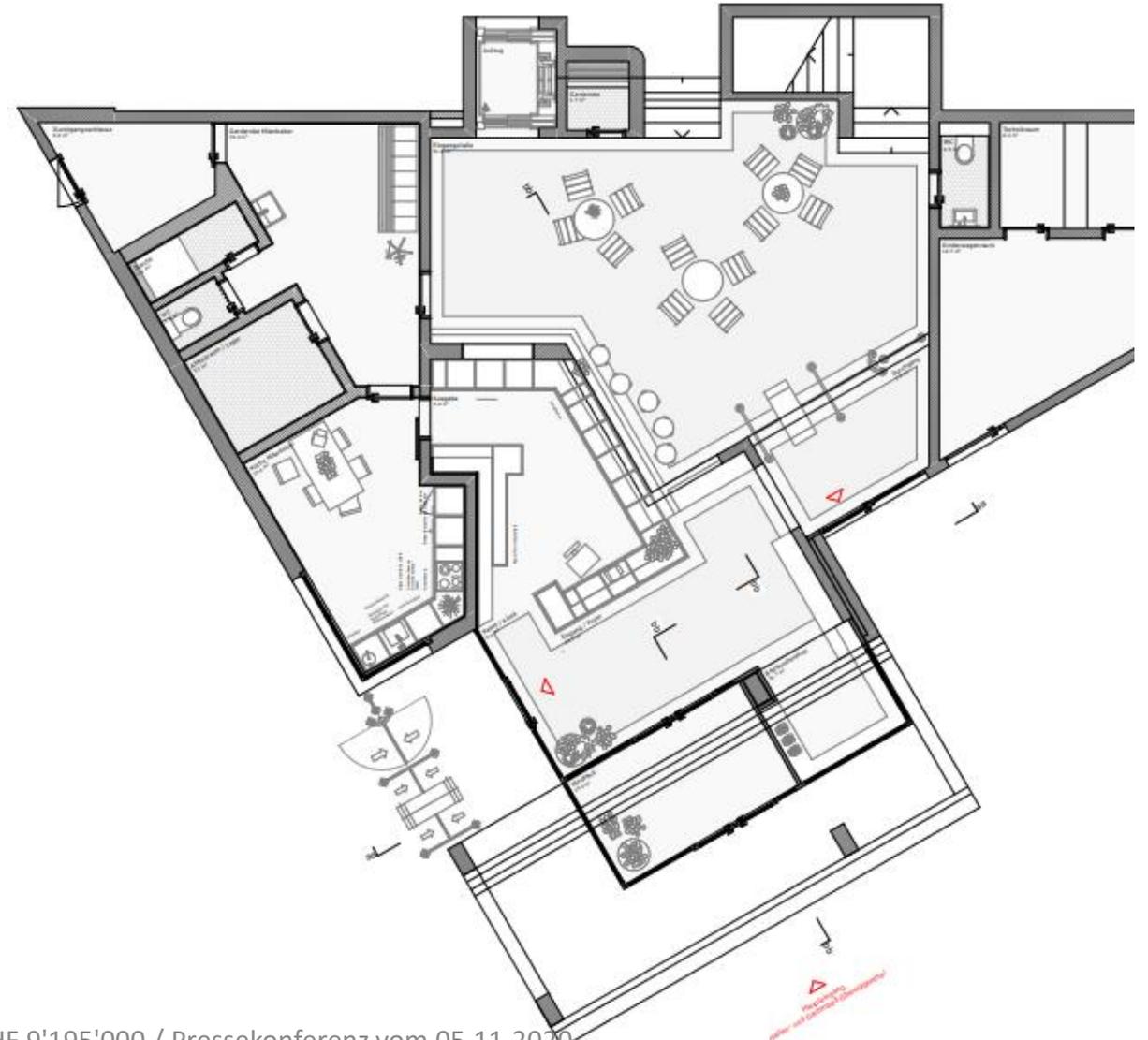
Hallenbadfenster
Garderoben innen
Schaltkasten
Kragplatten, Abdichtungen
Bodenbeläge



Gemeinde Obersiggenthal

5. Bauliche Massnahmen – Strukturverbesserung Eingangsbereich

- digitales Besuchermanagement System
- autonomer Zugang für Gruppen und ausserhalb der Öffnungszeiten
- zusätzlicher Abstellraum
- direkter Mitarbeitenden-Zugang durch Schmutzschleuse
- WC und 2 Warmwasserduschen im Bereich Planschbecken
- ergonomischer Arbeitsplatz für das Kassenpersonal
- Korrektur der Gebäudearchitektur





Gemeinde Obersiggenthal

Bruttokosten

Kostenschätzung Teilprojekte + / - 15 %; gerundet in CHF, inkl. MwSt

Kreditantrag	Betrag
Tragstrukturen	1'580'000
Absturzsicherungen, Gehwege, Treppen	430'000
Abdichtungen, Bodenbeläge	1'110'000
Lifte	550'000
Hallenbad-Fenster, Lärmschutz, Beleuchtung	2'200'000
Innen-Garderoben	2'070'000
Eingangsbereich	976'000
Garten und Umgebung	280'000
Total	9'195'000



abzüglich Beitrag durch den Swisslos Sportfonds in Höhe von CHF 1.5 Mio. ergibt Nettokosten von CHF 7'695'000 (Schätzung)



Gemeinde Obersiggenthal

Terminplanung

Termin	Ereignis
29.11.2020	Volksabstimmung
sofort anschliessend	Betonuntersuchung Tragstrukturen Aussenanlagen
abhängig davon	sofort Betonsanierungen Tragstrukturen Aussenanlagen
anschliessend	Terminplanung, Bauprojekt und Bewilligungsverfahren
anschliessend	Submission, Auftragsvergaben, Planung Bauausführungen
1. Etappe Winter	Betonsanierungen, Aussenarbeiten, Brandschutz
2. Etappe Sommer	Hallenbadfenster, Bademeisterbereich, Lärmschutz, Beleuchtung
3. Etappe Winter	Umgebung, Liftschacht, Flachdächer, Absturzsicherungen
4. Etappe Sommer	Garderoben innen, Aufzüge, Eingangsbereich, Signaletik



Gemeinde Obersiggenthal

Auswirkungen bei einer Ablehnung der Vorlage durch das Volk

Sicherheitsmängel

- Schliessung und Stilllegung der Anlage
- Entlassung der 10 Mitarbeitenden
- Auflösung der HGB-Genossenschaft
- wachsender Bedarf an zusätzlicher Turnhalle für Sportunterricht
- nach Lehrplan 21 obligatorischer Schwimmunterricht in anderen Ortschaften falls Kapazitäten vorhanden

Allfälliger Rückbau

- Abschreibung Buchwert von CHF 4 Mio.
- Abschreibung der seit 2017 aufgelaufenen Planungskosten CHF 385'000
- Abschreibung der Investitionskosten in die Hallenbaddecke CHF 1.685 Mio.
- Grobschätzung Rückbaukosten CHF 2.210 Mio. (+/- 25%)



Gemeinde Obersiggenthal

Würdigung des Hallen- und Gartenbads

- das HGB Obersiggenthal gilt aufgrund seiner Lage in der nach Südwesten offenen Waldlichtung am Hang des Siggenbergs und wegen seiner Sichtbeton-Bauweise als eines der schönsten Schwimmbäder und ist ein typisches Bauwerk für die Architektur der 1960-er Jahre
- es ist ein Ort für das Verbringen der Freizeit und für Begegnungen von Jung und Alt, Einzelnen und Familien, Sportlern und Erholungssuchenden
- es bietet
 - die Gelegenheit für sporadische oder regelmässige sportliche Tätigkeiten in der Nähe
 - den Schulen in der Region die Möglichkeit, den Schwimmunterricht gemäss Lehrplan 2021 zu erteilen, Wasser- und anderen Sportvereinen eine Infrastruktur für die Ausübung ihrer Hobbies und ein Kurswesen für diverse Wassersportarten
 - Behörden, Vereinen, Firmen und Privaten einen Platz für die Durchführung besonderer Anlässe
 - 4 Vollzeit- und 6 Teilzeitarbeitsplätze



Gemeinde Obersiggenthal

Fragen





Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

