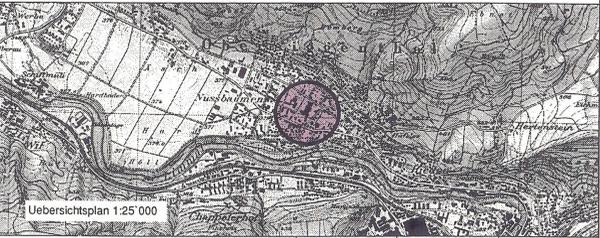


Gestaltungsplan "ZENTRUMSZONE"

gemäss § 21 BauG
 Teilplan "Umgebung" 1:500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
 - Teilpläne "Bebauung" und "Parkierung"
 - Sondernutzungsvorschriften



Verfasser: Planungsbüro Gebr. Senn
 5415 Obersiggenthal
 Tel. 056 / 282 31 53

Datum: November 1996
 Grösse: 60 X 105
 Plan - Nummer: 07/96.33

Mitwirkungsbericht vom: Oktober 1996
 Vorprüfungsberichte vom: 10. Juli 1995 und 20. Februar 1996
 Öffentliche Planaufgabe von: 29. April 1996 bis: 28. Mai 1996
 Beschlossen vom Gemeinderat am: 10. FEB. 1997

Der Gemeindevorstand: [Signature]
 Der Gemeindevorstand: [Signature]

Genehmigungsvermerk: **Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 6. August 1997**
 Der Staatschreiber: [Signature]

Genehmigungsinhalt

Bestehend	Geplant	Beschreibung
[Yellow box]	[Yellow box]	Öffentlich zugänglicher Fussgängerbereich
[Yellow box]	[Yellow box]	Öffentlich zugängliche Mischfläche (Fussgänger + Fahrzeuge)
[Light yellow box]	[Light yellow box]	Öffentlicher / Privater Parkierungsbereich
[Red box]	[Red box]	Invaliden-Parkplatzbereich
[Blue box]	[Blue box]	Öffentlicher Zweirad-Parkierungsbereich
[Black triangle]	[Black triangle]	Zufahrt zum Parkierungsbereich
[Brown box]	[Brown box]	Rampenanlage zu den unterirdischen Parkierungsbereichen
[Red circle]	[Red circle]	Öffentliches, vertikales Erschliessungselement (Die genaue Lage wird mit der Lieberbauung festgelegt und richtet sich nach den feuerpolizeilichen Vorschriften)
[Green box]	[Green box]	Grün- und Erschliessungsbereich mit Bepflanzung
[Green box]	[Green box]	Privater Spiel- und Erholungsbereich im 1. OG
[Red arrow]	[Red arrow]	Anlieferung / Warenumschlag
[Red box]	[Red box]	Entsorgungsbereich / Containerstandort
[Thick black line]	[Thick black line]	Gesamtplanungsperimeter
[Thin black line]	[Thin black line]	Perimeter Schild Süd (S)

Orientierungsinhalt

Bestehend	Geplant	Beschreibung
[House icon]	[House icon]	Zukünftige Zufahrt zum EG-Parkplatzbereich
[Dashed line]	[Dashed line]	Ungfähige Begrenzung des EG-Parkplatzbereichs (Die genaue Lage wird im Gestaltungsplan "Ost" geregelt.)
[Double arrow]	[Double arrow]	Zukünftige Fussgängerverbinding
[Green circle]	[Green circle]	Rahmenbepflanzung (Hochstamm-bäume)
[Green circle]	[Green circle]	Strassenfläche
[Red circle]	[Red circle]	Treppenaufgang aus der Personenunterführung
[Red arrow]	[Red arrow]	Notausgang aus dem öffentlichen Parkierungsbereich (Die genaue Lage wird mit der Lieberbauung festgelegt und richtet sich nach den feuerpolizeilichen Vorschriften)
[Dashed line]	[Dashed line]	Zonengrenzen
[Thick black line]	[Thick black line]	Perimeter Schild West (W) / Schild Ost (O)

