Gemeinde Obersiggenthal **Kanton Aargau**

Teilgestaltungsplan «Markthof Schild Ost»
Situationsplan 1 : 500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (zur Erläuterung und Auslegung der SNV, Beilagen als Information)

Mitwirkungsbericht vom:	22. Februar 2021		
Vorprüfungsbericht vom:	21. Juli 2021		
Öffentliche Auflage vom:	17. September 2021	bis:	16. Oktober 2021

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Fassung vom 24. August 2021 und Änderungen Gemeinderat Obersiggenthal, 13. September 2021

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich
- Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen
- Durchgang Baubereich (ungefähre Lage)
- Baubereich Erschliessung Tiefgarage
- Freihaltebereich Erschliessung Hertensteinstrasse
- Marktplatz (ungefähre Lage)
- Freiraum durchgrünt
- Aufenthaltsbereich mit Brunnen und Sitzmöglichkeit (ungefähre Lage)
- Spiel- / Gemeinschaftsplatz (temporär, ungefähre Lage)
- Aufhebung Grün- und Erschliessungsbereich mit Bepflanzung (GP Zentrumszone)
- Sichtzone (betrifft GP Perimeter)
- Veloabstellplatz Bewohner (ungefähre Lage)
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkierung (temporär, ungefähre Lage)
- Anküpfungspunkt Fussweg (ungefähre Lage)
- Arealinterne Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- Veloabstellplatz öffentlich (ungefähre Lage)
- Baum (ungefähre Lage)
- Bereich Erschliessung Kirchweg

Änderungen Gemeinderat, 13. September 2021

Die Tiefgarage muss im Bereich der angrenzenden Tiefgaragen bis zur Grenze gebaut werden. Im Situationsplan ist eine unterirdische Zwangsbaulinie zwischen den Punkten 20 und 21 sowie weiter in Richtung Punkt 13 bis zur Verlängerung der nördlichen Fahrgasse in der Tiefgarage der Parzelle Nummer 108 („Denner") festzulegen.

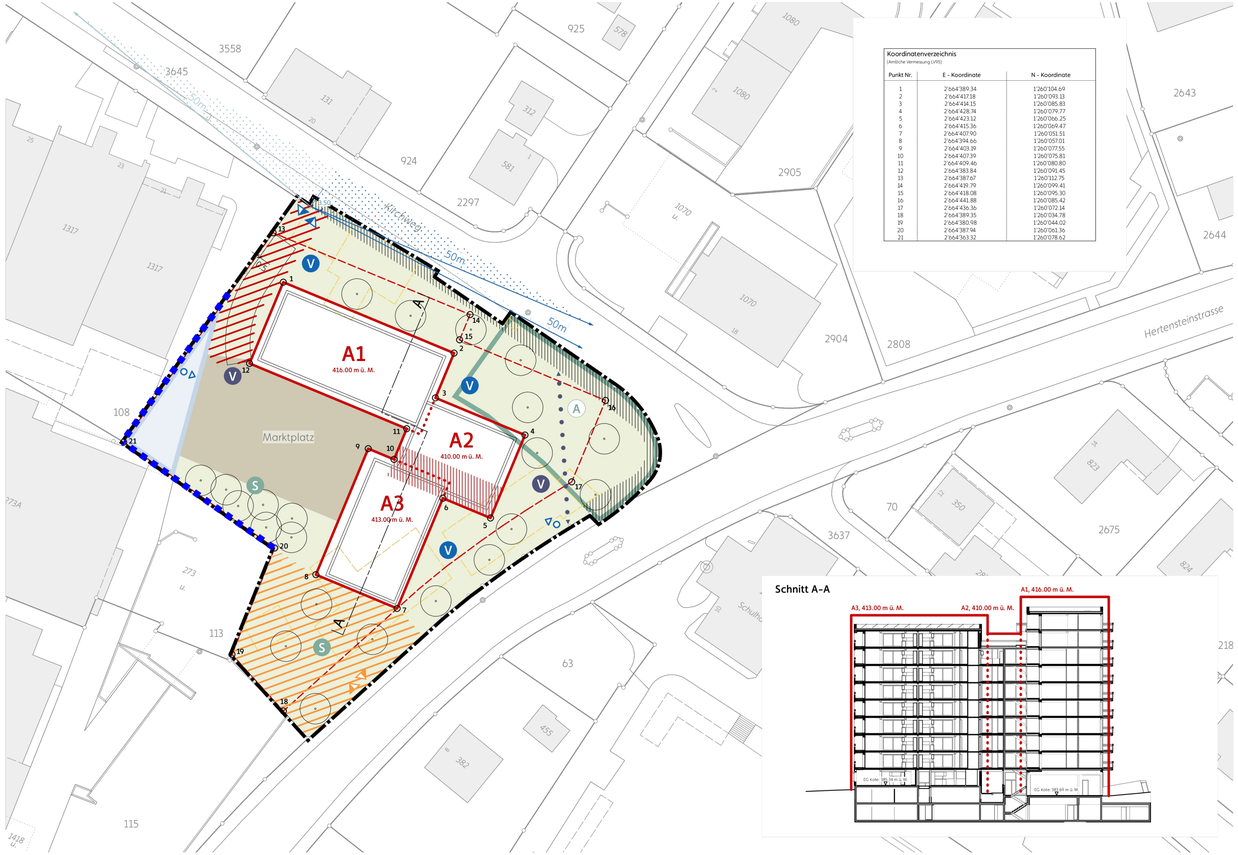
Orientierungsinhalt

- Öffentlich zugängliche Mischfläche (Fussgänger + Fahrzeuge) - (GP Zentrumszone)
- Sichtzone
- Zu- und Wegfahrt Areal Markthof (GP Zentrumszone)
- Abbruch bestehende Bauten und Anlagen
- Bebauung und Umgebung Richtprojekt, Stand 15.05.2020

Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10

0 5 10 15 20 25m

(10330_08_210824_Situationsplan)



Koordinatenverzeichnis
(Amtliche Vermessung LV95)

Punkt Nr.	E - Koordinate	N - Koordinate
1	2'664'389.34	1'260'104.69
2	2'664'417.18	1'260'093.13
3	2'664'414.15	1'260'085.83
4	2'664'428.74	1'260'079.77
5	2'664'423.12	1'260'066.25
6	2'664'415.36	1'260'069.47
7	2'664'407.90	1'260'051.51
8	2'664'394.66	1'260'057.01
9	2'664'403.39	1'260'077.55
10	2'664'407.39	1'260'075.81
11	2'664'409.46	1'260'080.80
12	2'664'383.84	1'260'091.45
13	2'664'387.67	1'260'102.75
14	2'664'439.79	1'260'099.41
15	2'664'418.08	1'260'095.30
16	2'664'441.88	1'260'085.42
17	2'664'436.36	1'260'072.14
18	2'664'389.35	1'260'034.78
19	2'664'380.98	1'260'044.02
20	2'664'387.94	1'260'061.36
21	2'664'363.32	1'260'078.62