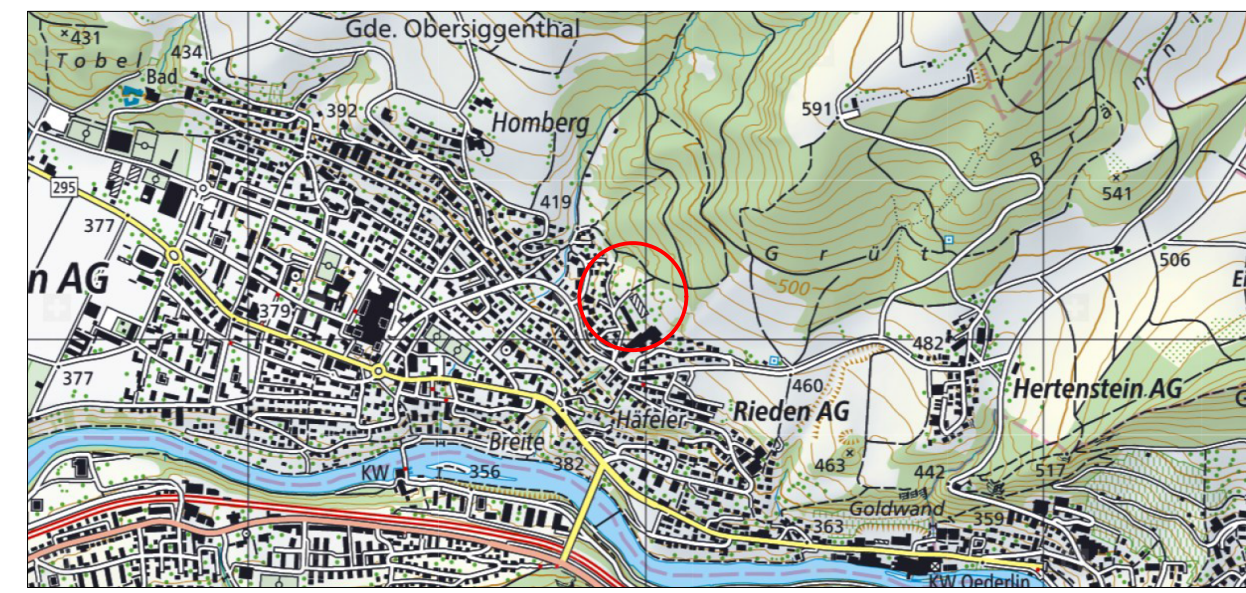


Gestaltungsplan «Häfelelhau»

Version für die öffentliche Auflage

gemäss § 21 BauG

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans: Sondernutzungsvorschriften



Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JA130142)

Mitwirkung vom: 8. März 2019 bis: 8. April 2019
 Vorprüfungsbericht vom: 24. August 2020
 Öffentliche Auflage vom: bis:

Beschlossen vom Gemeinderat am:
 Der Gemeindeammann: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung:

Situationsplan 1:500

F:\daten\M4118-026-0011_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_Haefelelhau

Proj.Nr 14-18-026-01
 Datum 03.08.2018
 Rev.Datum 17.11.2020
 Gez./Gepr. THR / BRU
 Format 840 x 440 mm

Stahlfrein 2 5201 Brugg info@metron.ch T +41 56 460 91 11
 Postfach Schweiz www.metron.ch F +41 56 460 91 00

Legende

Genehmigungsinhalt

- Gestaltungsplannerimeter
- West Baubereiche
- Baubereich unterirdische Bauten / Unterniveaubauten
- ←- - - - -> Unterirdische Wegverbindungen (ungefähre Lage)
- Grün- / Aussenbereich
- Hecke Potenzielle Standorte für Hecken (ungefähre Lage)
- Gemeinschaftliche Aussenräume (ungefähre Lage)
- Manövriertfläche / Eingangsbereich (ungefähre Lage)
- Spiel- und Aufenthaltsbereich (ungefähre Lage)
- Gehölzpflanzung (ungefähre Lage)
- Allmendähnliche Wiesenfläche (ungefähre Lage)
- Zu erhaltender Baumbestand
- ▲ Hauptzugangsbereich Erschliessung
- P Ein-/Ausfahrt Einstellhalle (ungefähre Lage)
- P Parkplätze oberirdisch (ungefähre Lage)
- ←- - - - -> Öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- ←- - - - -> Siedlungsinterne Wegverbindung (ungefähre Lage)
- E Entsorgung (ungefähre Lage)
- V Veloabstellplätze (ungefähre Lage)

Orientierungsinhalt

- Gebäude (Bestand)
- Wald
- Überbauung gemäss Richtprojekt
- Tiefgarage gemäss Richtprojekt
- Wegführung gemäss Richtprojekt
- Abzubrechendes Gebäude
- Waldabstand (§ 11 Abs. 8 BNO)
- ←- - - - -> Bereich für private Gartenanlagen (ungefähre Lage)
- Potenziell erhaltenswerter Baumbestand
- Flächenabtretung

Koordinaten für Baubereiche (rot)

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'664'989.16	1'260'147.64	29	2'665'000.20	1'260'077.46	57	2'664'949.57	1'260'128.68
2	2'664'990.73	1'260'146.85	30	2'664'997.89	1'260'075.39	58	2'664'948.86	1'260'127.36
3	2'664'997.65	1'260'143.35	31	2'665'003.67	1'260'068.95	59	2'664'956.72	1'260'123.19
4	2'664'996.87	1'260'142.16	32	2'665'002.21	1'260'067.64	60	2'664'955.84	1'260'099.66
5	2'665'006.65	1'260'135.66	33	2'665'012.39	1'260'056.30	61	2'664'979.96	1'260'057.63
6	2'665'008.22	1'260'138.02	34	2'664'999.33	1'260'044.50	62	2'664'987.84	1'260'048.85
7	2'665'010.22	1'260'137.01	35	2'664'994.05	1'260'050.38	63	2'664'999.21	1'260'042.38
8	2'665'020.90	1'260'129.90	36	2'664'990.96	1'260'047.61	64	2'665'012.24	1'260'054.07
9	2'665'021.98	1'260'131.53	37	2'664'982.08	1'260'057.52	65	2'665'013.71	1'260'057.07
10	2'665'029.18	1'260'126.74	38	2'664'985.84	1'260'060.89	66	2'665'009.21	1'260'062.09
11	2'665'030.48	1'260'128.69	39	2'664'970.02	1'260'078.53	67	2'665'015.20	1'260'066.23
12	2'665'033.52	1'260'127.57	40	2'664'973.78	1'260'081.90	68	2'664'999.26	1'260'092.59
13	2'665'047.77	1'260'117.83	41	2'664'958.29	1'260'099.17	69	2'665'001.80	1'260'094.05
14	2'665'050.81	1'260'115.01	42	2'664'965.51	1'260'105.65	70	2'664'986.37	1'260'120.90
15	2'665'042.41	1'260'102.39	43	2'664'962.41	1'260'109.11	71	2'664'984.45	1'260'119.79
16	2'665'039.45	1'260'104.35	44	2'664'927.02	1'260'159.55	72	2'664'971.42	1'260'141.49
17	2'665'036.29	1'260'099.61	45	2'664'940.20	1'260'152.55			
18	2'665'016.56	1'260'112.73	46	2'664'941.12	1'260'154.28			
19	2'665'013.76	1'260'108.53	47	2'664'948.76	1'260'150.22			
20	2'664'994.03	1'260'121.65	48	2'664'950.21	1'260'152.96			
21	2'664'992.87	1'260'119.90	49	2'664'958.34	1'260'148.65			
22	2'664'977.51	1'260'130.12	50	2'664'969.49	1'260'141.61			
23	2'664'971.15	1'260'116.96	51	2'664'962.70	1'260'128.80			
24	2'664'981.99	1'260'105.32	52	2'664'956.10	1'260'125.22			
25	2'664'988.13	1'260'098.47	53	2'664'937.59	1'260'135.04			
26	2'664'985.83	1'260'096.40	54	2'664'933.82	1'260'127.92			
27	2'664'991.60	1'260'089.96	55	2'664'926.05	1'260'132.05			
28	2'664'990.15	1'260'088.66	56	2'664'918.67	1'260'143.81			

Baubereich unterirdische Bauten / Unterniveaubauten (blau)

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
57	2'664'949.57	1'260'128.68						
58	2'664'948.86	1'260'127.36						
59	2'664'956.72	1'260'123.19						
60	2'664'955.84	1'260'099.66						
61	2'664'979.96	1'260'057.63						
62	2'664'987.84	1'260'048.85						
63	2'664'999.21	1'260'042.38						
64	2'665'012.24	1'260'054.07						
65	2'665'013.71	1'260'057.07						
66	2'665'009.21	1'260'062.09						
67	2'665'015.20	1'260'066.23						
68	2'664'999.26	1'260'092.59						
69	2'665'001.80	1'260'094.05						
70	2'664'986.37	1'260'120.90						
71	2'664'984.45	1'260'119.79						
72	2'664'971.42	1'260'141.49						

