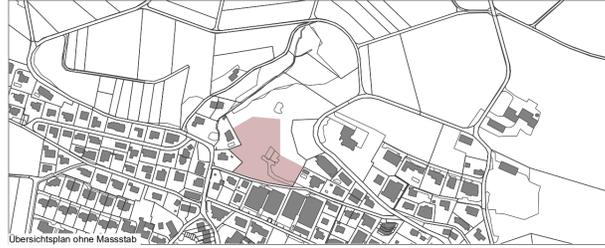


# Gestaltungsplan "Bolibuck" / Teiländerung Erschliessungsplan "Höhenweg-West" mit Sondernutzungsvorschriften

## Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:  
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften  
- orientierender Planungsbericht (mit Beilagen)



Übersichtsplan ohne Massstab

Mitwirkung vom:

Vorprüfungsbericht vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

Genehmigung:

Stand: Vorlage Gemeinderat  
Projekt: 170.13 / sd  
Plangrösse: 59.4 x 84.0  
Datum: 07.03.2025

Limmatstrasse 9  
5408 Emmetshausen  
059 203 410 20  
office@arcoplan.ch

arcoplan

### GENEHMIGUNGSINHALT

- 1-4 Baubereiche für Gebäude 1 - 4 § 5 Abs. 1 SNV
  - A-D Baubereiche für Zugangsbauwerke A - D § 5 Abs. 2 SNV
  - Infrastrukturanlagen § 6 Abs. 1 SNV
  - Maximale Höhenkote pro Teilbaubereich § 8 Abs. 1 SNV
  - Zufahrtsbereich Tiefgarage (ungefähre Lage) § 10 Abs. 1 SNV
  - Bereiche für Besucherparkfelder § 11 Abs. 3 SNV
  - Private arealinterne Durchwegung (ungefähre Lage) § 13 Abs. 1 SNV
  - Parkierung Zweiräder (ungefähre Lage) § 12 Abs. 2 SNV
  - Grünraum § 14 Abs. 1 SNV
  - Privater Aussenraum (ungefähre Lage) § 14 Abs. 7 SNV
  - Gemeinschaftliche Spiel- und Begegnungsflächen (ungefähre Lage) § 14 Abs. 2 SNV
  - Baumpflanzungen (ungefähre Lage) § 14 Abs. 5 SNV
- ..... Perimeter Gestaltungsplan (ersetzt Gebiet A mit Sondernutzungsvorschriften aus Erschliessungsplan "Höhenweg - West" vom 9. November 1994)

### ORIENTIERUNGSINHALT

- Rechtskräftige Baulinie gemäss Erschliessungsplan "Höhenweg - West" vom 9. November 1994
- Rechtskräftige Strassenlinie (§ 132 BauG) gemäss Erschliessungsplan "Höhenweg - West" vom 9. November 1994
- Gebiet B mit mit Sondernutzungsvorschriften gemäss Erschliessungsplan "Höhenweg - West" vom 9. November 1994
- Richtprojekt (Gebäudeumrisse / Anschlusswege Naherholungsraum)
- 4 m Grenzabstand
- Abbruch bestehende Gebäude und Anlagen
- Servitut 1 (Wegrecht zu Gunsten Parzelle Nr. 2455)
- Servitut 2 (Wegrecht zu Gunsten Parzelle Nr. 2455)
- Bauzonengrenze
- Zonengrenze
- Gebäude bestehend
- Grünzone gemäss Bauzonensplan vom 19. März 2014
- Wald
- Bestockung (kein Wald nach Waldgesetz)
- Gewässer

