



## Auszug aus dem Protokoll

# Gemeinderat Obersiggenthal

---

Sitzung vom 23. November 2020

353 6.1.4

### Kommunale Planung

Erarbeitung Gestaltungsplan und Erschliessungsplan Häfelerhau

#### Sachverhalt

In Obersiggenthal wurde im Jahr 2014 die neue Nutzungsplanung rechtskräftig. Darin wurden u.a. die Parzellen 1813, 1615 bis 1617, 3453 und 3793 der Wohnzone W2 zugewiesen. Dieses Gebiet wurde mit einer Gestaltungsplanpflicht (GP „Häfelerhau“) belegt.

Die Entwicklungsträger führten einen Studienauftrag durch und liessen anschliessend aufgrund des Siegerprojekts einen Gestaltungsplan ausarbeiten. Der Gemeinderat gab die Erarbeitung des Erschliessungsplans in Auftrag.

Für die Bevölkerung erfolgte die Auflage für die Mitwirkung (§ 3 BauG) Gestaltungs- und Erschliessungsplan „Häfelerhau“ von Freitag, 8. März 2019 bis Montag, 8. April 2019. Insbesondere die Erschliessungsplanung gab Anlass zu Diskussionen.

Der Gemeinderat beauftragte das Planungsbüro Stadt Raum Verkehr (Birchler + Wicki), Zürich, die Mitwirkungen zur Erschliessungsplanung Waldeggweg (neu Erschliessungsplan Häfelerhau) verkehrsplanerisch zu bereinigen (Gemeinderatsentscheid vom 22. Juli 2019).

Eine Temporeduktion beim Waldeggweg wurde vom Gemeinderat als sinnvoll erachtet (Gemeinderatsentscheid vom 22. Juli 2019). Durch Anwohner wurde am 29. November 2019 eine Petition für eine Begegnungszone Waldeggweg (Temporegime 20 km/h) eingereicht, welche der Gemeinderat am 16. Dezember 2019 entgegennahm. Der Gemeinderat entschied am 20. Januar 2020, dass die Umsetzung einer Begegnungszone zu berücksichtigen ist und beauftragte am 25. Mai 2020 Stadt Raum Verkehr (Birchler + Wicki), das dazu notwendige Gutachten zu erstellen.

Die Mitwirkenden und die betroffene Quartierbevölkerung wurden am 4. November 2019 zu einer Informationsveranstaltung eingeladen: An der Informationsveranstaltung wurden neben den möglichen Varianten der Erschliessung via Waldeggweg auch Möglichkeiten für ein Fuss- und Velonetz aufgezeigt.

Der Gemeinderat bat mit Entscheid vom 20. Januar 2020 die Planungskommission, Verkehrskommission und Natur- und Heimatschutzkommission um eine Stellungnahme und beschloss am 9. März 2020 einige Anpassungen an den damals vorliegenden Sondernutzungsplänen (Gestaltungs- und Erschliessungsplan), unter anderem auch eine direkte Verbindung Waldeggweg zur Breitenackerstrasse (via bestehender Treppe).

An der Informationsveranstaltung vom 25. August 2020 für die Mitwirkenden und die betroffene Quartierbevölkerung, wurde über den aktuellen Stand der Sondernutzungspläne informiert.

Der Gemeinderat entschied am 9. November 2020, im Erschliessungsplan eine öffentliche Wegverbindung im gestaltungsplanpflichtigen Areal vom „Ankunftsplatz“ bis zum Waldrand im Nordwesten vom Areal festzusetzen. Dieser Weg führt westlich um das geplante Gebäude. Auf die fussläufigen Wegverbindungen (Teil Nordwest) im Erschliessungsplan wird bis auf Weiteres verzichtet.

## Erwägungen

Entsprechend dem Gemeinderatsentscheid vom 9. November 2020 überarbeitete Stadt Raum Verkehr (Birchler + Wicki) den Erschliessungsplan und Metron Raumentwicklung AG den Gestaltungsplan. Diese beiden Sondernutzungspläne liegen nun bereinigt vor und können öffentlich aufgelegt werden.

## Entscheid (im Ausstand von Bettina Lutz Güttler, Gemeindeammann)

- 1 Die öffentliche Auflage (§24 BauG) Gestaltungs- und Erschliessungsplan „Häfelerhau“ wird vom 27. November 2020 bis 28. Dezember 2020 durchgeführt.
- 2 Die Abteilung Bau und Planung bereitet die entsprechenden Publikationstexte vor und stellt die Unterlagen für die Auflage zusammen.
- 3 Die Kanzlei stellt die Unterlagen für die Auflage auf der Homepage der Gemeinde Obersiggenthal zur Verfügung.
- 4 Die Abteilung Bau und Planung informiert die Mitwirkenden mit Brief über die öffentliche Auflage.

## Protokollauszug


- Kontur Projektmanagement AG, Museumstrasse 10, Postfach 255, 3000 Bern 6,  
**zur Weiterleitung an die Projektgruppe**
- Metron Raumentwicklung AG, Stahlrain 2, Postfach, 5201 Brugg
- Husstein & Partner AG, Büro für Architektur und Planung, Schachenallee 29, 5000 Aarau
- Stadt Raum Verkehr, Birchler+Wicki, Sihlquai 75, 8005 Zürich

## Per E-Mail an

- Planungskommission, Präsident Marco Erni (marco.erni@outlook.com)
- Verkehrskommission, Präsident Michael Weibel (mikey.weibel@gmail.com)
- Natur- und Heimatschutzkommission, Präsidentin Susanna Komenda (susanna.komenda@bluewin.ch)
- Peter Stucki, Gemeinderat
- Abteilung Kanzlei
- Abteilung Bau und Planung

GEMEINDERAT OBERSIGGENTHAL

Gemeindeammann

  
Bettina Lutz Güttler

Gemeindeschreiber

  
Thomas Zumsteg