

**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

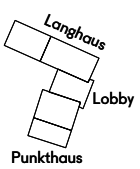
Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersigenthal@jom.ch

Modellfoto

Plannr. 161 - Foto

Mst: -  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersigenthal@jom.ch

**Axonometrie**

**Plannr. 161 - Axo**

Mst: -  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



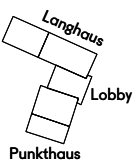
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

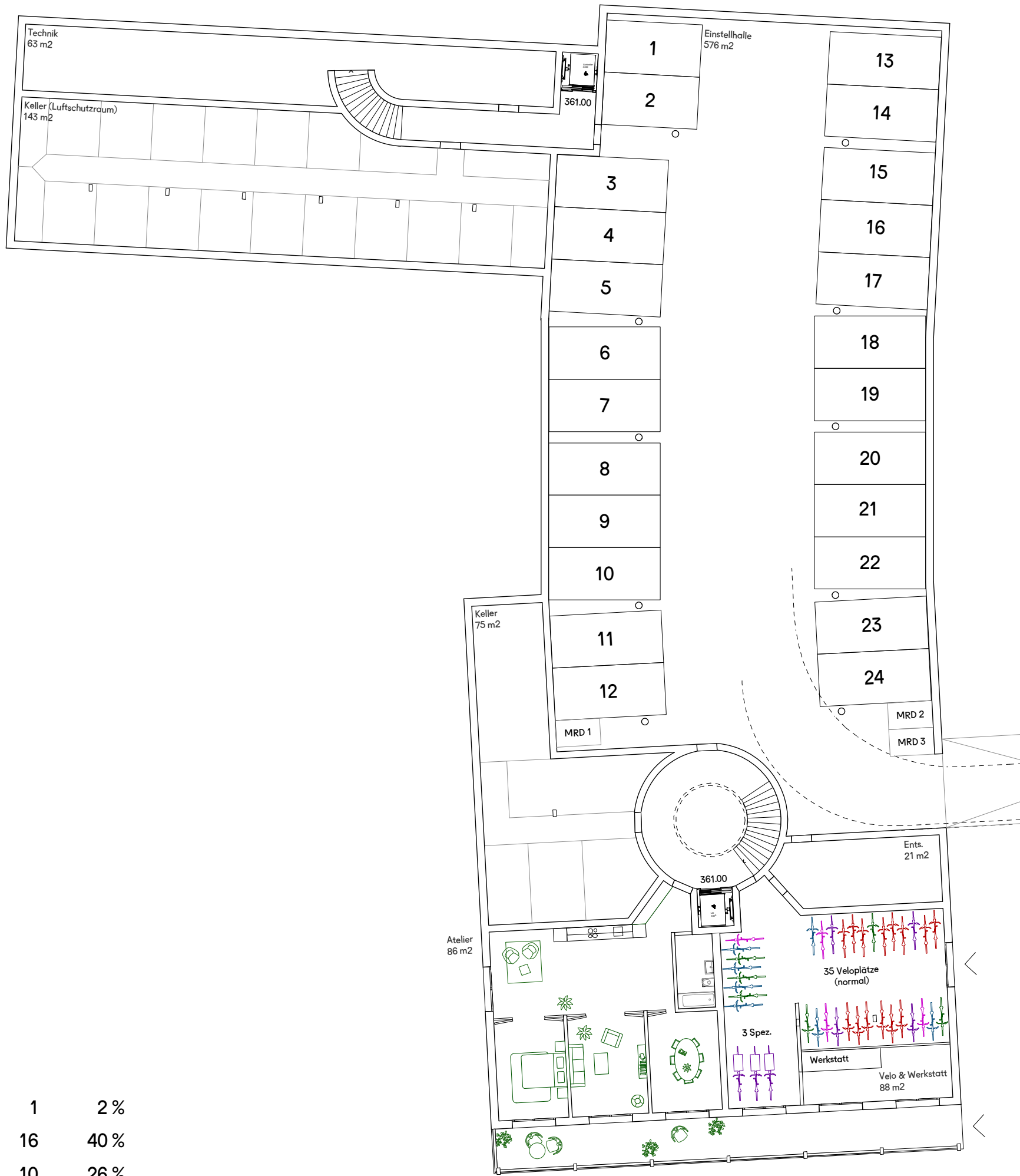
Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

Situation

Plannr. 161 - 0000

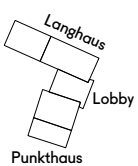


Mst: 1 : 500  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



Wohnungsspiegel

1.5 Zi-Whg.	1	2 %
2.5 Zi-Whg.	16	40 %
3.5 Zi-Whg.	10	26 %
4.5 Zi-Whg.	12	30 %
Atelier	1	2 %
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>



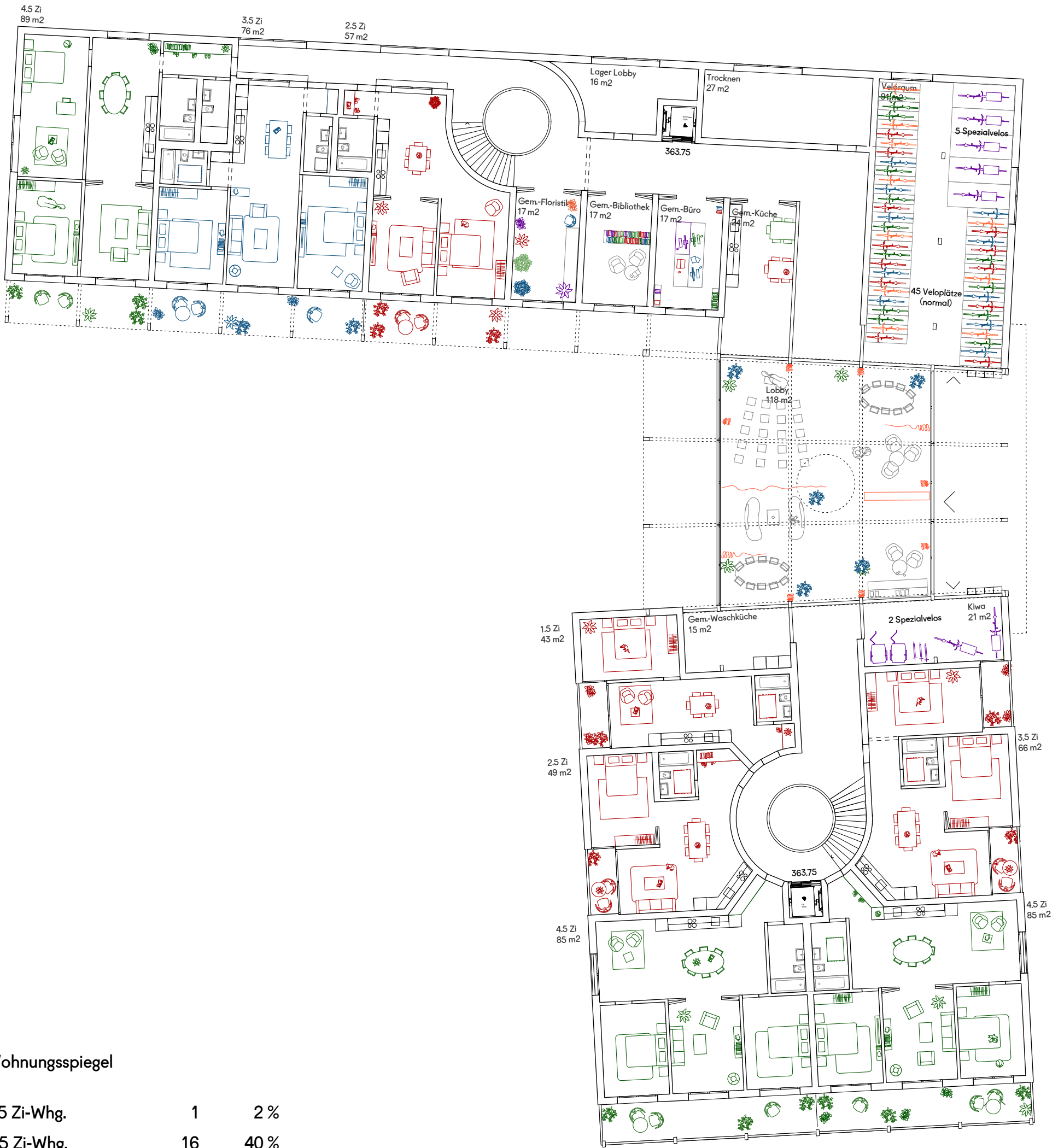
Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

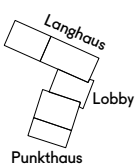
Grundriss  
Untergeschoss

Plannr. 161 - 0900  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohnungsspiegel

1.5 Zi-Whg.	1	2 %
2.5 Zi-Whg.	16	40 %
3.5 Zi-Whg.	10	26 %
4.5 Zi-Whg.	12	30 %
Atelier	1	2 %
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>



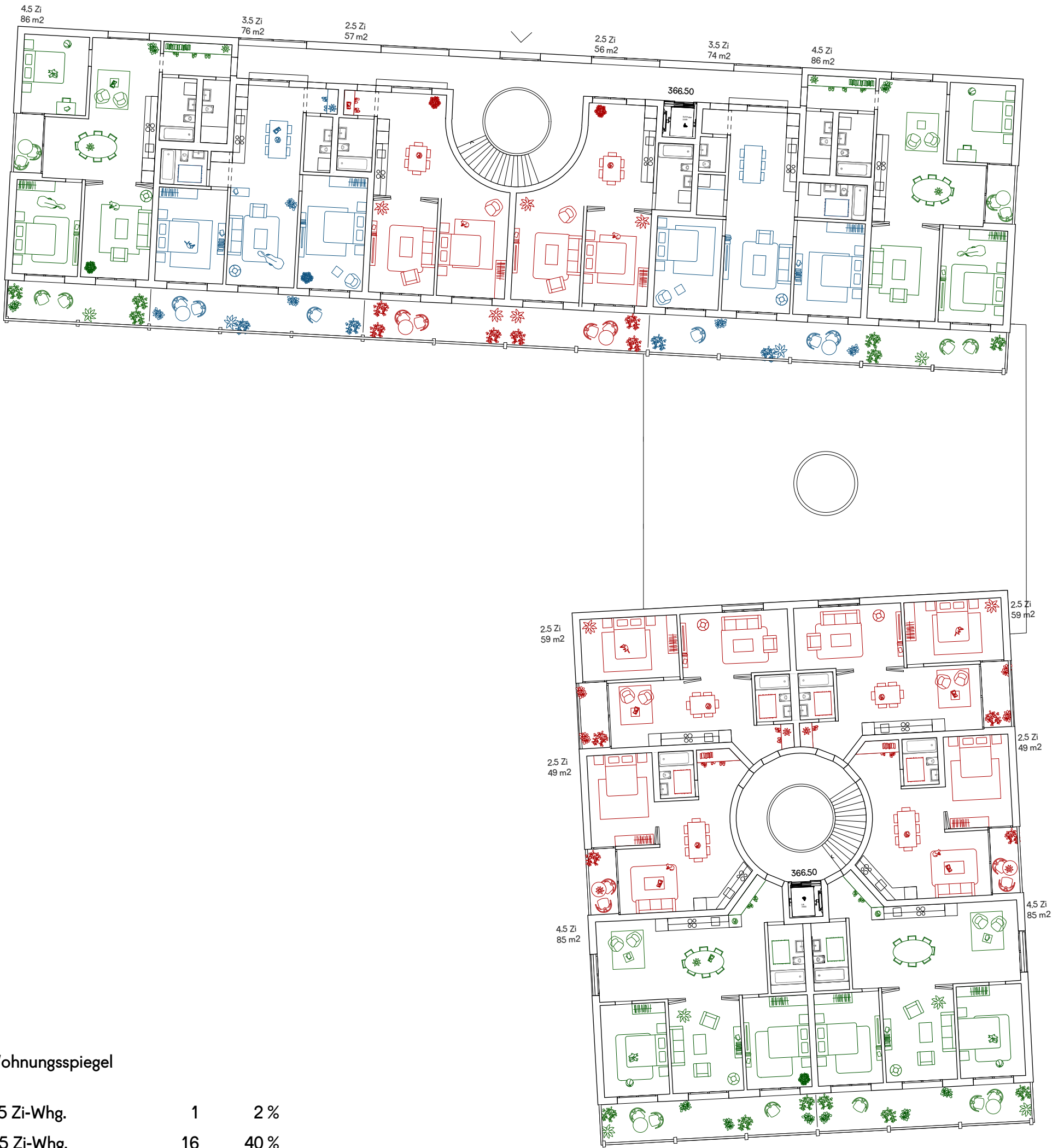
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

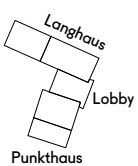
**Grundriss**  
**Erdgeschoss**

**Plannr. 161 - 1000**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohnungsspiegel

1.5 Zi-Whg.	1	2 %
2.5 Zi-Whg.	16	40 %
3.5 Zi-Whg.	10	26 %
4.5 Zi-Whg.	12	30 %
Atelier	1	2 %
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>



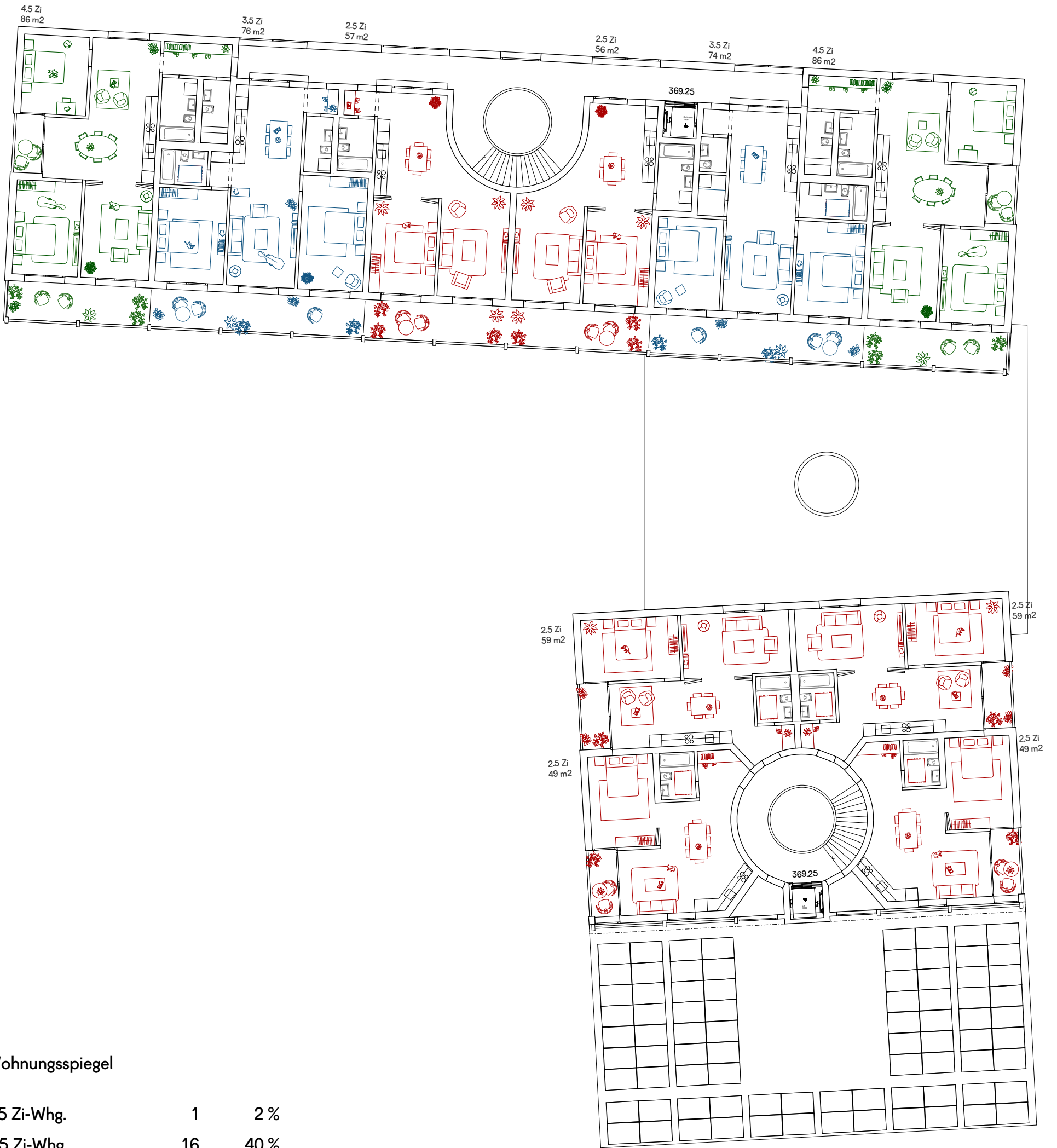
Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

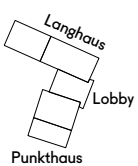
Grundriss  
Obergeschoss 1

Plannr. 161 - 1100  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohnungsspiegel

1.5 Zi-Whg.	1	2 %
2.5 Zi-Whg.	16	40 %
3.5 Zi-Whg.	10	26 %
4.5 Zi-Whg.	12	30 %
Atelier	1	2 %
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>



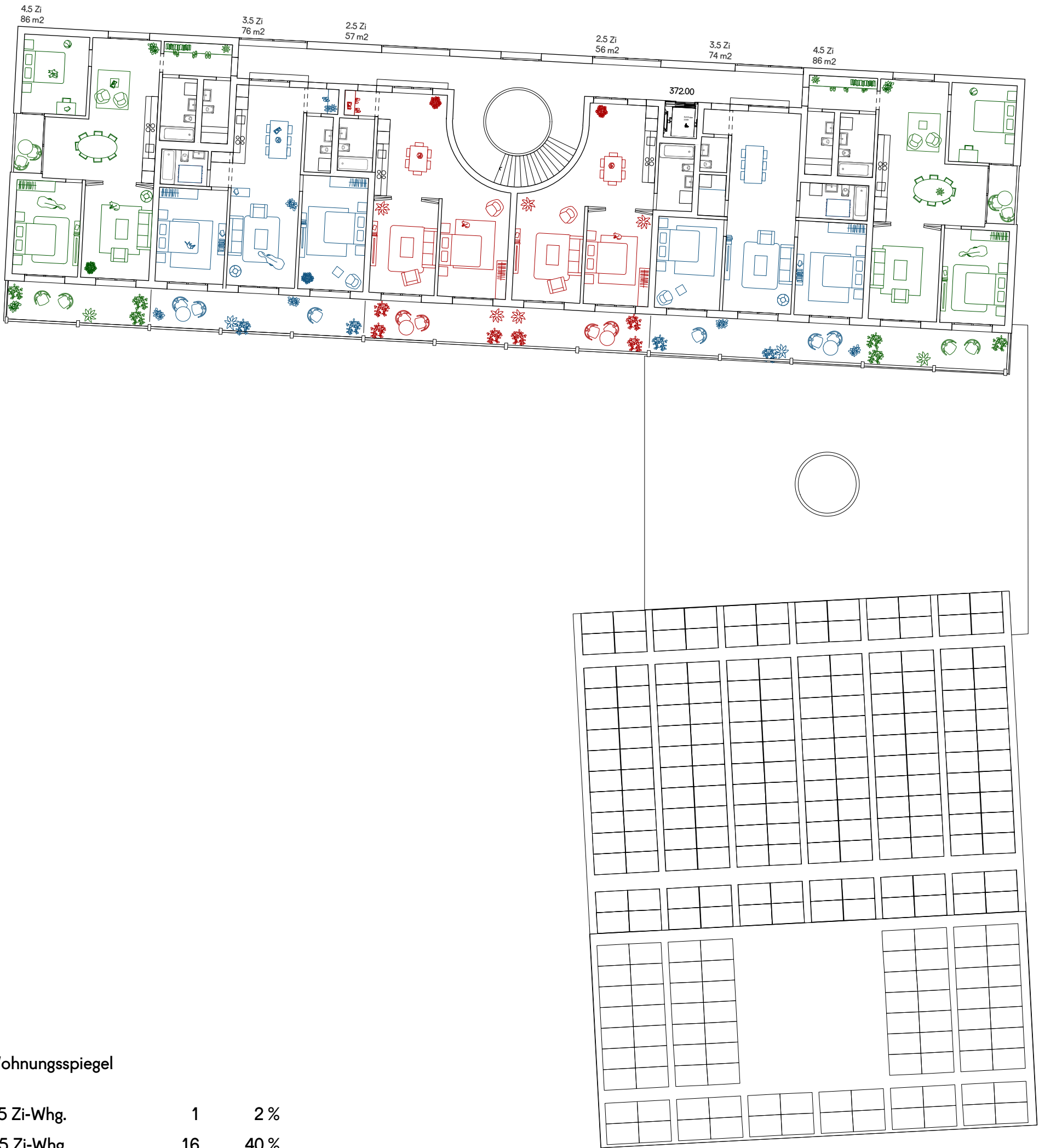
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

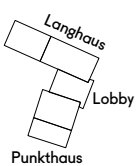
**Grundriss**  
**Obergeschoss 2**

**Plannr. 161 - 1200**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohnungsspiegel

1.5 Zi-Whg.	1	2 %
2.5 Zi-Whg.	16	40 %
3.5 Zi-Whg.	10	26 %
4.5 Zi-Whg.	12	30 %
Atelier	1	2 %
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>



**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

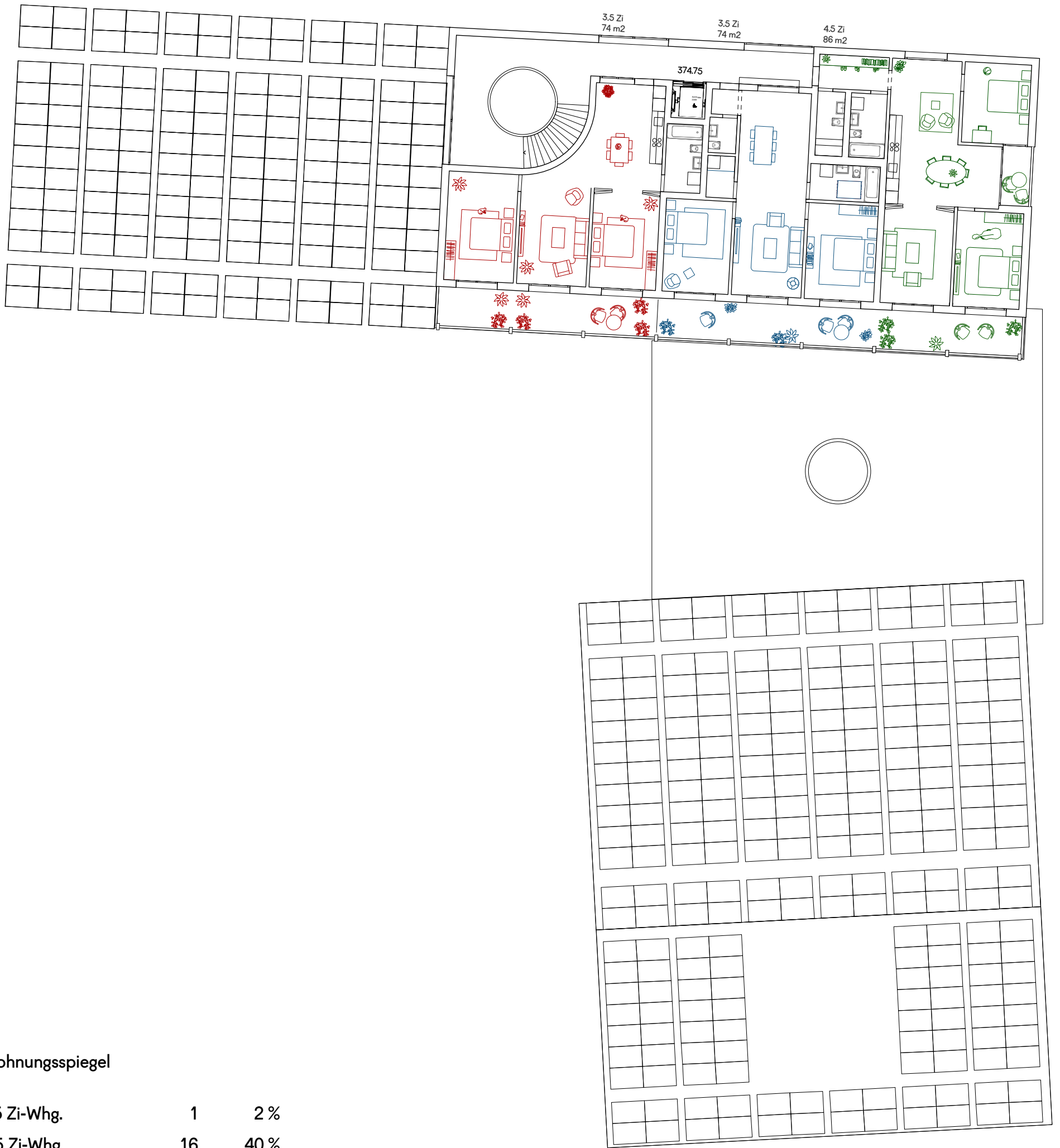
Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Grundriss**  
**Obergeschoss 3**

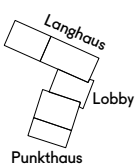
**Plannr. 161 - 1300**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt





Wohnungsspiegel

1.5 Zi-Whg.	1	2 %
2.5 Zi-Whg.	16	40 %
3.5 Zi-Whg.	10	26 %
4.5 Zi-Whg.	12	30 %
Atelier	1	2 %
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>100%</b>



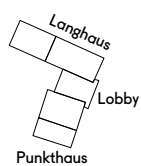
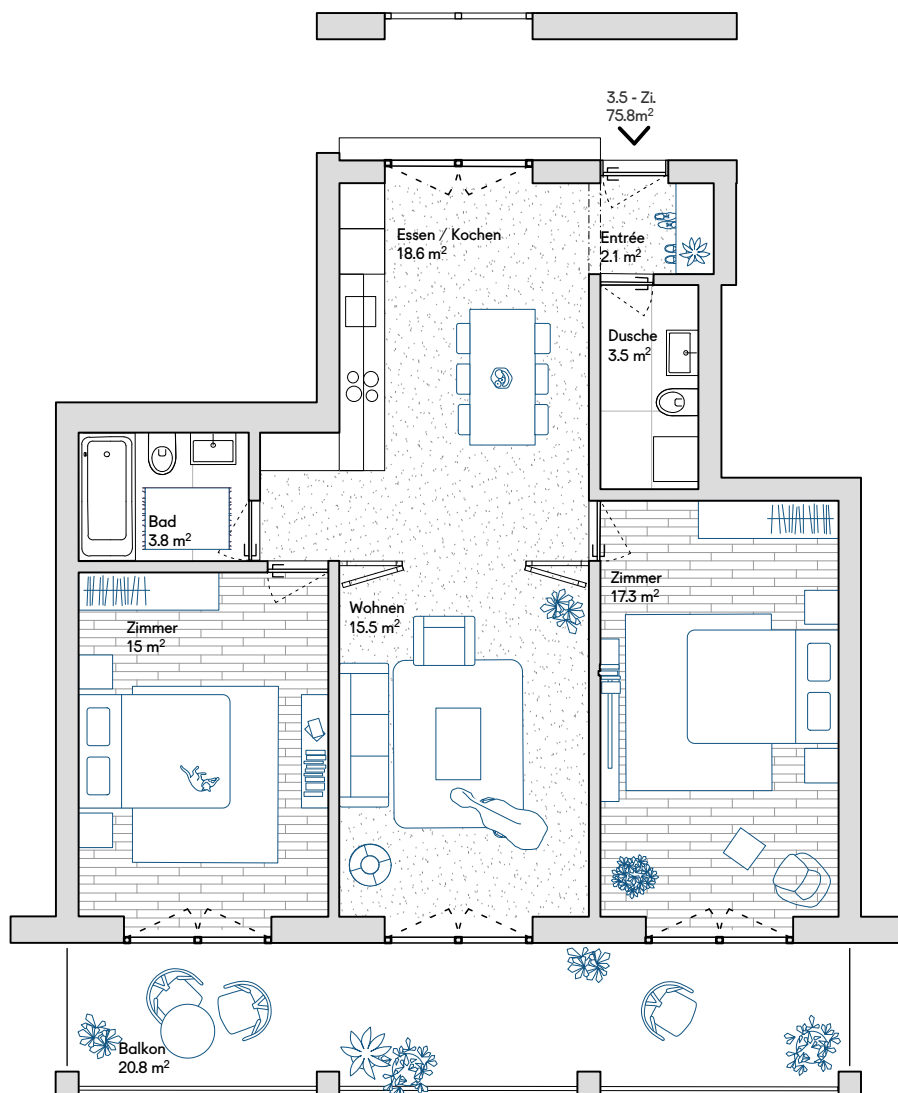
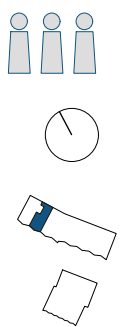
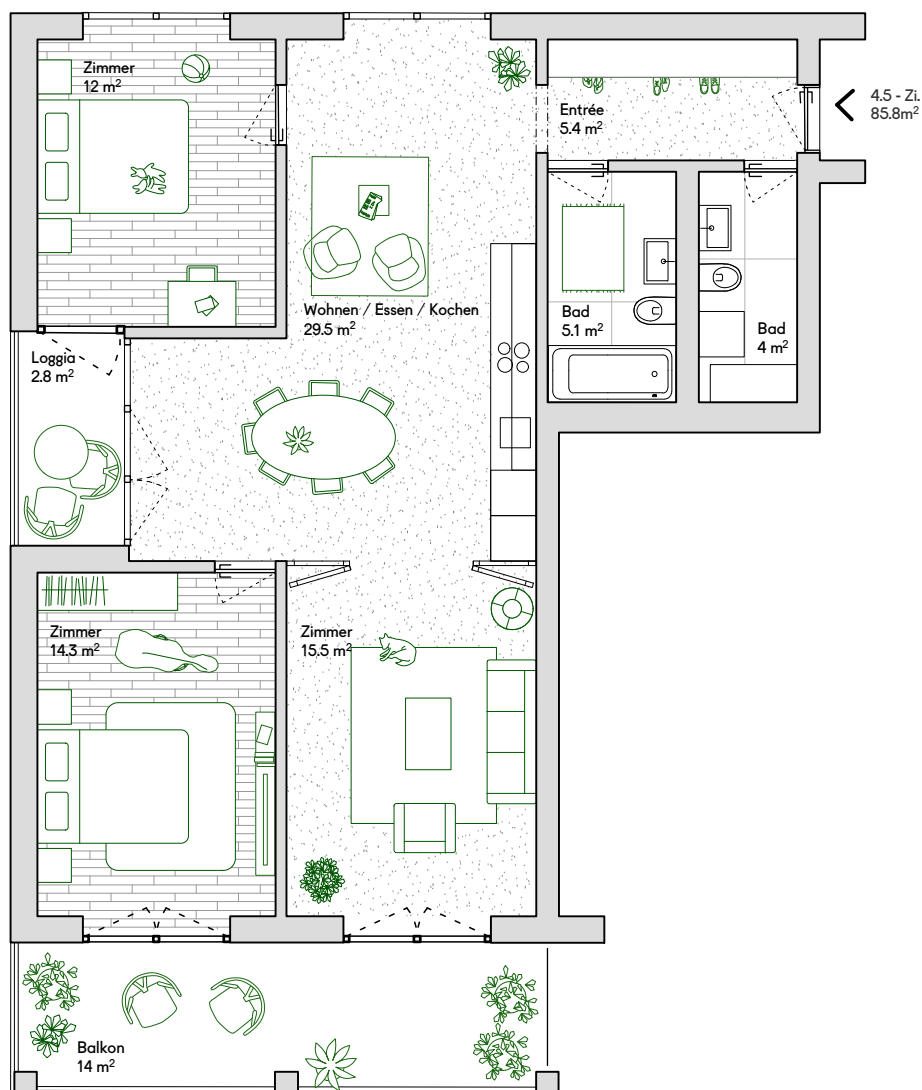
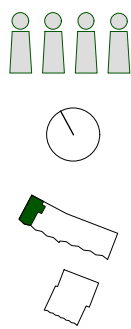
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Grundriss**  
**Obergeschoss 4**

**Plannr. 161 - 1400**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

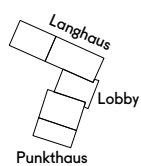
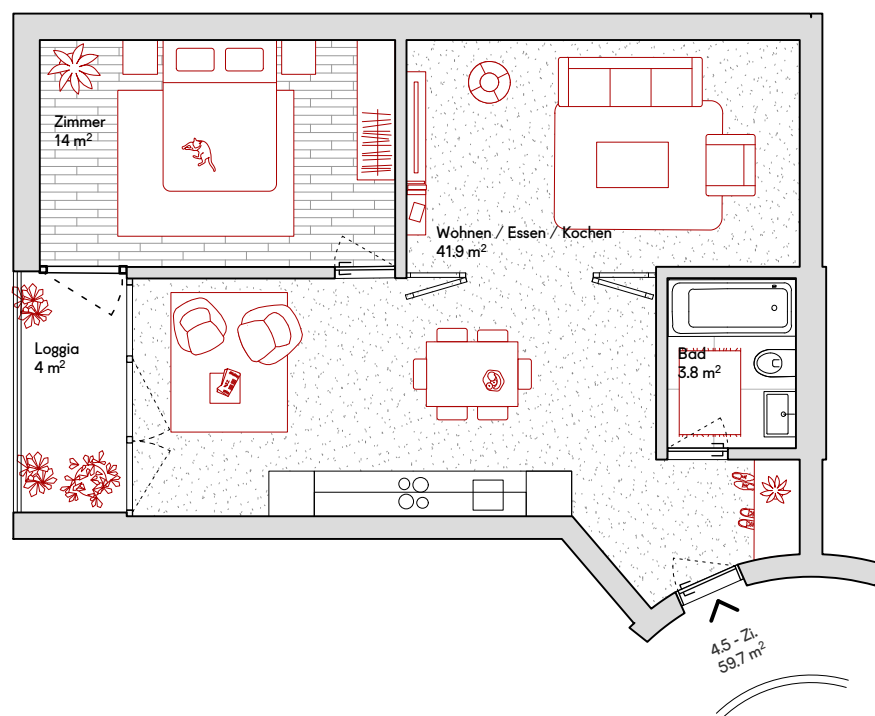
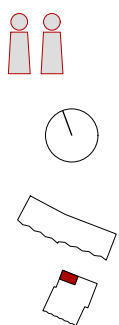
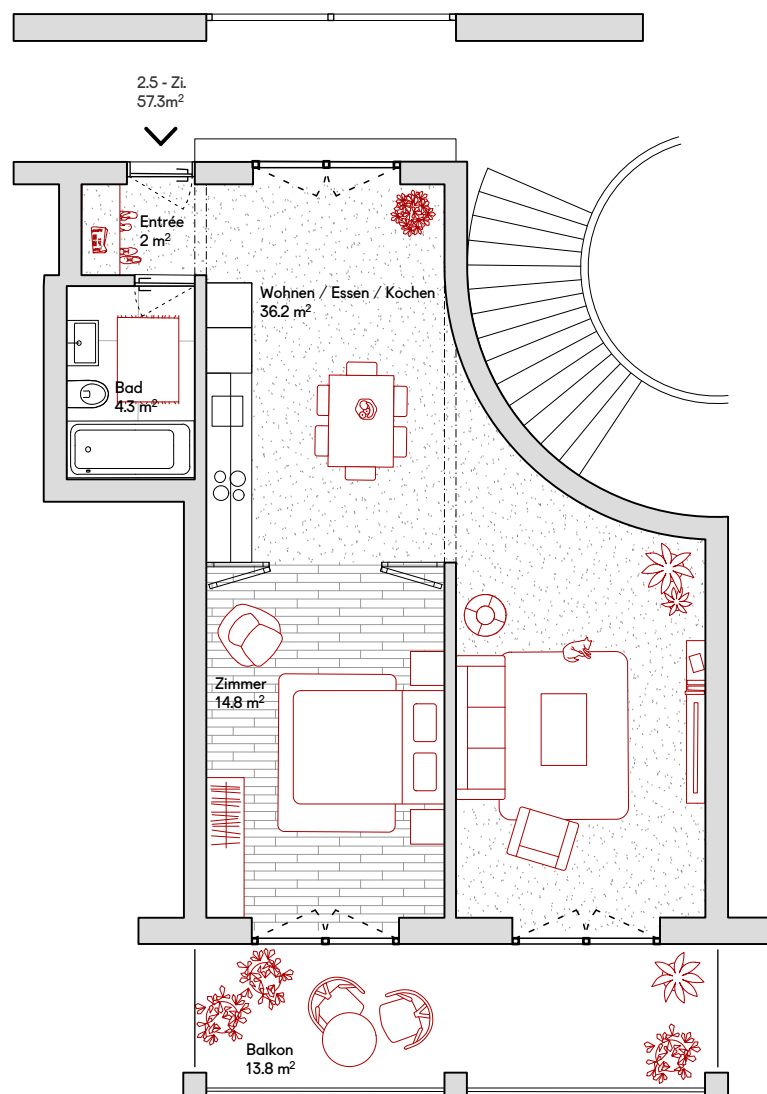
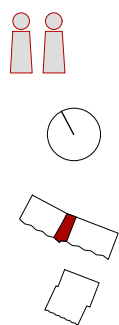
Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

Wohnungsgrundrisse I

Plannr. 161 - 1101

Mst: 1 : 100  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

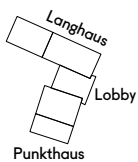
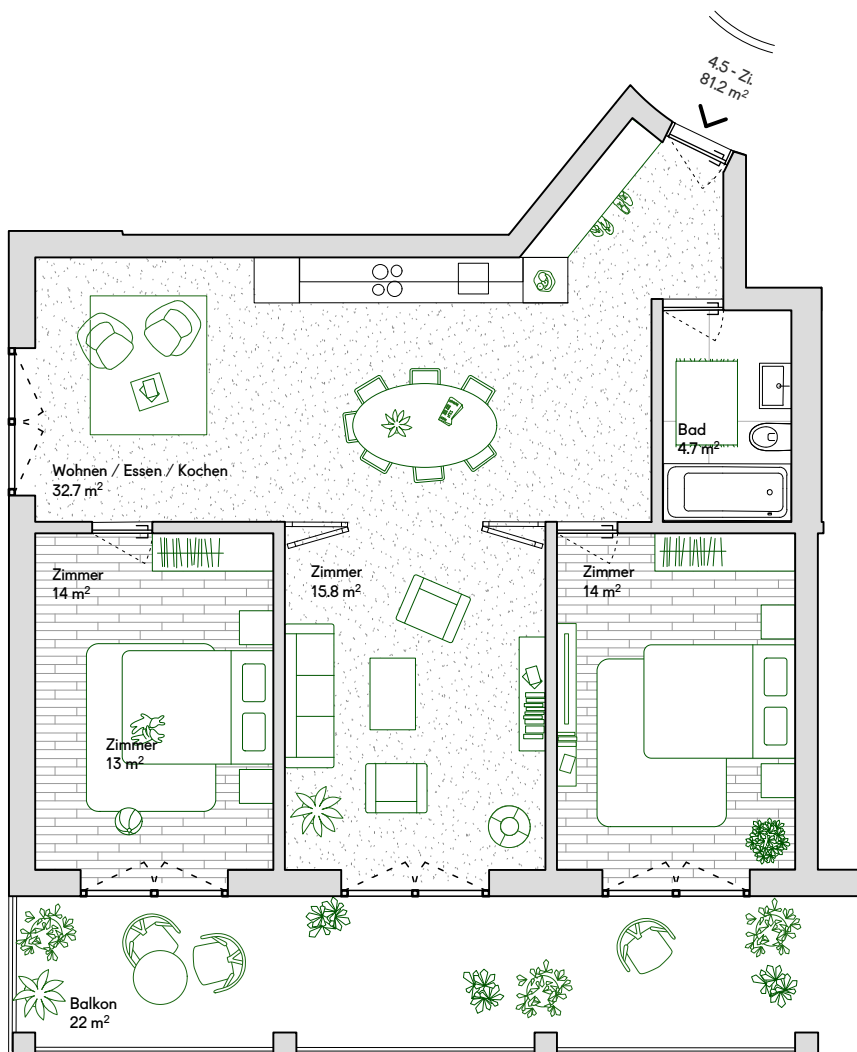
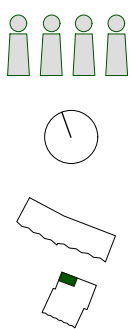
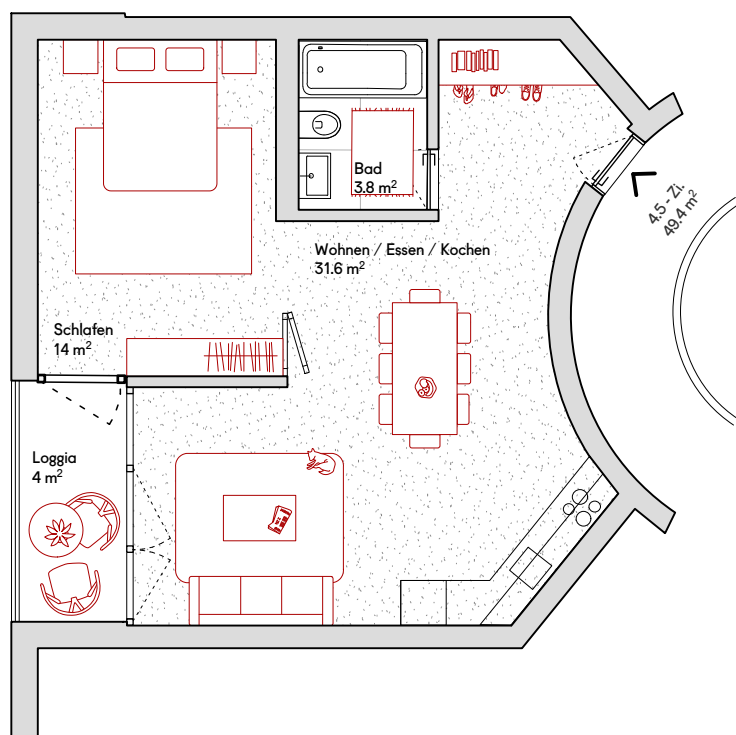
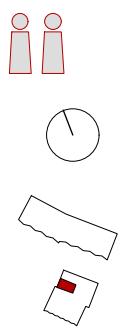
Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

Wohnungsgrundrisse II

Plannr. 161 - 1102

Mst: 1 : 100  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

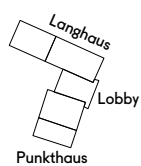
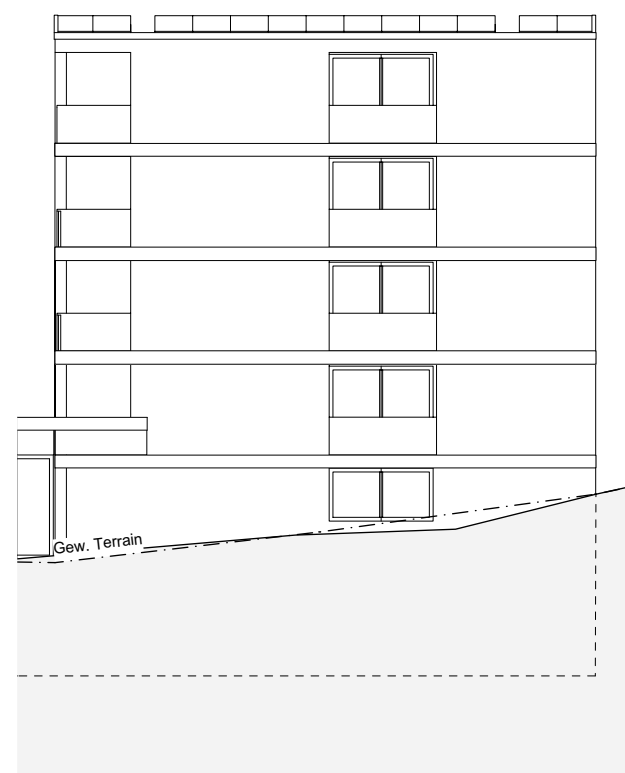
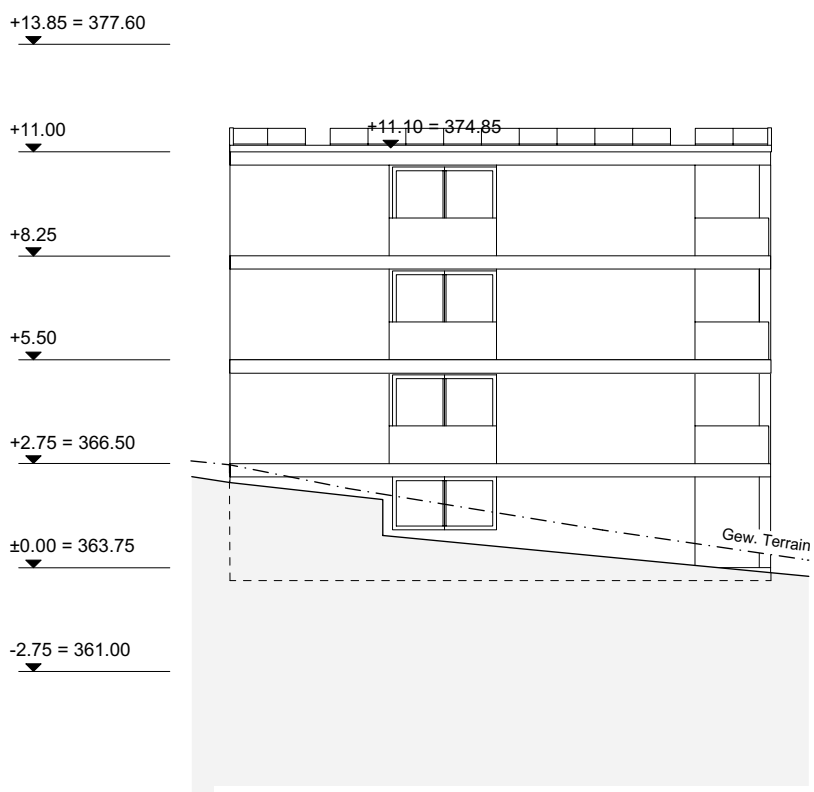
Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

Wohnungsgrundrisse III

Plannr. 161 - 1103

Mst: 1 : 100  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

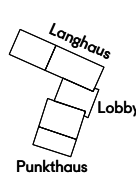
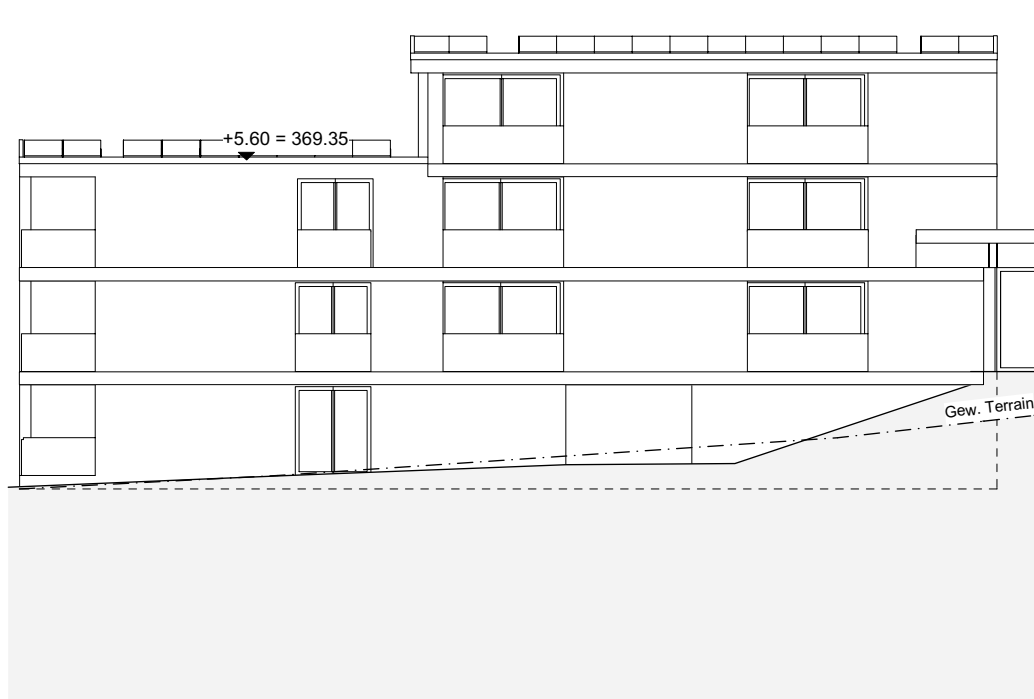
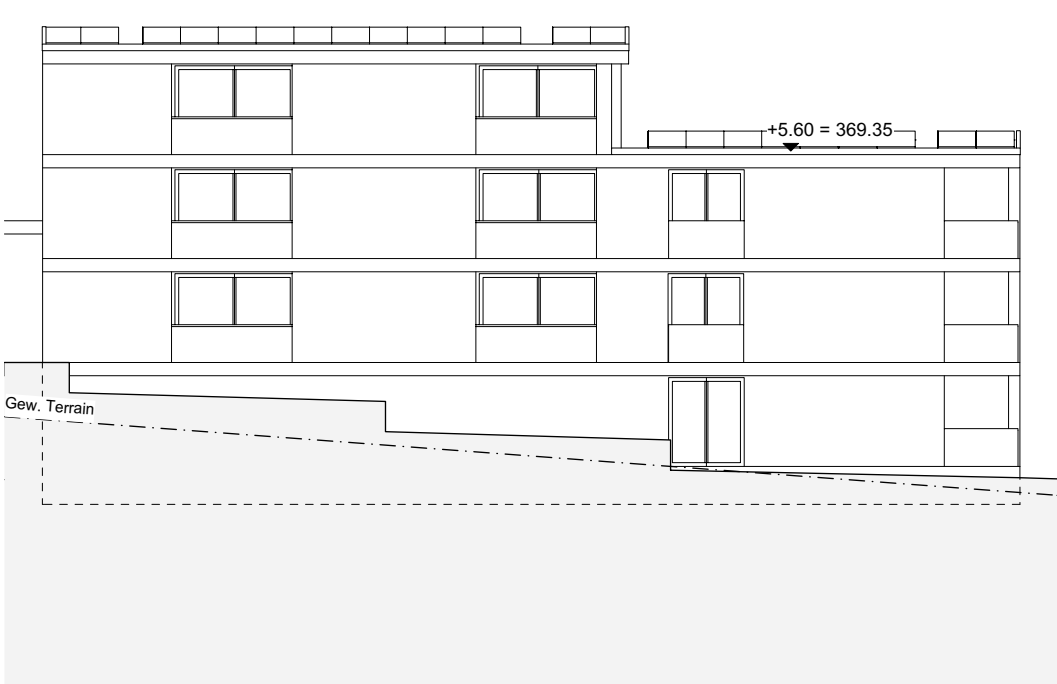
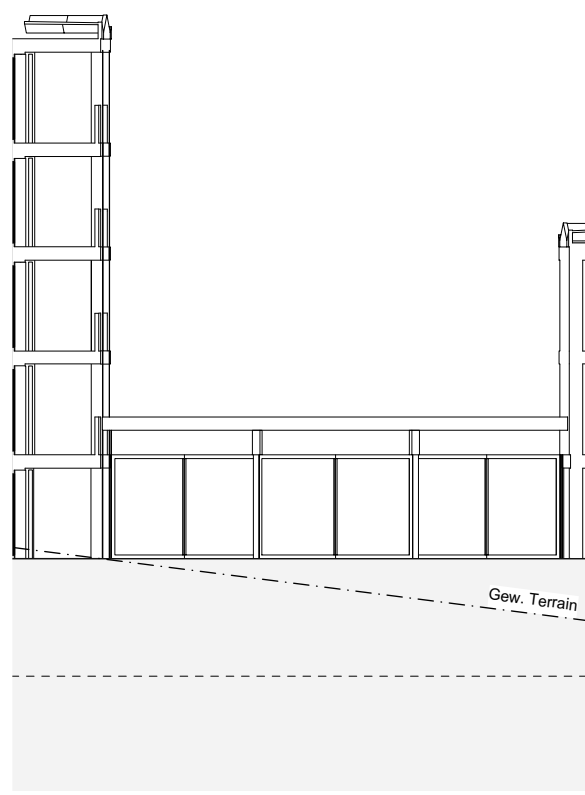
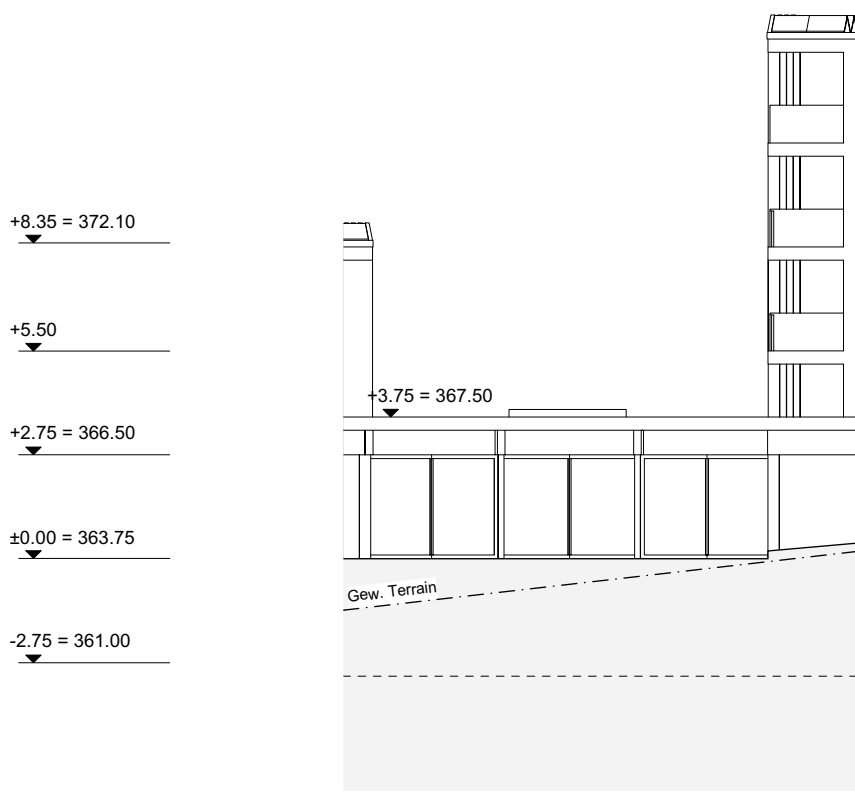
Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

**Ansichten**  
**Langhaus**

**Plannr. 161 - 3000**

Mst: 1 : 200  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



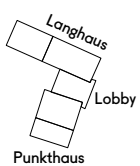
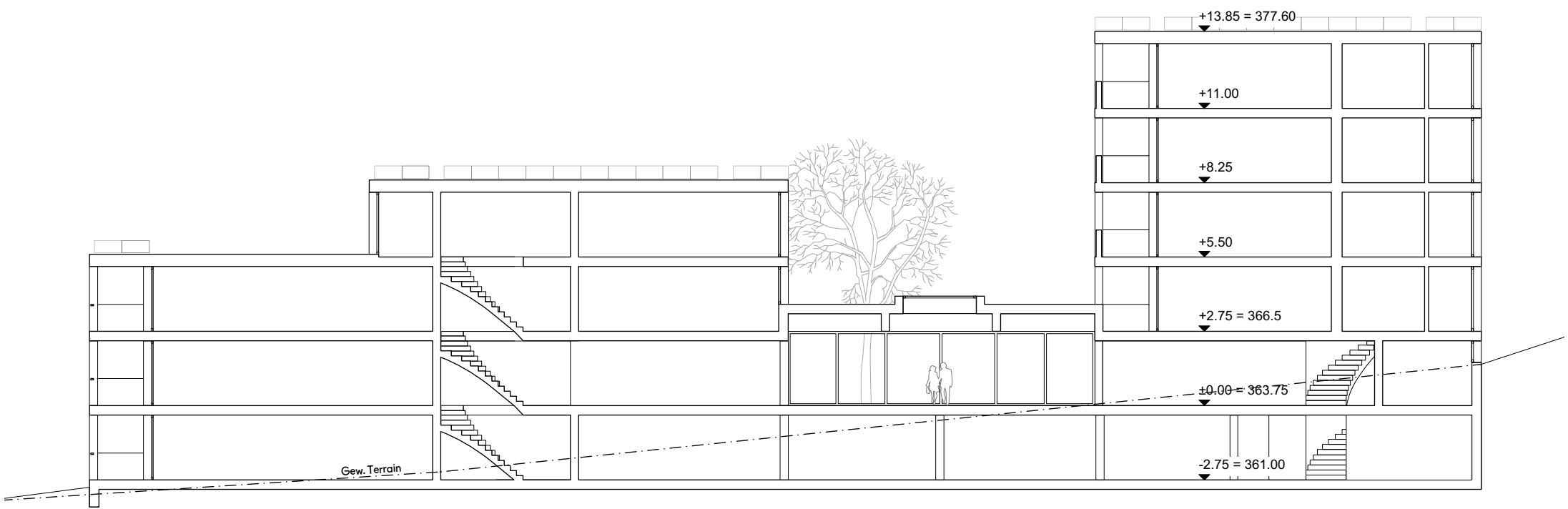
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

Ansichten  
Lobby  
Punkthaus

Plannr. 161 - 3001  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Wohn-Werk 5415  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

Schnitt

Plannr. 161 -2000

Mst: 1 : 200  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



### Beschrieb WohnWerk 5415

Mit der Wohnsiedlung WohnWerk 5415 in Obersiggenthal soll der Beweis angetreten werden, dass eine 100% regionale Versorgung in einem Netzwerk lauter „smarter“ Häuser möglich ist.

Dieses sozioökonomische Leuchtturmprojekt will aufzeigen, dass ein Netto-Null CO2 Emissionsziel inkl. Erstellung, Betrieb und Mobilität bereits heute umgesetzt werden kann.

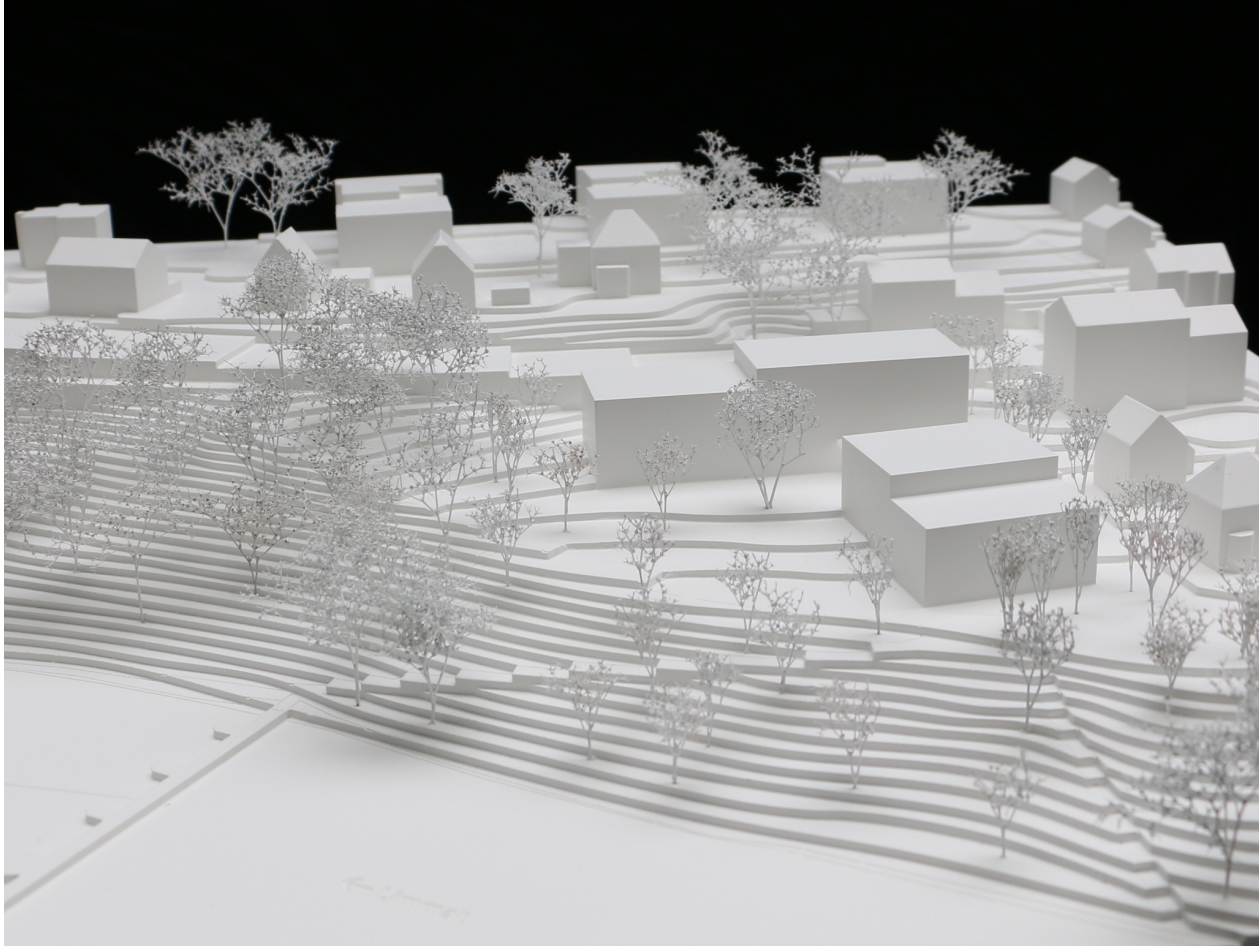
### Flusslandschaft und Anbindung

Das Einmalige an diesem dreiecksförmigen Grundstück ist die freie Sicht und der Bezug zum Limmatraum. Als Bewohner soll man die Weite des Flussraumes erleben, an privilegierten Aufenthaltsorten mit Ausblick weilen, kurze Wege ans Wasser haben und vom Mikroklima des baumbestandenen Ufers profitieren.

Unser Vorschlag vermittelt zwischen der geschwungenen Topografie des Flussraumes und den bestehenden orthogonalen Siedlungsstrukturen unterschiedlicher Körnung. Die typische Vegetation des südexponierten Hanges mit Ahorn und Obstbäumen wird an die Neubebauung herangeführt, die Verkehrserschliessung wird im Südosten der Parzelle konzentriert, sodass nur wenige befestigte Flächen nötig sind.

Bestehende Fuss- und Radwegverbindungen bleiben erhalten – mit unserem Vorschlag werden gar neue geschaffen: Im Norden findet sich zwischen Haus und Stützmauer der kantonalen Landstrasse die schattige Grüngasse, welche einerseits einen Nebeneingang für die nördlichen Wohneinheiten im Langhaus gewährleistet und ausserdem eine kreuzungsfreie Abkürzung zur nahegelegenen Bushaltestelle „Boldi“ ermöglicht.





### Städtebauliche Morphologie

Die Volumetrie des Neubauprojekts besteht im Wesentlichen aus drei Teilen, welche sich morphologisch angemessen in die topografisch prägnanter Lage am Rande von Obersiggenthal einfügen.

- 1) Das Langhaus im Norden. Es bildet mit 11 und 14 Metern Höhe entlang der Landstrasse einen Rücken und knüpft an die ortstypischen Strassenbebauungen der Zone W3 an.
- 2) Das Punkthaus im Süden. Mit maximal drei oberirdischen Geschossen und der kleinteiligeren Morphologie tritt es mit den Einfamilienhäusern der Zone W2 in Dialog.
- 3) Der niedrige Zwischenbau. Hier befindet sich die Werk-Lobby, das zentrale Bindeglied zwischen den Baukörpern und den Aussenräumen.

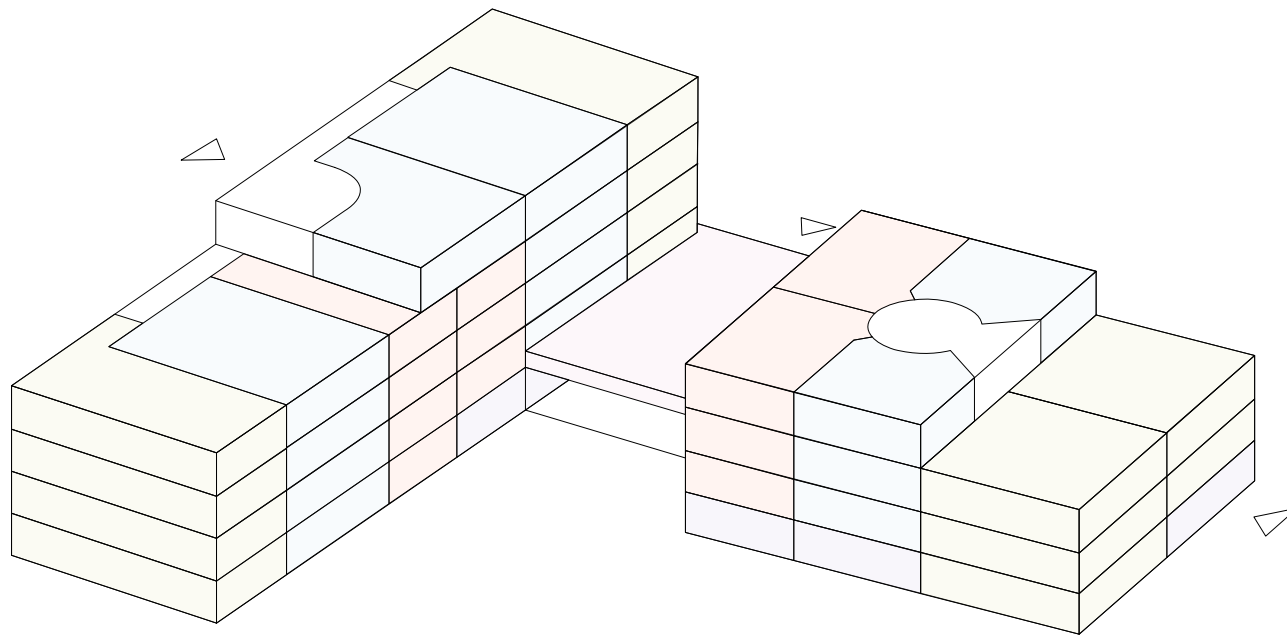
Unterschiedliche Gebäudehöhen und geometrische Ausdehnung der Gebäudekörper brechen die grossen Volumen in kleinere Teile auf, die Fassaden sind gegliedert, der Massstab wirkt vertraut. Und wir erhalten dank der volumetrischen Höhenstaffelung den Vorteil einer optimalen Ausrichtung für Besonnung und Ausblick.

### Zugang und Aussenräume

Die Hauptadresse der zwei neuen Wohnhäuser erfolgt über die Werk-Lobby von der Austrasse. Die zwei Treppenhäuser und die Werk-Lobby sind intern miteinander verbunden. Die Bewohner können die Häuser alternativ über die Veloräume oder den Nebeneingang auf der Nordseite betreten, sodass die Lobby auch für exklusive Veranstaltungen genutzt werden kann.

An der prominenten Hangkante, am Wendepunkt der Austrasse formulieren wir die Limmatkanzel. Diese öffentliche Aussichtsterrasse mit temporärer Pop-Up Buvette (Ausschank) für die Sommermonate ist eine ideale Ergänzung der kleinen informellen Badestelle am Ufer.

Im Zentrum der neuen Wohnsiedlung liegt der Wohnhof. Er grenzt direkt an die Räume der Werk-Lobby, der Smarten Gemeinschaftsräumen sowie der der Wasch- und Gemeinschaftsküche an und bietet eine Grillgelegenheit sowie schattige Aufenthaltsbereiche dank des markanten Hofbaumes. In der Gartenallmend können die Beete des gemeinschaftlich genutzten Gemüsegartens von den Mietern zugepachtet werden. Eine flexible Struktur aus Wegen und Feldern kann je nach Bedarf durch Beete, Wiesenstücke oder Beerensträucher belegt werden. Wenige, niedrige Trockenmauern aus lokalem Naturstein gliedern die Geländeterrassen des Wohnumfeldes auf sanfte Weise. Die Auswahl der Gehölze orientiert sich am Vegetationsbestand des Hanges und der geschützten Hecke.



#### Wohnen auf der Sonnenseite

Jede Wohnung hat einen eigenen Aussenraum (Loggia, Balkon oder Veranda) mit Blick zur Limmat. Es gibt praktisch keine Erschliessungsflächen innerhalb Wohnungen – was die klein geschnittenen Wohnungen grosszügig erscheinen lässt.

Die beiden Haupt-Baukörper beherbergen verschiedene Typologien von Eckwohnen, Durchschuss-Wohnen und mehrseitigem Wohnen. Pro Bewohner wird voraussichtlich 35m<sup>2</sup> individuelle Wohnfläche beansprucht – dennoch sind die vorgeschlagenen Einheiten attraktiv und sprechen unterschiedliche Segmente an. Das Langhaus und das Punkthaus sollen durch das differenzierte Wohnungstypen unterschiedliche Zielgruppen ansprechen. Zudem findet sich in den zwei Häusern jeweils vielfältige Wohneinheiten unterschiedlicher Grösse. Ein- bis Vier-Personen-Haushalte können mittels Öffnen und Schliessen von Doppelflügeltüren und individueller Möblierung die Wohnung auf die Bedürfnisse der Bewohner anpassen werden. Die Zimmer sind nutzungsneutral und erlauben eine hohe Nutzungs- und Möblierungsflexibilität. Innerhalb der fixen Zimmer-Raster sind die kompakten Einfrontenküchen und die rollstuhlgängigen Nasszellen effizient angeordnet. (Siehe Nutzungskonzept)

Auf den Balkonen finden sich entweder integrierte Photovoltaik Module oder schlingen sich bodengebundene Kletterpflanzen für die Begrünung und Beschattung der Südfassaden. Zusätzlich werden die Bewohner eingeladen auch eigene Pflanzen auf den Balkonen zu ziehen.

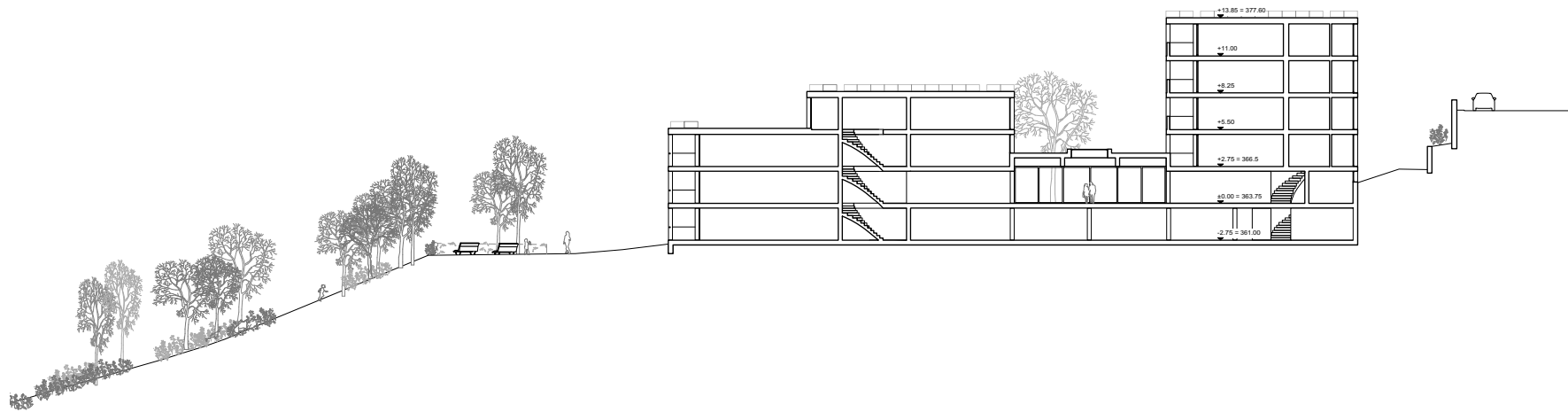
#### Erschliessung als Begegnungsort

#### Erschliessung als Begegnungsort

Mit nur zwei Treppenhäusern und Aufzügen werden 40 Einheiten sechs Wohnungen pro Geschoss erschlossen. Dank der Effizienten Erschliessung können diese gemeinschaftlichen Erschliessungen mit Grosszügigkeit dimensioniert werden. Die geschwungenen Treppen sind mit Tageslicht durchflutet und wenden sich sanft aufwärts. In den Zonen vor den Wohnungen gibt es fix eingebaute Sitzbänke, sodass ein bequemes Schuhe anziehen möglich ist.

Die zwei Wendeltreppen sind im Erdgeschoss miteinander verbunden und ermöglichen jeweils unter dem grosszügigen Treppenauge gemeinschaftliche Nutzungen als Spielraum mit Töggelikasten, Snooker, Dart. Entlang der erdgeschossigen Treppenhausverbindungen sind die via hauseigener App buchbaren Smarten Nutzungen angeordnet: Gästezimmer, Office-Plätze, Dispo-Räume, Bibliothek, etc. aber auch der siedlungsinterne Waschsalon und die Gemeinschaftsküche finden sich entlang dieser inneren Strasse.

Ein mögliches lokales Material für den Bodenbelag dieser Erschliessungsfigur ist der Mägenwiler Muschelkalk – ein langlebiger Naturstein, der sowohl im Innen- wie auch im Aussenbereich Anwendung findet und deshalb den halböffentlichen Charakter der Treppenanlagen und Werk-Lobby unterstreichen könnte.



### Schallschutz durch Höhenstaffelung

Die Landstrasse im Norden ist eine Kantonsstrasse und eine substantielle Lärmquelle. Der vorliegende Projektvorschlag schafft mit dem nördlichen Langhaus einen physischen Schallschutz für das gesamte Gelände. Die Wohnungen im Langhaus, sind entsprechend als Schallschutz-Typen ausgebildet, mit südseitiger Belüftung der Zimmer. Dank der Staffelung der Gebäudehöhen ist das niedrigere Punkthaus vor Strassenlärm gut geschützt.

Die Maximalhöhen Gebäudehöhen von 11 und 14m werden bei allen Gebäuden eingehalten. Die Attika-Regelung wird so ausgelegt, dass 60% der Grundfläche jeweils kompakt auf einem Gebäudeteil zusammengefasst sind – dadurch können die Wohnungslayouts über alle Geschosse durchgezogen werden.

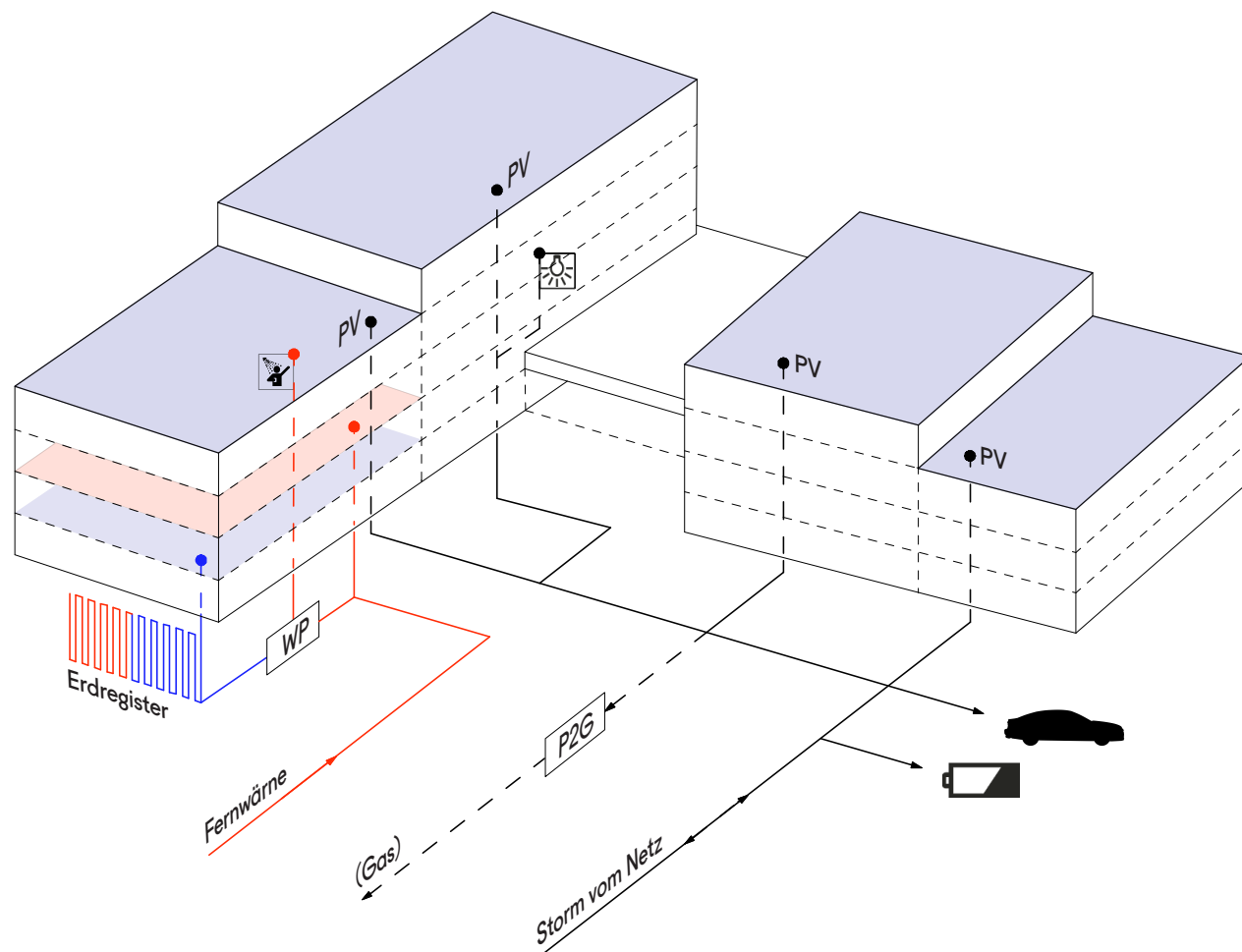
Die Dächer der Wohnbauten sind allesamt mit Photovoltaik-Flächen ausgestattet, einzig die Dachterrasse auf dem Punkthaus bietet eine wohlthuende Abwechslung am attraktivsten Aussichtspunkt der gesamten Siedlung.

### Zukunftstaugliche Werk-Lobby

Das Herzstück der gemeinschaftlichen Flächen ist die 120 Quadratmeter grosse Werk-Lobby. Hier sollen neue Wohn- und Arbeitsformen getestet werden – auch solche, die heute vielleicht noch gar nicht existieren! Die Werk-Lobby ist Co-Workingspace, Wohnzimmer, Werkstatt, Digitallabor, Bibliothek und Servicezentrum in Einem. Die Werk-Lobby ist mit Vorhängen flexibel unterteilbar und multifunktional nutzbar. Die Waschküche, die Gemeinschaftsküche und der Wohnhof schliessen direkt an die Werk-Lobby an. Auf grossen Screens werden aktuelle Statistiken zum Energieverbrauch, zur Mobilität und zu den via App buchbaren Zusatzangeboten angezeigt.

Die Werk-Lobby ist Teil der halböffentlichen Erschliessungsfigur und kann auch direkt von Aussen betreten werden. Als gesamter Raum ist die Werk-Lobby auch für externe Veranstaltungen geeignet, ohne dass die regulären Wohnfunktionen dadurch gestört würden. Die Breifkästen befinden sich je Haus beim Seiteneingang unter dem überdachten Vorbereich der Lobby.

Die Verglasung zum Hof kann grosszügig geöffnet werden – gut für Gartenparties und Veranstaltungen. Die Dachstruktur der Werk-Lobby mit Flächentragwerk aus hochfestem Brettschichtholz ermöglicht grosse Spannweiten und eine komplett stützenfreie Ausbildung des Innenraumes. Mit dem zentralen runden Oblicht und den Grossen Seitlichen Verglasungen ist eine funktional differenzierte Belichtung und ein angenehmes Raumklima möglich.



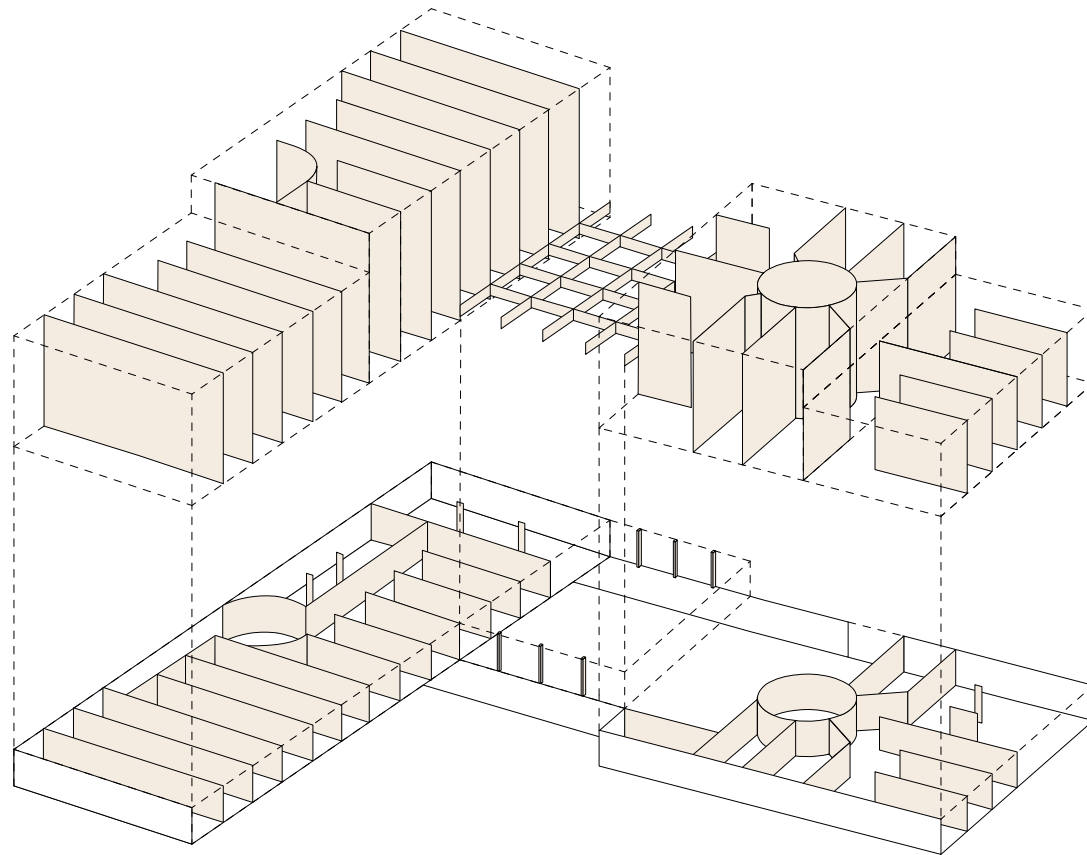
### Netzintegratives Energiekonzept

Die smarte Wohnsiedlung ist ein integratives Kraftwerk der Regionalwerke, welches je nach Bedarf Energie den einzelnen Werk-Netzen zuführen und beziehen kann oder als Puffer diese Netze entlastet.

Die Wärmeversorgung des Gebäudes findet grundsätzlich durch einen Anschluss an den Rücklauf des bestehenden Fernwärmenetz statt. Eine Erdsondenwärmepumpe mit einem Erdregister unterstützt und ergänzt das Fernwärmenetz, damit im Sommer nicht die Fernwärme für die Warmwasseraufbereitung genutzt werden muss und zudem in Zukunft auf ein ökologischeres und nachhaltigeres Tieftemperatur-Fernwärmenetz umgestellt werden könnte. Die Erdsonden-Wärmepumpe kann zudem im Sommer zur Kühlung des Gebäudes genutzt werden (Free Cooling).

Der auf den Dachflächen produzierte Strom kann zu grossen Teilen direkt im Haus genutzt werden. Dank eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV) können die Benutzer von finanziell attraktivem Solarstrom profitieren, der direkt auf dem Gebäudedach produziert wurde. Der Strom kann zudem für die strombetriebenen Autos oder Velos genutzt werden. Der überschüssige Strom wird zurück ins Netz gespiesen, in Stromspeichereinheiten lokal gespeichert oder extern mittels einer Power-to-Gas-Anlage in ökologisches Gas umgewandelt. Dieses kann dem bereits bestehenden Gasnetz der Regionalwerke zugeführt werden oder regional von gasbetriebenen Autos genutzt werden.

Die Haustechnik wird mit einer Lüftung komplettiert, welche optimales Gebäudeklima gewährleistet. Durch die minimalen Installationen bleiben graue Energie und Betriebsenergie niedrig.



### Kosteneffiziente Architekturtypologie

Das vorliegende Richprojekt bietet eine ausgezeichnete Grundlage für eine Nachhaltige Bauweise und ist aufgrund folgender Punkte auch bezahlbar:

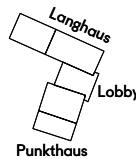
- Mit nur zwei Treppenhäusern und Aufzügen für 40 Einheiten.
- Die Fassadenabwicklung in Bezug zur Geschossfläche ist gering.
- Die Häuser haben eine vertikal durchlaufende Medienerschliessung.
- Die Tragstruktur ist durchgängig trotz Flexibilität im Erdgeschoss.
- Der Versiegelungsgrad in der Umgebung ist auf das minimum reduziert
- In der Umgebung ist eine grosse Fläche mit extensiver Vegetation geplant
- Gemäss Mobilitätskonzept vom Verkersplaner ewp kann die Anzahl Parkplätze und damit auch der induzierte Verkehr reduziert werden.
- Die Tiefgarage ist reduziert und liegt unter den Häusern und der Lobby.
- Es ist ein geringer Aushub zu erwarten, dank Reduzierung der Unterterrainbauten.

### Konstruktionsprinzip und Materialität

Es ist eine vorgefertigte Holzelementbau angedacht, welche gegenüber einer konventionellen Bauweise in Stahlbeton und Backstein nicht nur schneller in der Errichtung, sondern auch einen Bruchteil der CO<sub>2</sub>-Emissionen verursacht. Dank dem hohen Anteil an Photovoltaik-Dachflächen ist es über die gesamte Lebensdauer der Bauwerke gar möglich deren Grauenergie-Anteil zu kompensieren. Holz bietet im Innenraum ein angenehmes Wohnklima. Zudem dient ein Holzhaus als CO<sub>2</sub>-Speicher und das Primärmaterial kann ohne downcycling wiederverwendet werden (zirkuläre Ökonomie). Die erdberührten Teile im Tiefbau sollen – wo überall möglich – mit Recycling-Beton ausgeführt werden.

Der Fensteranteil liegt insgesamt weit unter 40% und ist gegen Süden markant höher, was passive Solargewinne begünstigt. Die südlich vorgelagerten Balkonschichten dienen als passiver Sonnenschutz. Zusätzlich wird mit Markisen oder Vorhängen und Bepflanzung ein angenehmes Sommerklima gewährleistet.

Bei den angedachten Konstruktionsprinzipien handelt es sich um erprobte Systeme, die nebst ihrer Langlebigkeit und klar kalkulierbaren Kosten auch eine Sinnlichkeit haben und – sofern schlüssig komponiert – zu einer hohen architektonischen Qualität führen.



**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

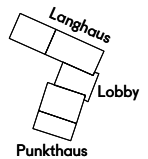
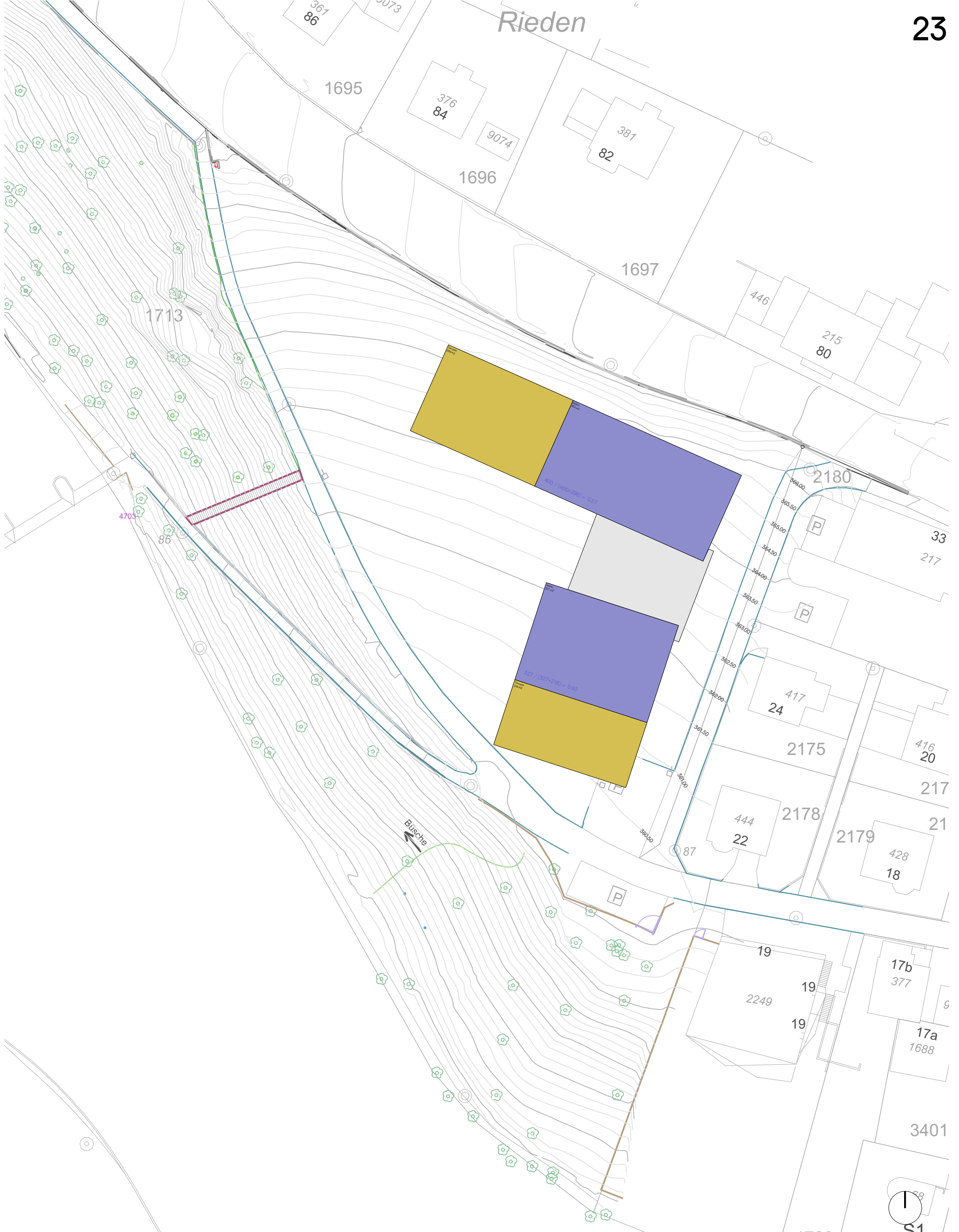
Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Grenzabstände**  
**Situation**

**Plannr. 161 - 0010**

Mst: -  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

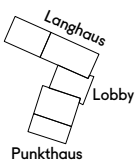
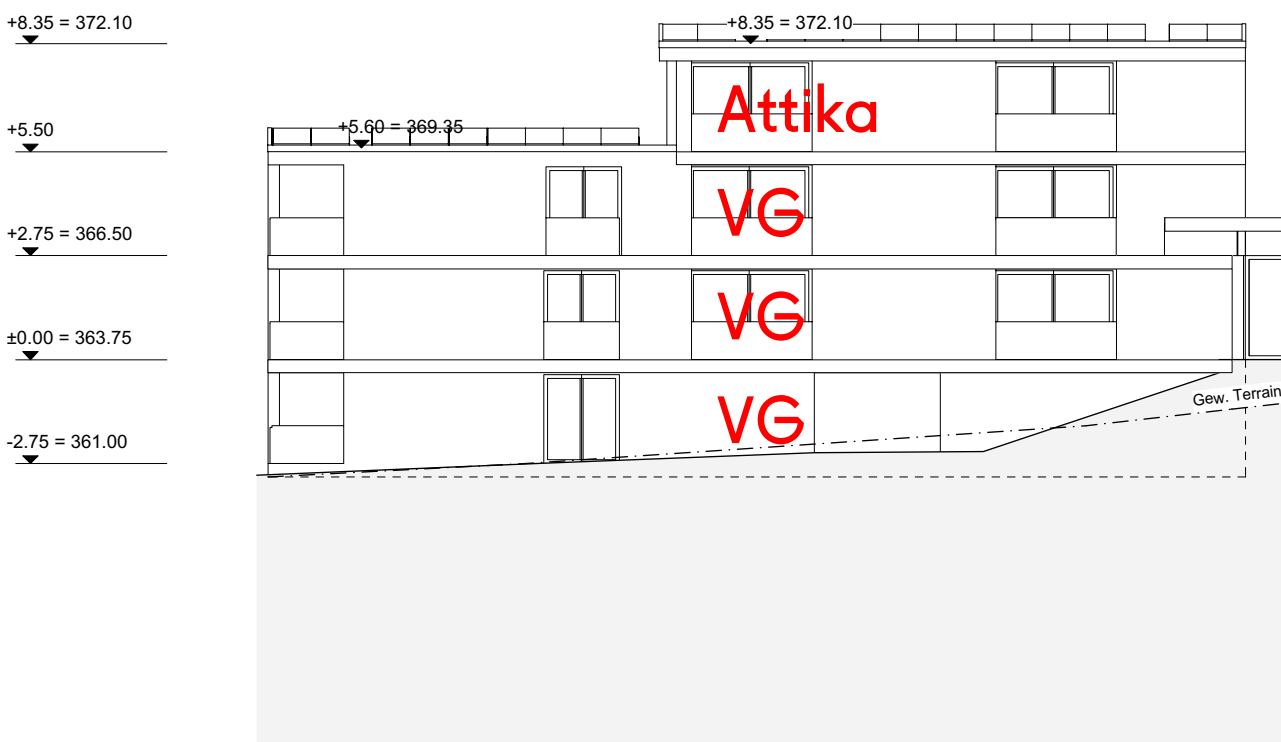
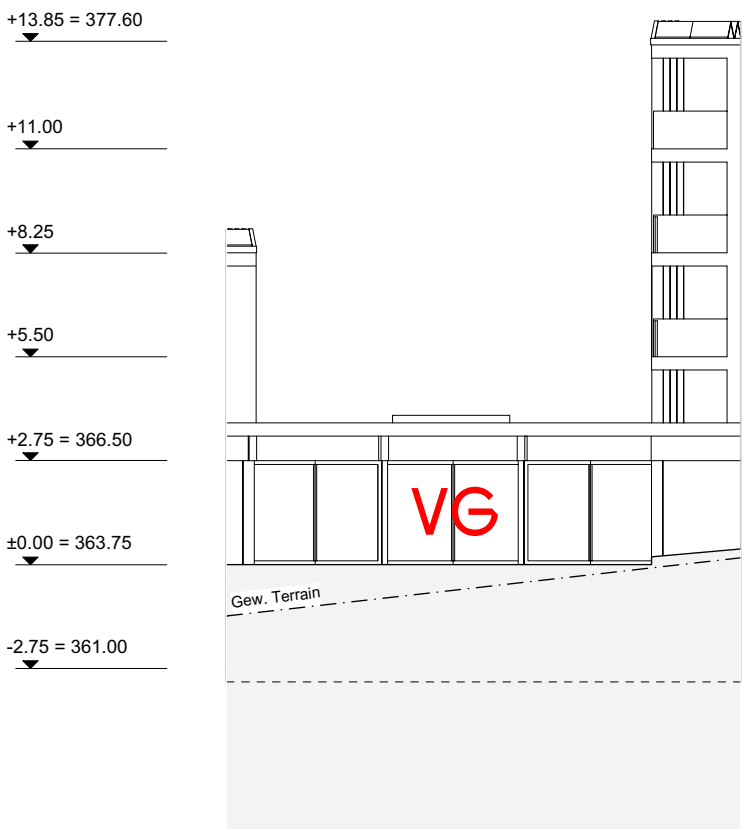
Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersigenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Attikaflächen**  
**Situation**

**Plannr. 161 - 0011**

Mst: 1 : 500  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

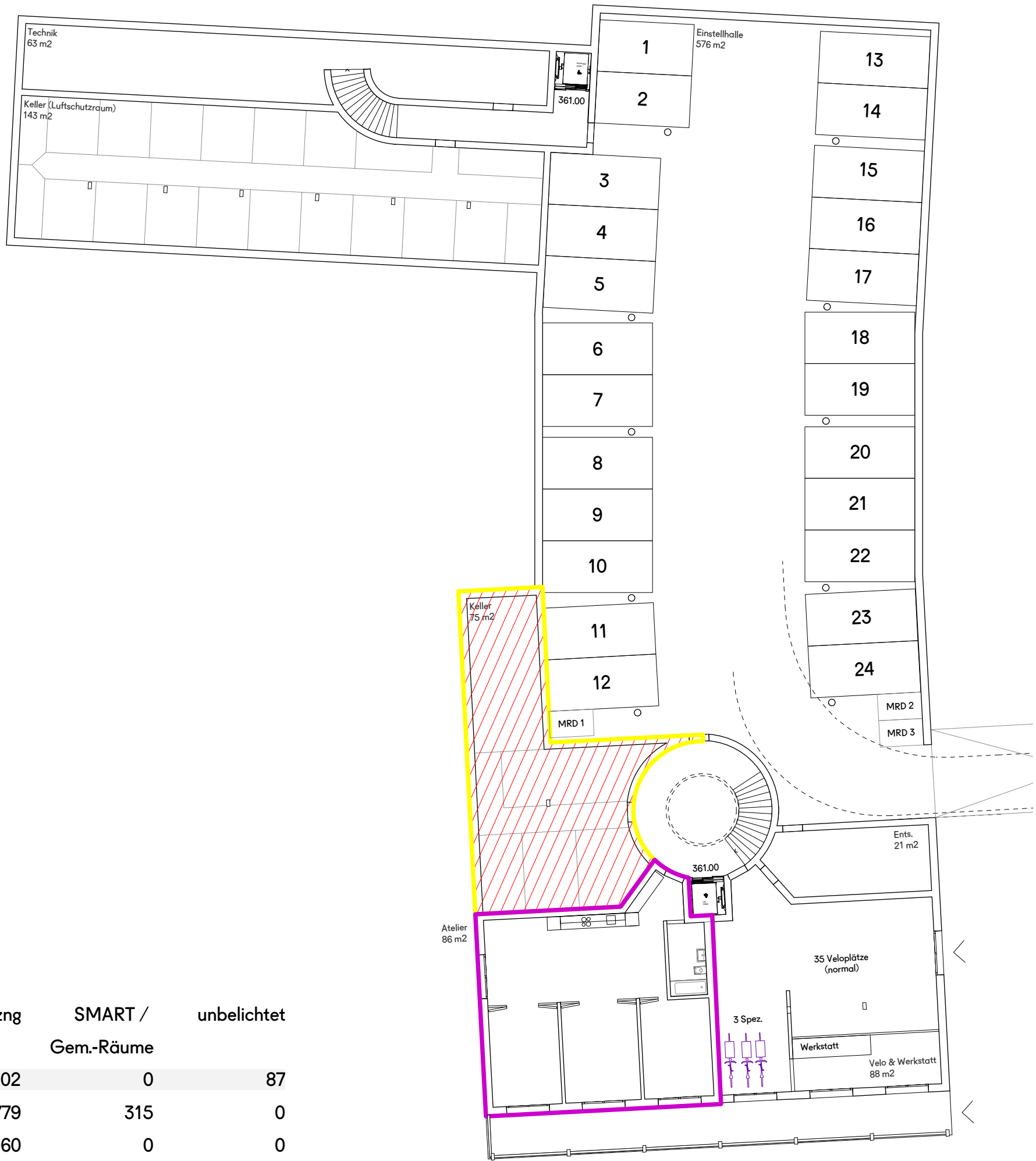
Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

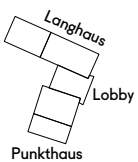
**Nachweis**  
**Vollgeschosse**  
**Ansichten**

**Plannr. 161 - 3010**  
 Mst: 1 : 200  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt





	Hauptnutzng	SMART / Gem.-Räume	unbelichtet
UG	102	0	87
EG	779	315	0
OG 1	1060	0	0
OG 2	583	0	0
OG 3	583	0	0
OG 4	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3076</b>	<b>315</b>	<b>87</b>



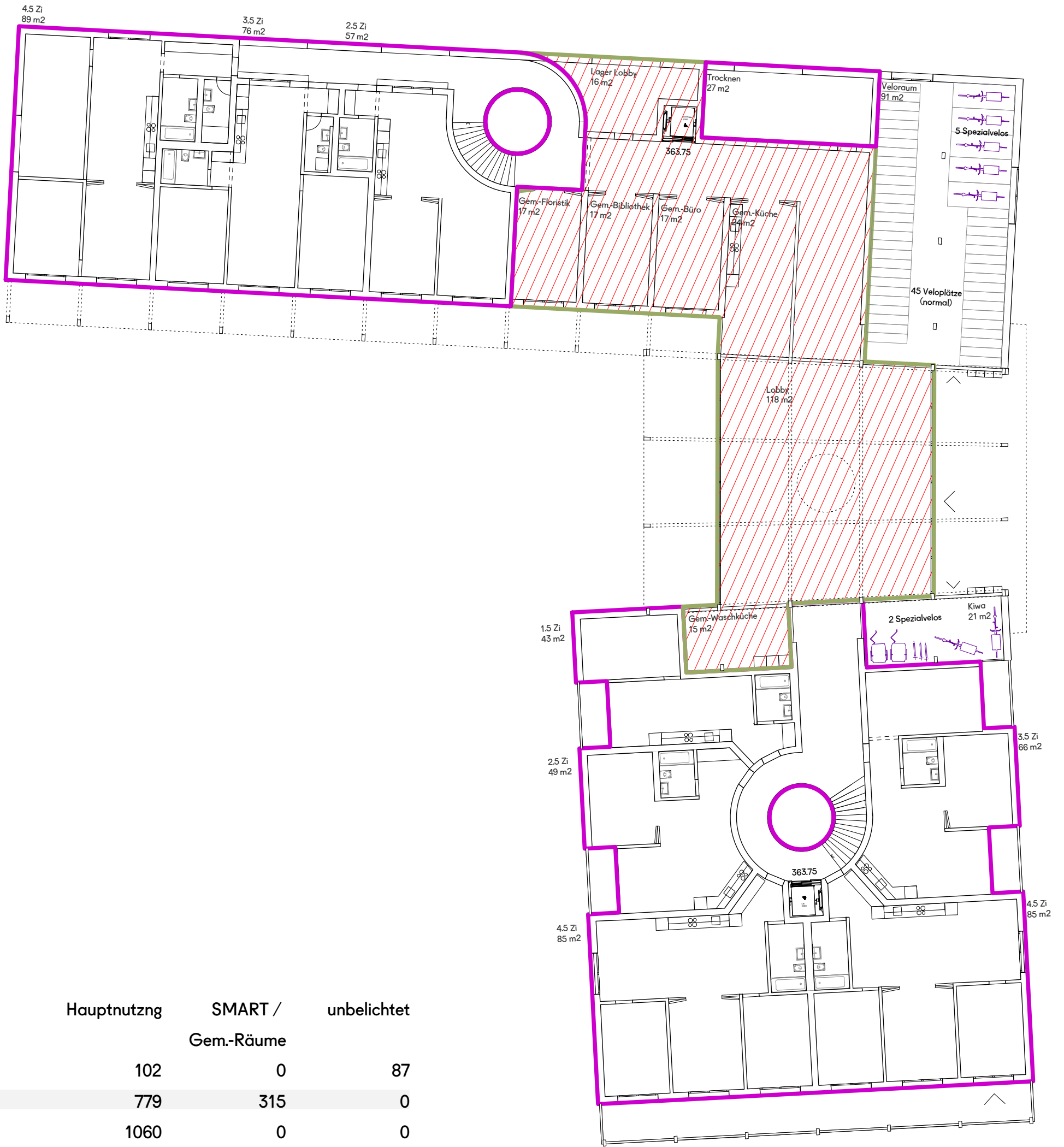
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

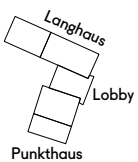
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Ausnutzung**  
**Untergeschoss**

**Plannr. 161 - 0920**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



	Hauptnutzng	SMART / Gem.-Räume	unbelichtet
UG	102	0	87
EG	779	315	0
OG 1	1060	0	0
OG 2	583	0	0
OG 3	583	0	0
OG 4	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3076</b>	<b>315</b>	<b>87</b>



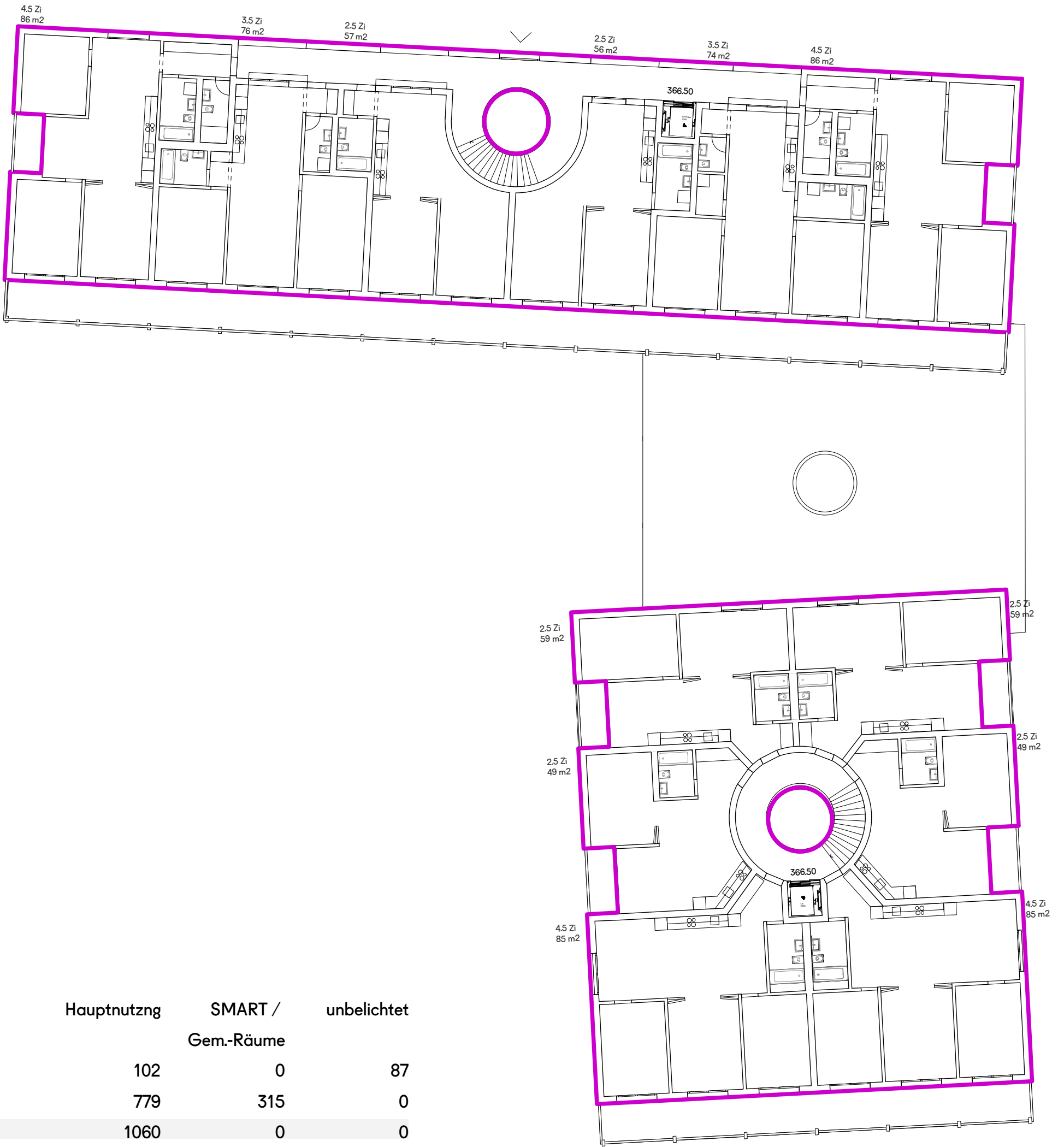
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

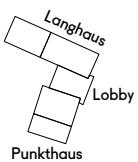
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Ausnutzung**  
**Erdgeschoss**

**Plannr. 161 - 1020**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



	Hauptnutzng	SMART / Gem.-Räume	unbelichtet
UG	102	0	87
EG	779	315	0
OG 1	1060	0	0
OG 2	583	0	0
OG 3	583	0	0
OG 4	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3076</b>	<b>315</b>	<b>87</b>



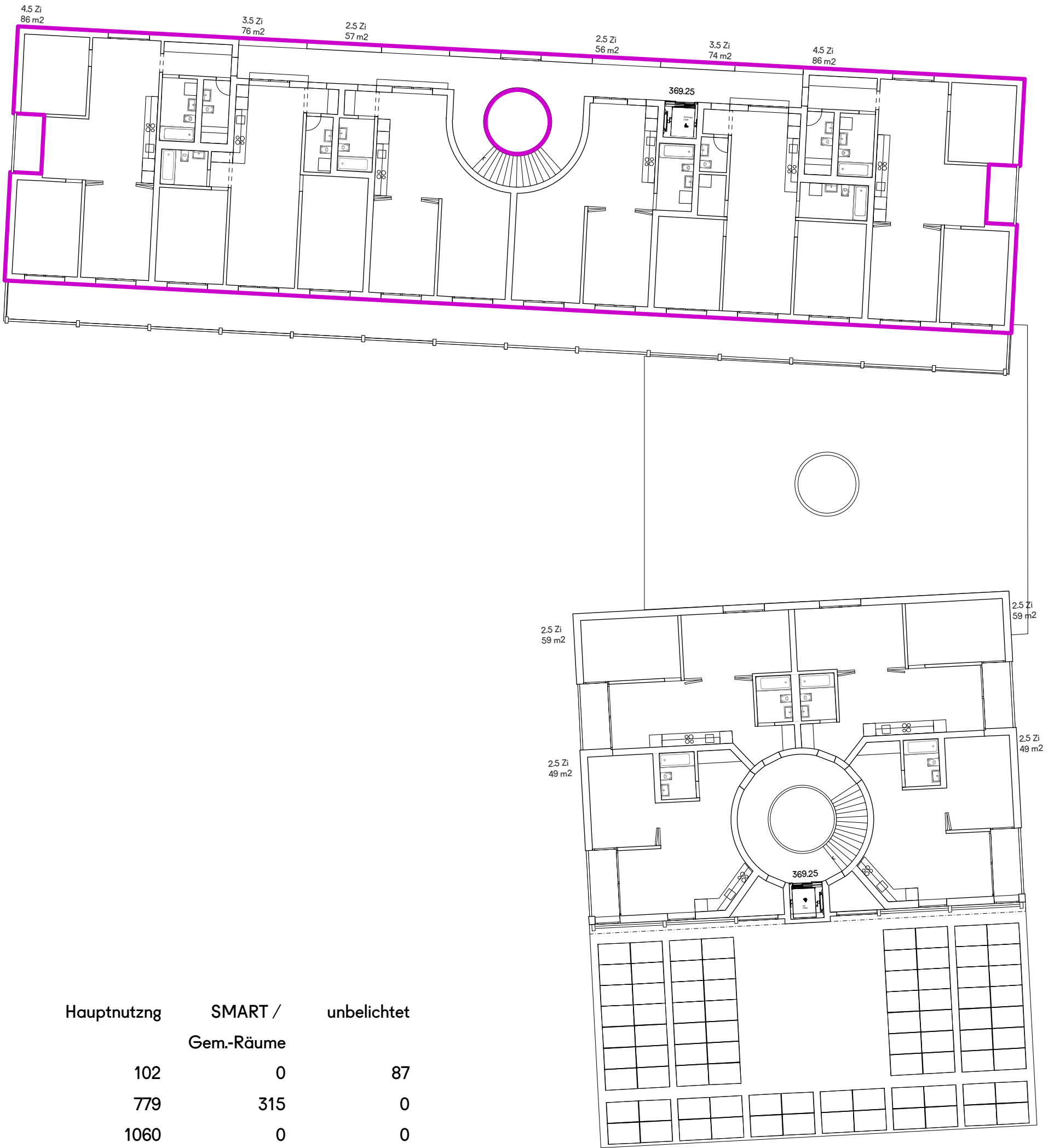
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

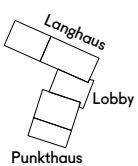
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Ausnützung**  
**Obergeschoss 1**

**Plannr. 161 - 1120**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



	Hauptnutzng	SMART / Gem.-Räume	unbelichtet
UG	102	0	87
EG	779	315	0
OG 1	1060	0	0
OG 2	583	0	0
OG 3	583	0	0
OG 4	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3076</b>	<b>315</b>	<b>87</b>



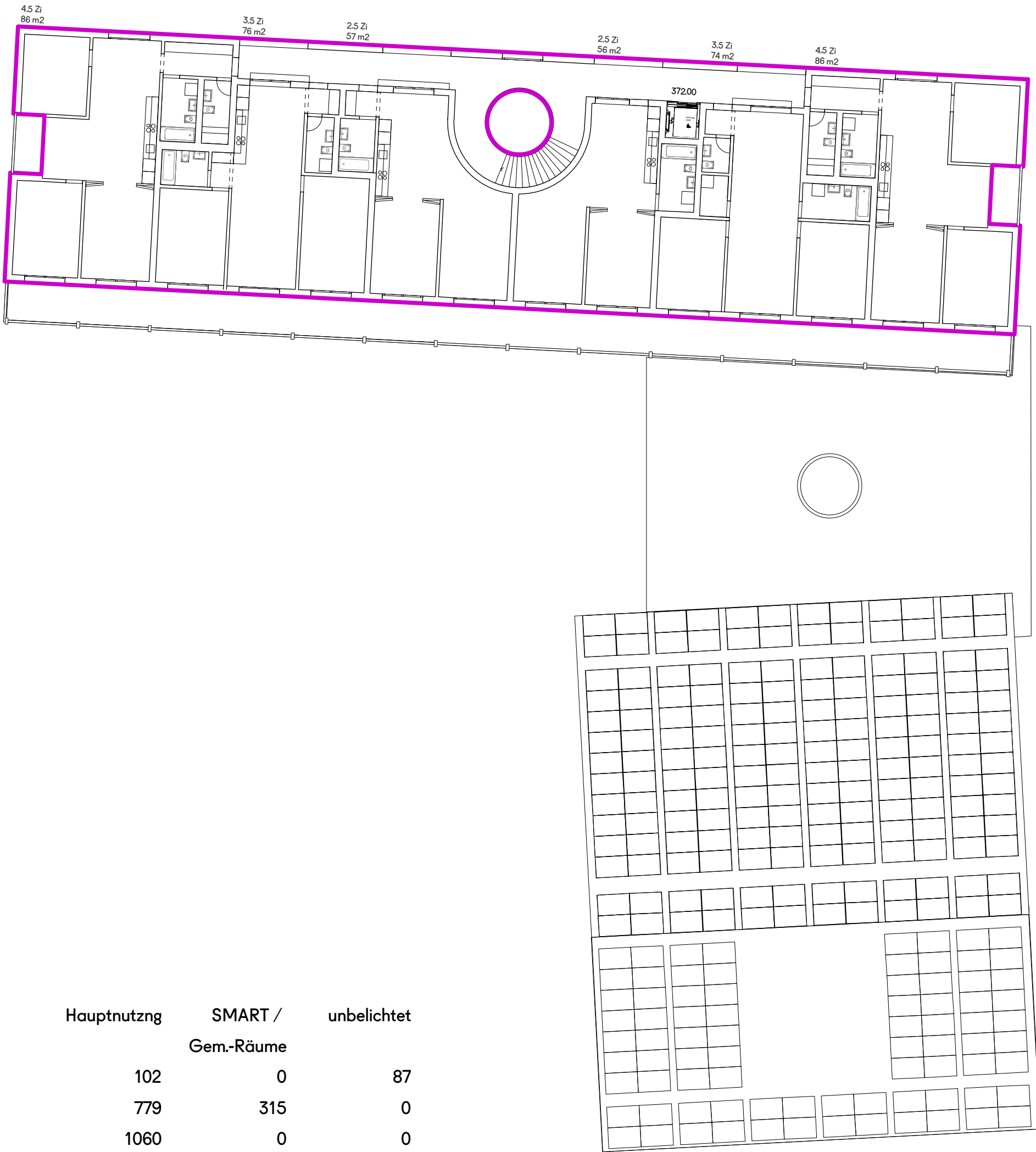
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

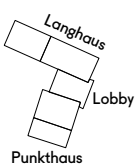
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
Ausnützung  
Obergeschoss 2

Plannr. 161 - 1220  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



	Hauptnutzng	SMART / Gem.-Räume	unbelichtet
UG	102	0	87
EG	779	315	0
OG 1	1060	0	0
OG 2	583	0	0
OG 3	583	0	0
OG 4	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3076</b>	<b>315</b>	<b>87</b>



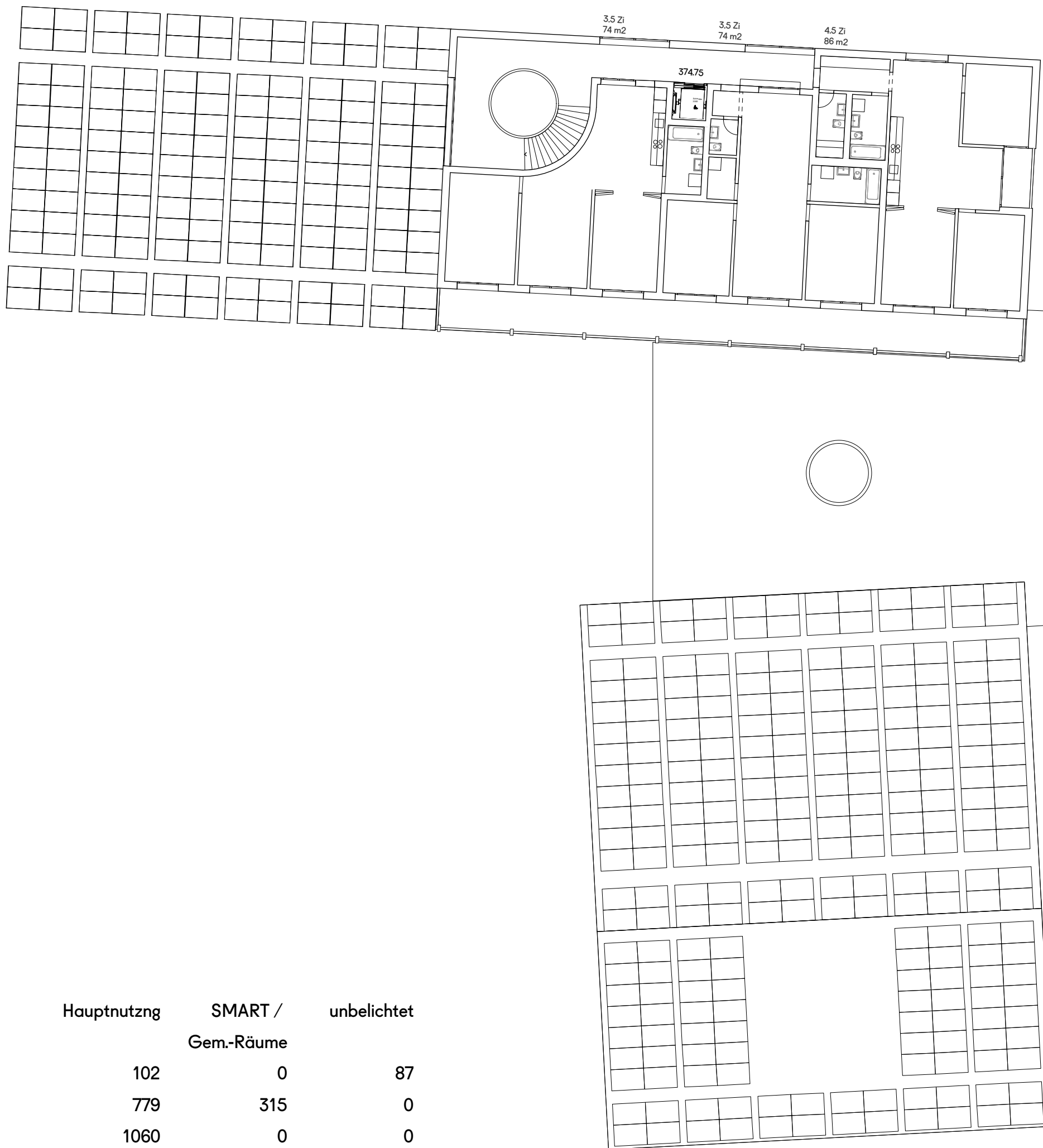
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

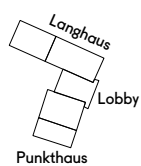
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Ausnutzung**  
**Obergeschoss 3**

**Plannr. 161 - 1320**  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



	Hauptnutzng	SMART / Gem.-Räume	unbelichtet
UG	102	0	87
EG	779	315	0
OG 1	1060	0	0
OG 2	583	0	0
OG 3	583	0	0
OG 4	0	0	0
<b>Total</b>	<b>3076</b>	<b>315</b>	<b>87</b>



**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

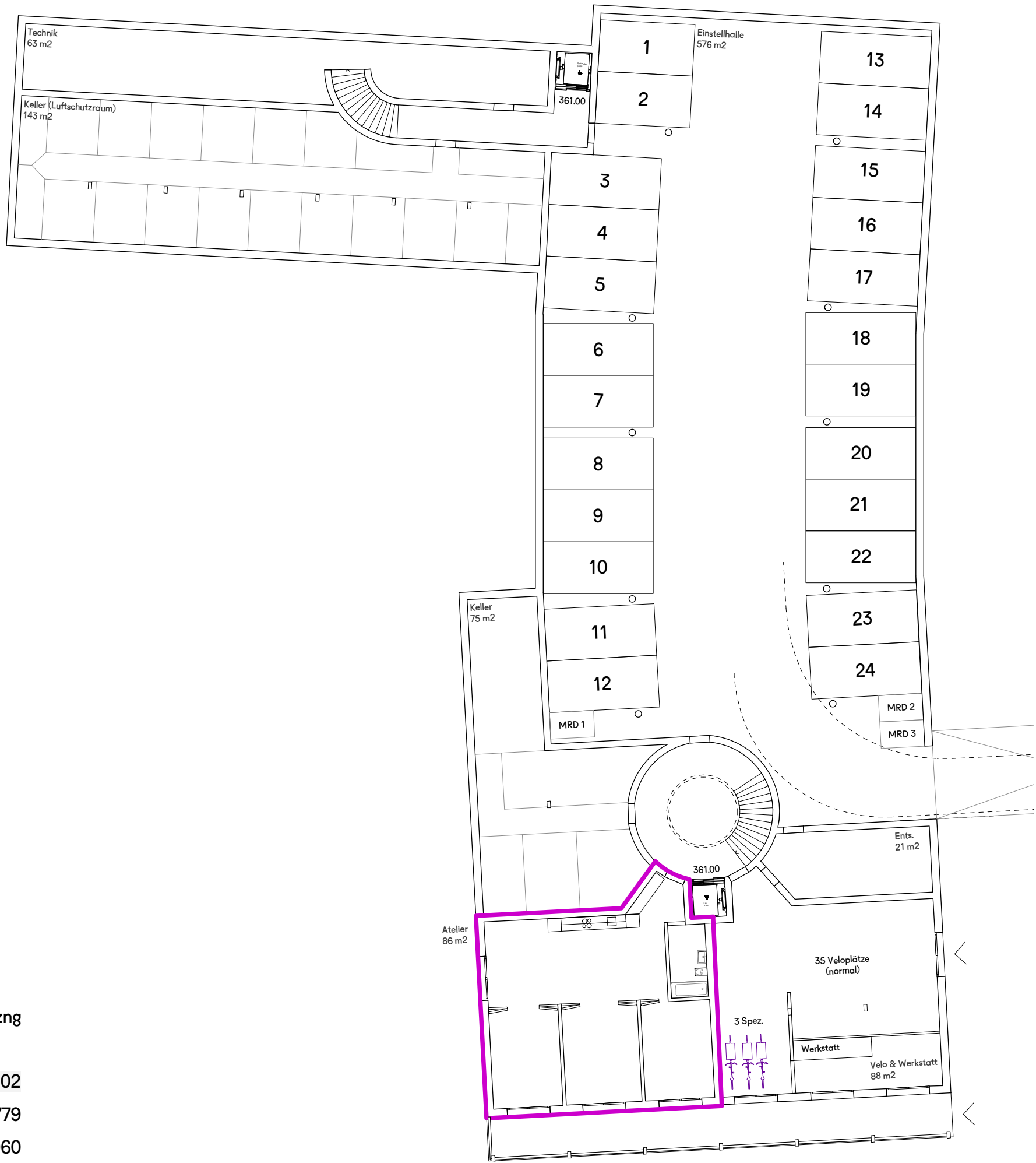
Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis**  
**Ausnützung**  
**Obergeschoss 4**

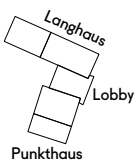
**Plannr. 161 - 1420**

Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Hauptnutzng

UG	102
EG	779
OG 1	1060
OG 2	875
OG 3	583
OG 4	333
<b>Total</b>	<b>3732</b>



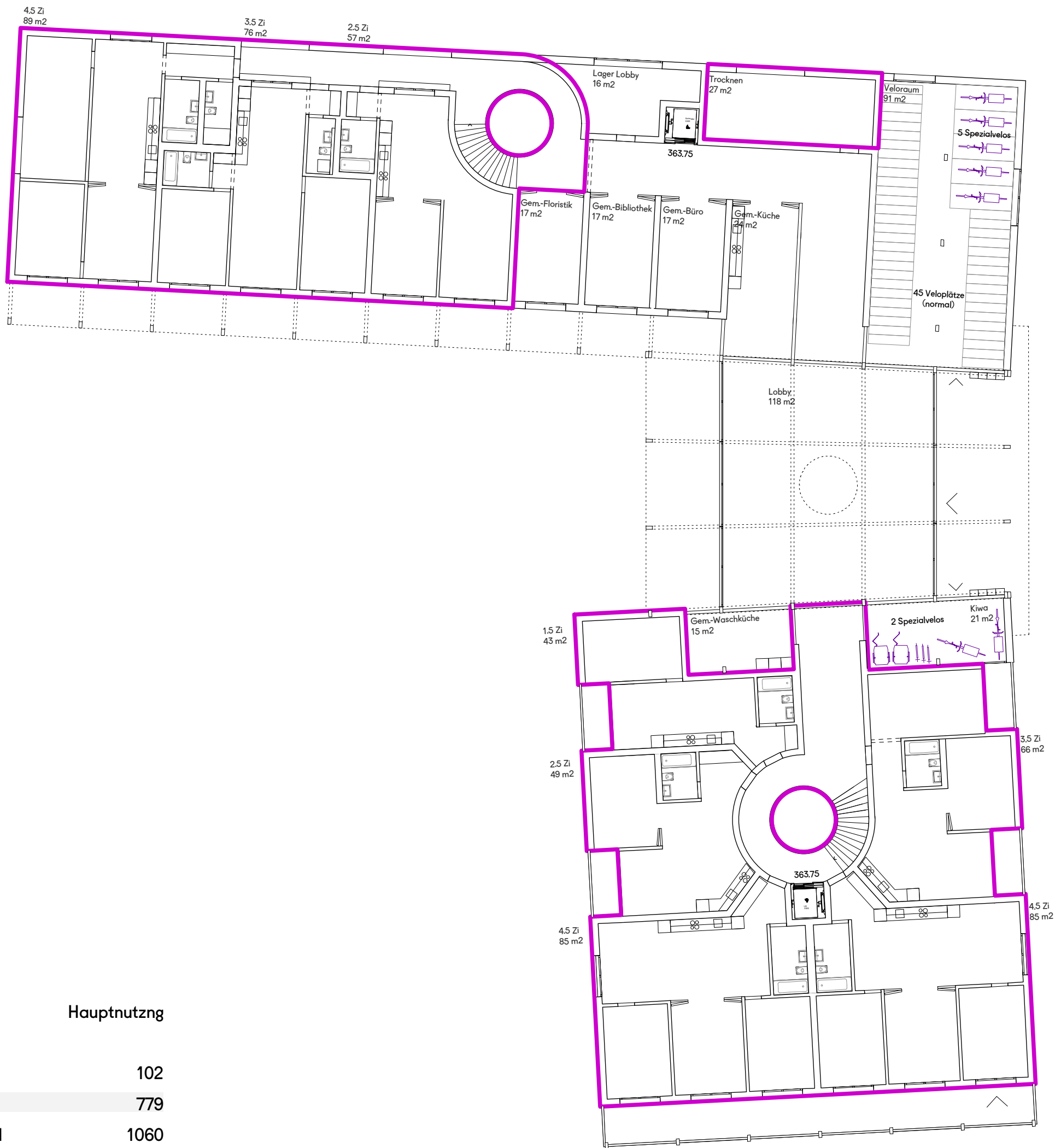
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

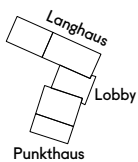
Nachweis  
Aussetzung gem. VSS  
Untergeschoss

Plannr. 161 - 0930  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Hauptnutzng

UG	102
EG	779
OG 1	1060
OG 2	875
OG 3	583
OG 4	333
<b>Total</b>	<b>3732</b>



**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

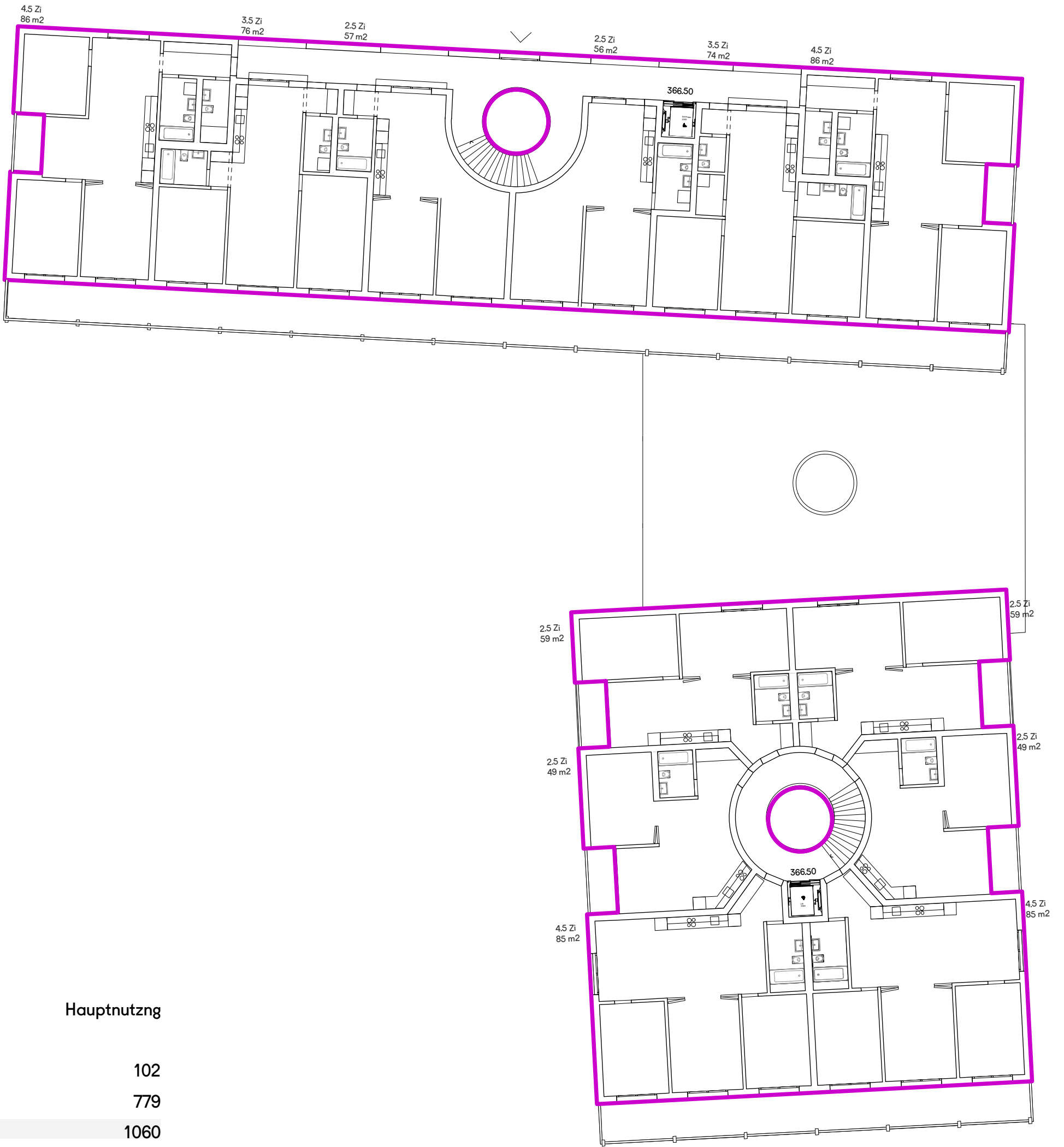
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

Nachweis  
Ausnützung gem. VSS  
Erdgeschoss

Plannr. 161 - 1030

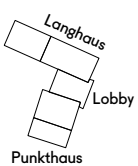
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt





Hauptnutzng

UG	102
EG	779
OG 1	1060
OG 2	875
OG 3	583
OG 4	333
<b>Total</b>	<b>3732</b>



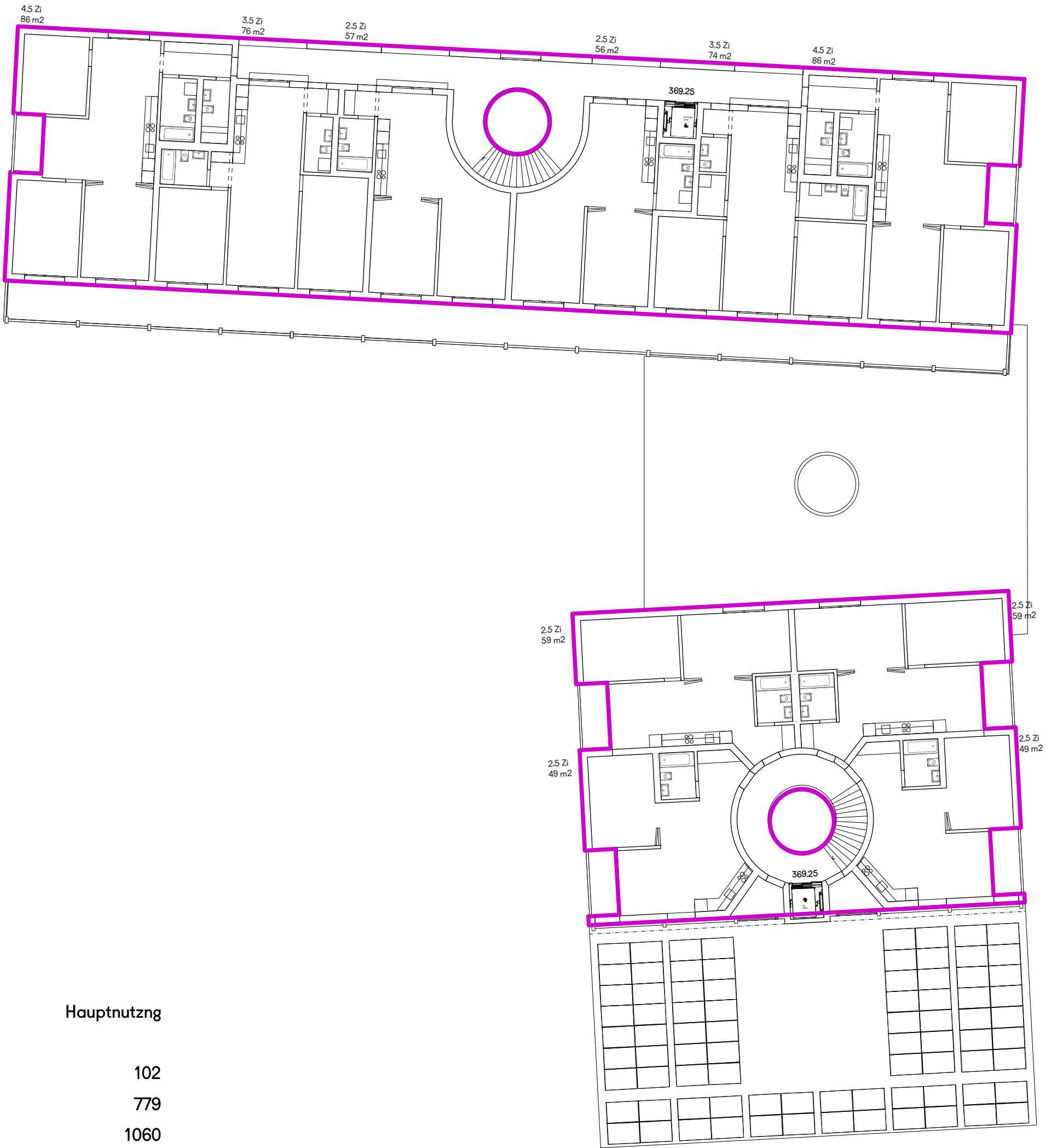
**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

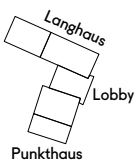
Nachweis  
Ausnützung gem. VSS  
Obergeschoss 1

Plannr. 161 - 1130  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Hauptnutzng

UG	102
EG	779
OG 1	1060
OG 2	875
OG 3	583
OG 4	333
<b>Total</b>	<b>3732</b>



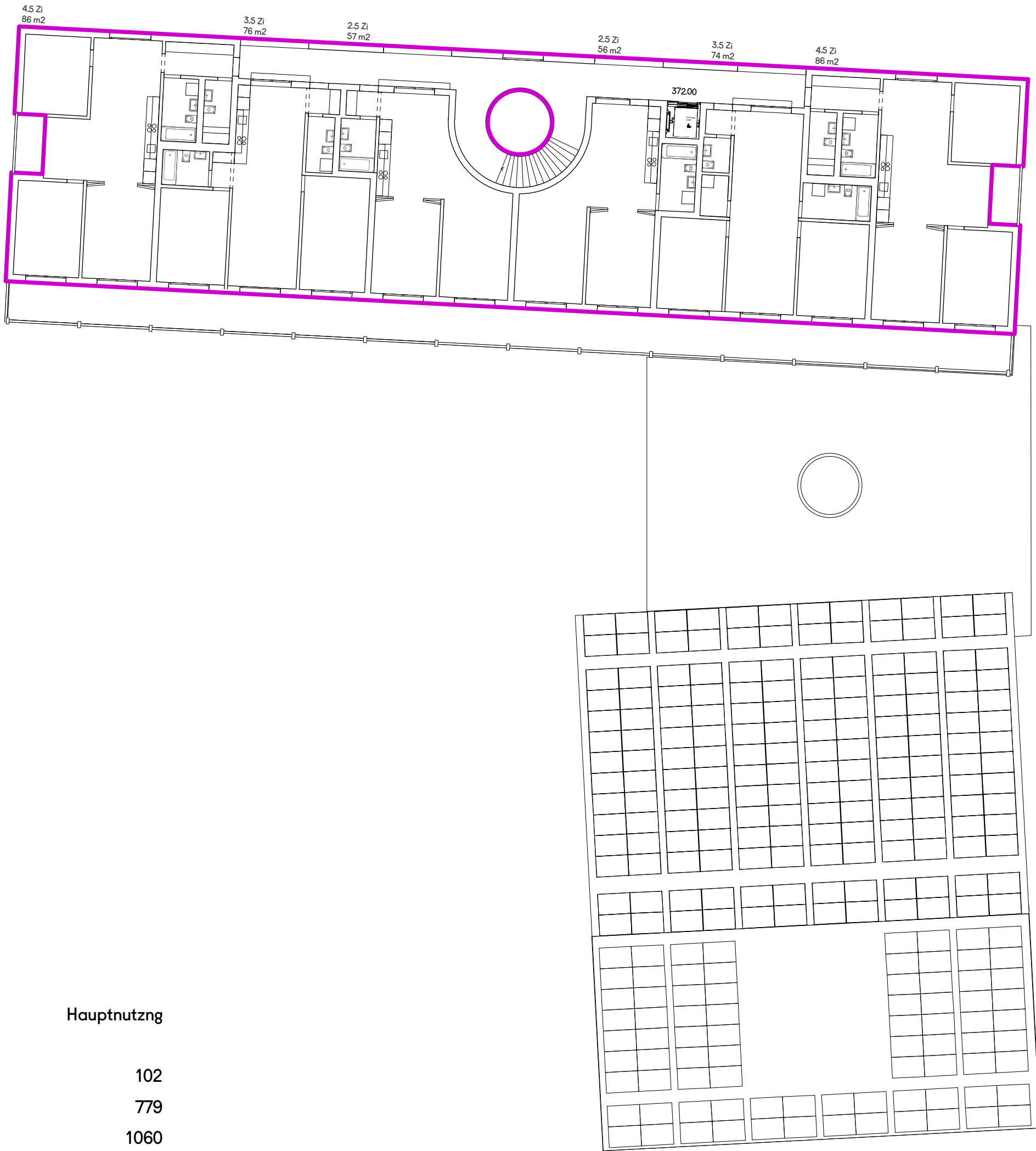
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

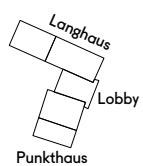
**Nachweis**  
 Ausnützung gem. VSS  
 Obergeschoss 2

**Plannr. 161 - 1230**  
 Mst: 1 : 200  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17.07.2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



Hauptnutzng

UG	102
EG	779
OG 1	1060
OG 2	875
OG 3	583
OG 4	333
<b>Total</b>	<b>3732</b>



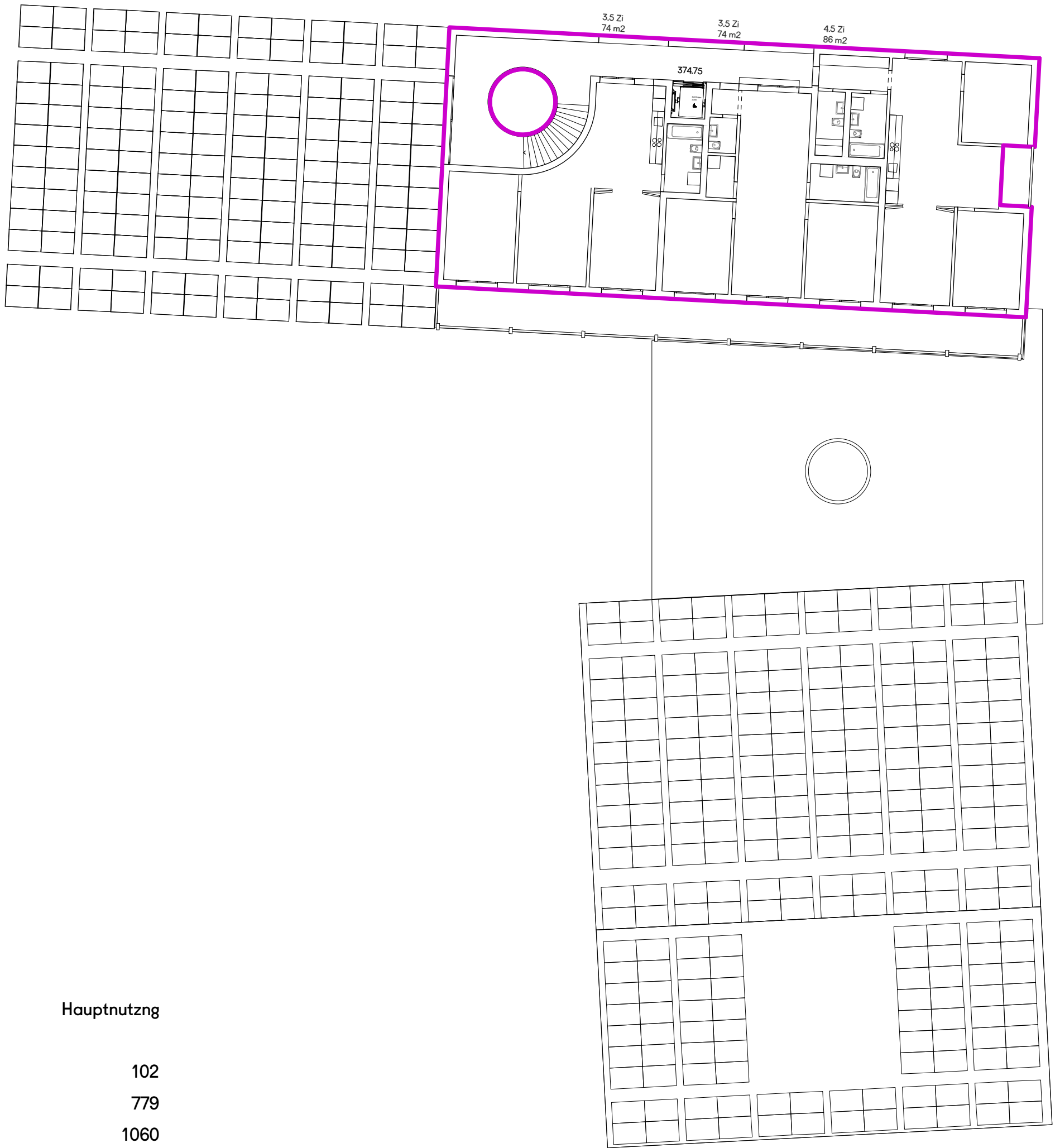
Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

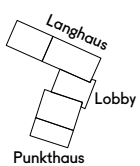
Nachweis  
Ausnützung gem. VSS  
Obergeschoss 3

Plannr. 161 - 1330  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Hauptnutzng

UG	102
EG	779
OG 1	1060
OG 2	875
OG 3	583
OG 4	333
<b>Total</b>	<b>3732</b>



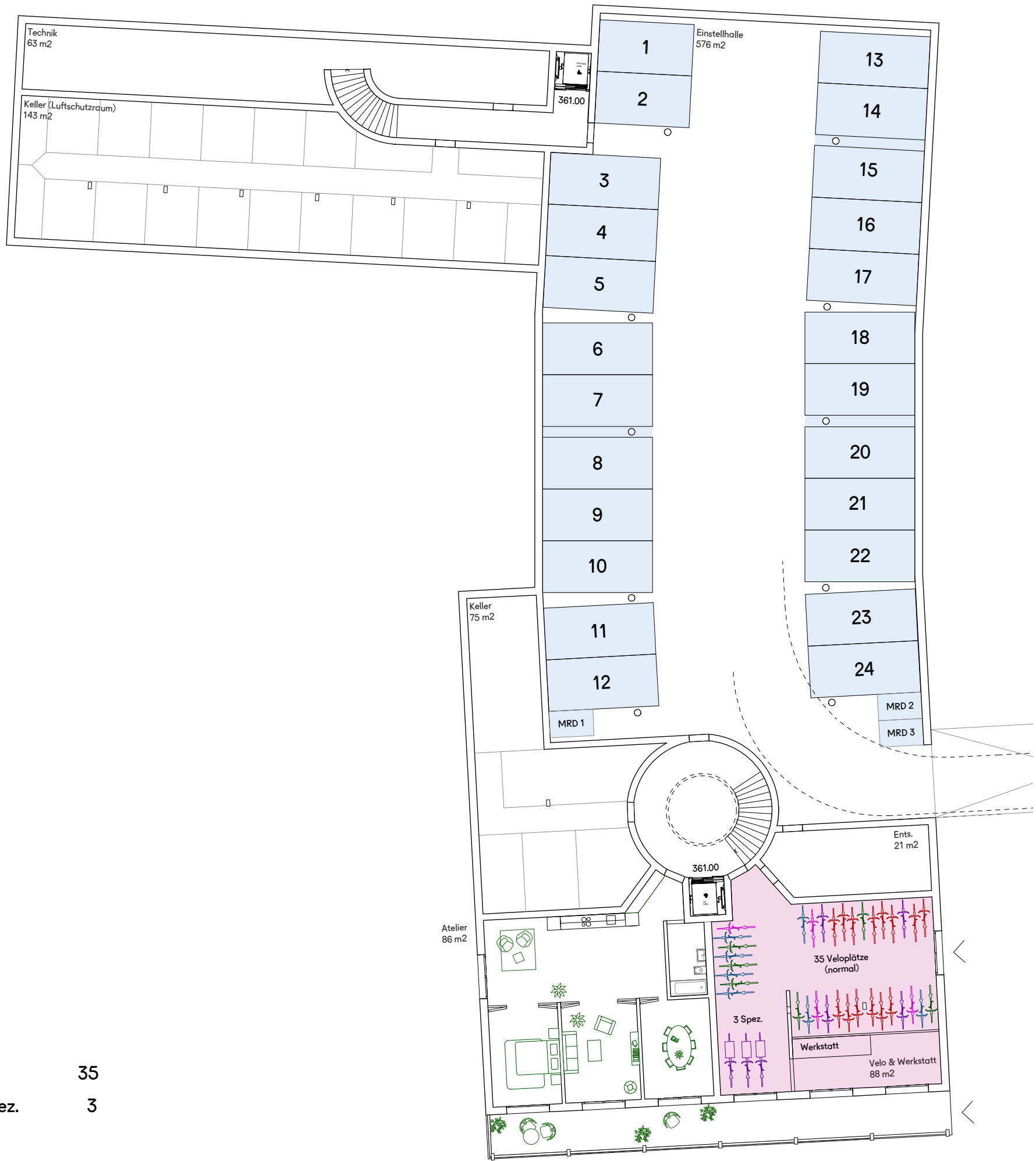
Wohn-Werk 5415  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

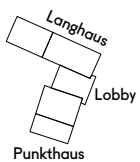
Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

Nachweis  
Ausnützung gem. VSS  
Obergeschoss 4

Plannr. 161 - 1430  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt



Veloraum Velo	35
Veloraum Velo Spez.	3
Total UG	38



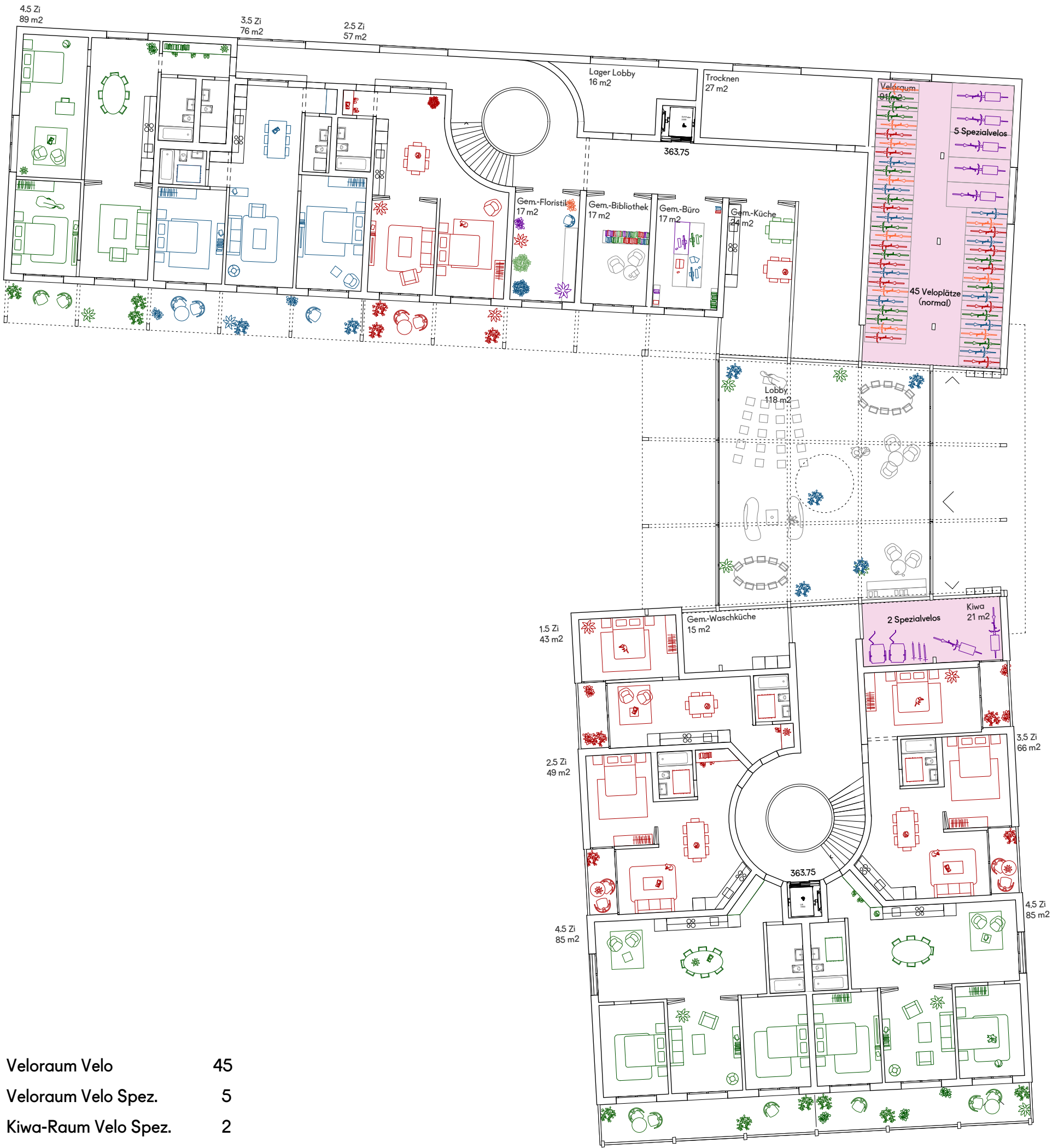
**Wohn-Werk 5415**  
**Richtprojekt**

Bauherrschaft  
 Regionalwerke Baden  
 5400 Baden

Projektverfasser  
 JOM Architekten GmbH  
 ETH FH SIA  
 Aargauerstrasse 70  
 8048 Zürich  
 +41 44 508 38 00  
 obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis PP**  
**Grundriss**  
**Untergeschoss**

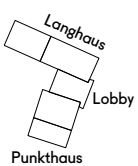
**Plannr. 161 - 0940**  
 Mst: 1 : 200  
 Format: A3  
 Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
 Phase: Richtprojekt



Veloraum Velo	45
Veloraum Velo Spez.	5
Kiwa-Raum Velo Spez.	2
Total EG	52

**Zusammenfassung**

Velo innen	90
davon Spezial	10
in %	> 10%



**Wohn-Werk 5415**  
Richtprojekt

Bauherrschaft  
Regionalwerke Baden  
5400 Baden

Projektverfasser  
JOM Architekten GmbH  
ETH FH SIA  
Aargauerstrasse 70  
8048 Zürich  
+41 44 508 38 00  
obersiggenthal@jom.ch

**Nachweis PP**  
Grundriss  
Erdgeschoss

Plannr. 161 - 1050  
Mst: 1 : 200  
Format: A3  
Ausgabe: 17. 07. 2020 / oh  
Phase: Richtprojekt