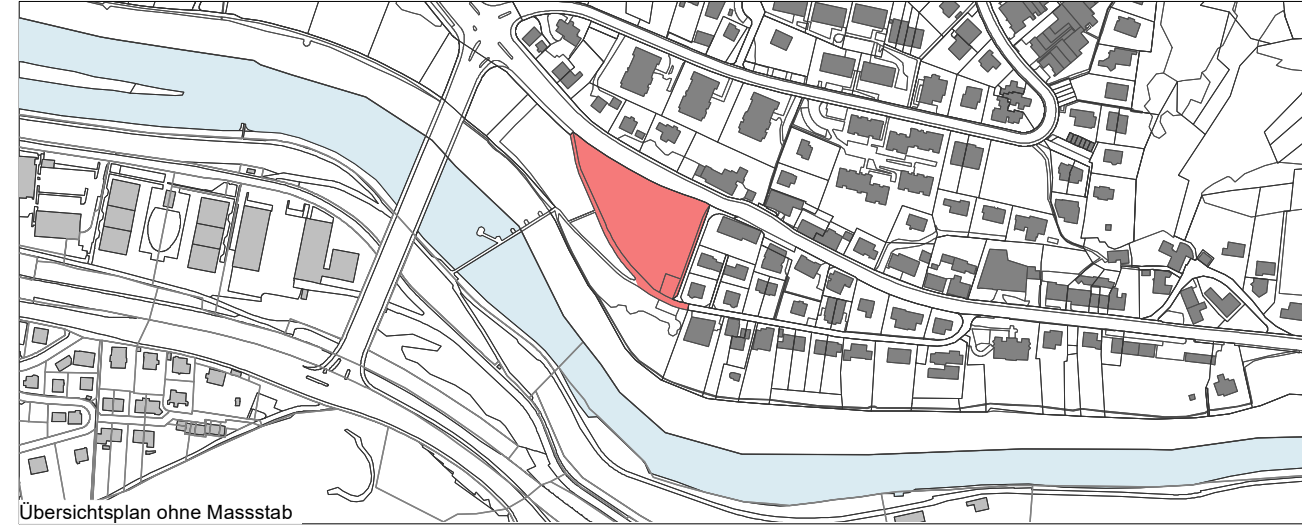


Gestaltungsplan "Au Rieden"

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht (mit Beilagen)



Übersichtsplan ohne Massstab

Vorprüfungsbericht vom:

Mitwirkung vom:

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinder: _____

Genehmigung:

Stand: Entwurf
Projekt: 170.10 / sd
Plangröße: 59.4 x 84.0
Datum: 07.07.2020

Limmatauweg 9
5408 Emmetboden
058 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSIHALT

- A/B Baubereich für Hochbauten A und B
- C Baubereich für Hochbauten C, 1-geschossige Gebäude
- Baubereich durchgehende Balkonschichten
- Unterteilung maximale Höhenkote im Baubereich
- 4+1 Maximale Anzahl Geschosse / +1 zusätzliches Attika je Teilbaubereich
- Maximale Höhenkote je Teilbaubereich
- Baubereich unterirdische Bauten / Unterniveaubauten
- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

- ➡ Arealzufahrt
- ➡ Sichtlinien 2.5 m / 20 m mit Sichtzonen
- ➡ Feuerwehrezufahrt
- ➡ Hauptzugang Gesamtüberbauung
- P Parkplatzbereich
- ➡ öffentliche Fusswegverbindung
- ➡ allgemein zugängliche Fusswegverbindung

- Gestaltete Vorzone
- Kanzel / Vorplatz
- Grüne Gasse
- Wohnhof- und Spielbereich
- Gartenallmend
- Obsthain
- LICHTER "WALD"
- Feuerwehr-Aufstellfläche
- Wendebereich

- E Entsorgung
- V Veloparkplatz Langzeit (gebäudeintegriert)
- V Veloparkplatz Kurzzeit

••••• Perimeter Gestaltungsplan

ORIENTIERUNGSIHALT

- Richtprojekt Bebauung (Gebäudeumrisse)
- Höhenlinien (Äquidistanz 1 m)
- Haltestelle öffentlicher Verkehr
- Gebäude bestehend
- neue Verkehrsfläche
- bestehende Verkehrsfläche
- bestehende Gehwege
- Bauzonengrenze
- Zonengrenze
- Bäume gemäss Richtprojekt
- Geschützte Hecke im Bauzonensplan
- Wald
- Gemeindegrenze

