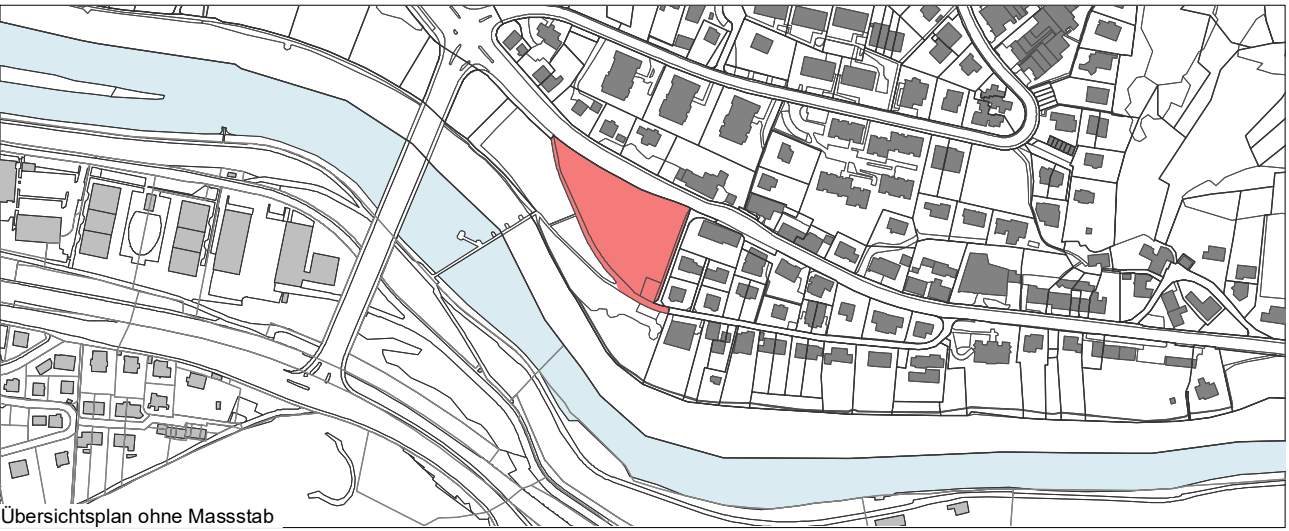


Gestaltungsplan "Au Rieden"

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht (mit Beilagen)



Übersichtsplan ohne Massstab

Mitwirkung vom: 22. Januar 2021 bis 22. Februar 2021

Vorprüfungsbericht vom: .

Öffentliche Auflage vom: .

Beschlossen vom Gemeinderat am: .

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Entwurf abschliessende Vorprüfung
Projekt: 170.10 / sd
Plangrösse: 59.4 x 84.0
Datum: 07.07.2020 / 02.11.2021 / 14.09.2022

Limmatauweg 9
5408 Ennetbaden
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- A/B** Baubereich für Hochbauten A und B
- C** Baubereich für Hochbauten C, 1-geschossige Gebäude
- //// Baubereich durchgehende Balkonschichten
- - - - - Unterteilung maximale Höhenkote im Baubereich
- 4/4+1** Maximale Anzahl Geschosse / +1 zusätzliches Attika je Baubereich
- 666.00 m a.s.l. Maximale Höhenkote je Teilbaubereich
- - - - - Baubereich unterirdische Bauten / Unterniveaubauten
- Strassenlinie (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

- Arealzufahrt
- Sichtlinien 2.5 m / 20 m mit Sichtzonen
- Feuerwehrzufahrt
- Hauptzugang Gesamtüberbauung
- Parkplatzbereich
- öffentliche Fusswegverbindung
- allgemein zugängliche Fusswegverbindung

- E** Entsorgung
- V** Veloparkplatz Langzeit (gebäudeintegriert)
- V** Veloparkplatz Kurzzeit

••••• Perimeter Gestaltungsplan

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Richtprojekt Bebauung (Gebäudeumrisse)
- Höhenlinien (Äquidistanz 1 m)
- Haltestelle öffentlicher Verkehr
- Gebäude bestehend
- neue Verkehrsfläche
- bestehende Verkehrsfläche
- bestehende Gehwege
- Richtkote Aussenraum
- Bauzonengrenze
- Zonengrenze
- Bäume gemäss Richtprojekt
- Geschützte Hecke im Bauzonensplan
- Wald
- Gemeindegrenze

