

### Masterplan Areal Bachmatt

- Bereich neue Hochbauten
- Eventualbereich neue Hochbauten
- Fassadenlinie neue Hochbauten
- Konzentration Gemeindeverwaltung mit Ergänzungsbauten
- langfristiges Entwicklungsziel: flächige Querungen / Tempo 30 / ortsbauliche strassenräumliche Aufwertung
- Erscheinungsbild Landstrasse
- Landreserve für langfristig auftretende Bedürfnisse / Übergangsnutzungen
- zusammenhängender, durchlässiger Freiraum
- primär begrünte Flächen
- begrünte platzartige Fläche
- aussenräumliche Verknüpfung verbessern
- Umgebung Schulhaus Bachmatt
- Kiesrasen-Platz
- primär platzartige Fläche
- Aufenthalts- und Begegnungsfläche
- Baumstrukturen bestehend / ergänzt
- Naturraum Nüechtelbach
- Arealzugänge gross / klein
- Hauptwege
- Nebenwege
- Fussgängerstreifen / Fussgängerquerungen
- Parkplatz oberirdisch / unterirdisch
- Zu- und Wegfahrt ab Landstrasse
- Spielplatz Kleinkinder
- Spielplatz Freizeitplatz
- Privatareal
- Perimeter Masterplan

#### Sofortmassnahmen

- ① Partielle Umwandlung Kiesfläche in Kiesrasen
- ② Aufwertung Spielplatz Schulhaus-Bachmatt

#### Orientierender Inhalt

- bestehende Gebäude / bestehende Gebäude überlagert
- geplante Gebäude
- Nüechtelbach eingedolt

