



Nussbaumen, 29. Juli 2013

### **Bericht und Antrag an den Einwohnerrat**

GK 2010 / 32

#### **Kreditabrechnung**

#### **Waldeggweg, Nussbaumen: Werkleitungssanierung Wasserversorgung und Kanalisation**

##### **Das Wichtigste in Kürze**

Im Sommer und Herbst 2010 wurden die Werkleitungen im Waldeggweg saniert, nachdem der Zustand der Leitungen schlecht war. Beim Strassenbau waren die Kosten gemäss Abrechnung höher, weil die notwendigen Anpassungen an Vorplätzen sowie der Belagersatz auf den verbleibenden Restflächen umfangreicher waren als vorausgesehen.

Bei den Werkleitungen sind die Abrechnungen teilweise deutlich unter den genehmigten Baukrediten.

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Kreditabrechnung für die Werkleitungssanierung Wasserversorgung und Kanalisation, Waldeggweg, Nussbaumen, über brutto CHF 224'895.44 wird genehmigt.**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgende Abrechnung. Die Finanzkommission hat sie geprüft und empfiehlt, diese zu genehmigen.

<b>Strassenbau 620.501.44</b>	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	1'500.00	12'785.19	+ 11'285.19	+ 752
Beleuchtung	35'200.00	36'694.50	+ 1'494.50	+ 4
Regiearbeiten	500.00	5'547.25	+ 5'047.25	+ 1'009
Projekt und Bauleitung	5'000.00	0.00	- 5'000.00	- 100
Diverses/Unvorhergesehenes	2'800.00	5'579.95	+ 2'779.95	+ 99
Total exkl. MwSt.	45'000.00	60'606.89	+ 15'606.89	+ 35
MwSt.	3'500.00	4'711.05	+ 1'211.05	+ 35
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>48'500.00</b>	<b>65'317.94</b>	<b>+ 16'817.94</b>	<b>+ 35</b>

<b>Wasserversorgung 701.501.44</b>	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	47'000.00	35'053.00	- 11'947.00	- 25
Akkordarbeiten Sanitär	35'000.00	29'907.48	- 5'092.52	- 15
Regiearbeiten	3'000.00	0.00	- 3'000.00	- 100
Projekt und Bauleitung	12'000.00	9'245.10	- 2'754.90	- 23
Geometer	5'000.00	0.00	- 5'000.00	- 100
Diverses/Unvorhergesehenes	3'000.00	0.00	- 3'000.00	- 100
Total exkl. MwSt.	105'000.00	74'205.58	- 30'794.42	- 29
MwSt.	8'000.00	5'643.67	- 2'356.33	- 29
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>113'000.00</b>	<b>79'849.25</b>	<b>- 33'150.75</b>	<b>- 29</b>

<b>Kanalisation 711.501.44</b>	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Akkordarbeiten Tiefbau	6'000.00	0.00	- 6'000.00	- 100
Kanal-TV-Aufnahmen	9'000.00	9'355.40	+ 355.40	+ 4
Akkordarbeiten Kanalsanier.	58'000.00	43'722.75	- 14'277.25	- 25
Projekt und Bauleitung	10'000.00	20'804.35	+ 10'804.35	+ 108
Diverses/Unvorhergesehenes	2'000.00	0.00	- 2'000.00	- 100
Total exkl. MwSt.	85'000.00	73'882.50	- 11'117.50	- 13
MwSt.	6'500.00	5'845.75	- 654.25	- 10
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>91'500.00</b>	<b>79'728.25</b>	<b>- 11'771.75</b>	<b>- 13</b>

<b>Zusammenfassung Werke</b>	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Strassenbau	45'000.00	60'606.89	+ 15'606.89	+ 35
Wasserversorgung	105'000.00	74'205.58	- 30'794.42	- 29
Kanalisation	85'000.00	73'882.50	- 11'117.50	- 13
Total exkl. MwSt.	235'000.00	208'694.97	- 26'305.03	- 11
MwSt.	18'000.00	16'200.47	- 1'799.53	- 10
<b>Total inkl. MwSt.</b>	<b>253'000.00</b>	<b>224'895.44</b>	<b>- 28'104.56</b>	<b>- 11</b>

## Mehr-/Minderkostenbegründung

<b>Total Kredit</b>	<b>253'000</b>
<b>Strasse:</b>	
Aufgrund der Erfahrungen von der Nuechtalstrasse und der laufenden Diskussionen zu diesem Thema wurde entschieden, die Strassenbeleuchtung in LED anstatt konventionell auszuführen.	+1'800
Die notwendigen Anpassungen an Vorplätzen sowie der Belagsersatz auf verbleibenden Restflächen fielen umfangreicher aus als prognostiziert.	+17'500
Wegen ungenauer Angaben in der Honorarofferte und erheblichem Mehraufwand beim Kapitel Kanalisation verzichtete das Ingenieurbüro auf den Honoraranteil im Kapitel Strassenbau.	-5'400
Die Geometerkosten waren bei der Wasserversorgung veranschlagt, wurden jedoch dem Strassenbau verrechnet.	+3'100
<b>Wasserversorgung:</b>	
Die Tiefbauarbeiten konnten günstiger vergeben werden als veranschlagt.	-18'700
Bei der Ausführung fielen jedoch Mehraufwendungen an infolge nicht vorhersehbarer Anpassungen bei Werkleitungsquerungen etc.	+5'800
Die WVO konnte ihre Eigenleistungen für Sanitär- und Rohrlegearbeiten optimieren und dadurch günstiger abwickeln.	-5'500
Minderaufwand für Projekt und Bauleitung	-3'000
Die veranschlagten Geometerkosten wurden dem Strassenbau angelastet.	-5'400
Es fielen keine Regiearbeiten an.	-3'200
Kein Aufwand für Unvorhergesehenes.	-3'200
<b>Kanalisation:</b>	
Es fielen keine Baumeisterarbeiten an. Diese konnten direkt durch die Kanalsanierungsfirma ausgeführt werden (Schachtbankette etc.)	-6'500
Die Kanal-TV-Untersuchungen gestalteten sich aufwendiger als geplant, weil die genaue Situation im Untergrund zum Vornherein nicht bekannt war.	+500
Die Inline-Sanierungsarbeiten konnten günstiger vergeben werden als prognostiziert.	-10'600
Dank der aufwendigen Voruntersuchungen konnten die Arbeiten günstiger ausgeführt werden als veranschlagt.	-4'800
Projekt und Bauleitung fielen erheblich aufwendiger aus als offeriert/geschätzt. Dies ist vor allem auf die privaten Liegenschaftsentwässerungen zurück zu führen. Die Betreuung/Beratung der zahlreichen Eigentümer mit deren defekten Leitungen ist extrem aufwendig.	+11'700
Kein Aufwand für Unvorhergesehenes.	-2'200
<b>Total Abrechnung (gerundet)</b>	<b>224'900</b>

Subventionen in der Höhe von rund CHF 4'500 konnten nicht vereinnahmt werden. Die Gründe sind vielfältig (Änderung Subventionspraxis, Missverständnis zwischen Bauleitung und Wasserversorgung). Dieser Sachverhalt ist unbefriedigend, kann nachträglich aber nicht mehr korrigiert werden.

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

*Max Läng*

*Anton Meier*