



Nussbaumen, 8. Mai 2015

## **Bericht und Antrag an den Einwohnerrat**

GK 2011 / 40

### **Kreditabrechnung**

**Hallen- und Gartenbad; Sanierung fünfte Etappe  
Sanierung Wohnung und Flachdach**

## **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

**Die Kreditabrechnung für die Sanierung Wohnung und Flachdach im Hallen- und Gartenbad (Sanierung fünfte Etappe) in der Höhe von**

- a) Wohnung CHF 225'796.35**
- b) Flachdach CHF 152'647.45**

**wird genehmigt.**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgende Abrechnung. Die Finanzkommission hat sie geprüft und empfiehlt, diese zu genehmigen.

An 8. Dezember 2011 genehmigte der Einwohnerrat folgende Kredite:

- a) Sanierung der Wohnung CHF 225'000 inkl. MwSt.
- b) Flachdachsanieung im Bereich der Wohnung CHF 150'000 inkl. MwSt.

Die Abrechnungen der Abteilung Bau und Planung zeigen folgendes Bild:

	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
<b>Wohnung</b>	225'000.00	225'796.35	+ 796.35	0.35

	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
<b>Flachdach</b>	150'000.00	152'647.45	+ 2'647.45	1.76
Rückerstattung <sup>1)</sup>		8'005.15		
<b>Netto inkl. MwSt</b>		144'642.30		

- <sup>1)</sup> Die von defekten Stellen im Flachdach ausgehenden Schäden in der Wohnung deckte die Versicherung, nicht aber die Behebung der defekten Stellen.

### **Mehr-/Minderkostenbegründung**

#### *Wohnung*

Zur minimalen Kreditüberschreitung ergeben sich keine Bemerkungen.

#### *Flachdach*

Die Kreditüberschreitung von CHF 2'647.45 wird wie folgt begründet:  
Von der ursprünglichen Idee, die vorhandenen Betonformsteine wieder zu verwenden, wurde abgesehen, weil deren Neuverlegung infolge der sehr unterschiedlichen farblichen Zustände zu einem unschönen Bild geführt hätte. Eine Hochdruckreinigung hätte ebenfalls zusätzliche Kosten verursacht sowie mit einer Öffnung der Oberflächen zu einer schnelleren Alterung geführt. Deshalb wurden Alternativen gesucht. Ausgewählt wurden letztlich neue Betonplatten 50/50 cm, die einen Mehraufwand von rund CHF 18'000 ergaben (neue Betonformsteine + rund CHF 14'000). Den Betonplatten 50/50 cm wurde der Vorzug gegeben, weil damit ein grosszügigeres Erscheinungsbild erzielt werden konnte. Dem Mehraufwand stand eine deutliche Unterschreitungen des Kostenvoranschlages bei den Flachdacharbeiten gegenüber (- rund CHF 10'000).

### **Ausführung**

Wohnung: 6. Februar 2013 bis 26. Mai 2013

Flachdach: 5. September 2012 bis 6. Mai 2013

Aktenauflage      Nr. 1      Ordner Kreditabrechnungen Sanierung Wohnung und Flachdach  
                              Nr. 2      Bericht der Finanzkommission

### **NAMENS DES GEMEINDERATES OBERSIGGENTHAL**

Der Gemeindeammann:      Die Gemeindeschreiber-Stv.:

Dieter Martin

Romana Giandico-Hächler