



Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, 21. September 2015

Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

Kreditabrechnungen

Anträge

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgende Abrechnungen zu genehmigen:

- | | |
|--------------------|---|
| GK 2009/133 | Allgemeine Nutzungsplanung / Teilzonenplanrevision |
| GK 2011/23 | Tagesstrukturen und Kindertagesstätte Goldiland, Abrechnung Planungskredit |

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zur Genehmigung die nachfolgenden Abrechnungen. Die Finanzkommission hat sämtliche Abrechnungen geprüft und empfiehlt, diese zu genehmigen.

GK 2009 / 133 Allgemeine Nutzungsplanung / Teilzonenplanrevision

Am 19. März 2009 genehmigte der Einwohnerrat Obersiggenthal einen Kredit über insgesamt CHF 142'000 (inkl. MwSt.) für eine Teilrevision der allgemeinen Nutzungsplanung. Die Revision wurde vom Einwohnerrat am 17. Oktober 2013 genehmigt. Der Regierungsrat genehmigte die Revision am 19. März 2014

Kostenzusammenstellung und Vergleich mit Kostenvoranschlag bzw. bewilligtem Kredit:

7900.5290.05	Kredit	Abrechnung	Differenz CHF	Differenz %
Teilrevision der allgemeinen Nutzungsplanung	142'000.00	164'756.15	22'756.15	16.03 %

Mehr-/Minderkostenbegründung

Total Kredit	142'000
Wegfall der Umzonung am Kirchweg Nussbaumen, gemäss Protokollauszug des Gemeinderates vom 17. Januar 2011.	-2'000
Gefahrenkarte Hochwasser, gemäss Protokollauszug des Gemeinderates vom 17. Januar 2011.	2'700
Verkehrsgutachten Metron AG für drei Ein-/Umzonungsgebiete, gemäss Protokollauszug des Gemeinderates vom 29. Juli 2013.	8'000
Festlegung respektive Anpassungen des Waldgrenzenplanes durch das Kreisforstamt.	3'000
Verrechnung der Aufwendungen für die Planungskommission (ca. 8'300 Franken, inkl. MwSt.), Mehraufwendungen durch den Planer in den einzelnen Sachgebieten.	11'300
Total Abrechnung (Gerundet)	165'000

Die Abteilung Raumentwicklung des Departementes Bau, Verkehr und Umwelt beteiligt sich mit Subventionen in der Höhe von CHF 28'009.

Das Planwerk steht auf der Homepage der Gemeinde zum Download bereit. Die Druckkosten beschränkten sich daher auf vier grossformatige Pläne. Die Bau- und Nutzungsordnung wird bei Bedarf durch die Abteilung Bau und Planung gedruckt.

GK 2011/23**Abrechnung Planungskredit Umbau Liegenschaft Kirchweg 70
(Planung abgebrochen)**

Am 1. September 2011 genehmigt der Einwohnerrat für den An- und Umbau der bestehenden Liegenschaft einen Planungskredit von CHF 240'000. Während den Planungsarbeiten wurde durch die Baukommission festgestellt, dass die Bedürfnisse der Gemeinde für eine Kindertagesstätte und die Tagesstrukturen in den bestehenden Gebäuden nicht realisiert werden können. Die Planungsarbeiten wurden deshalb abgebrochen und dem Einwohnerrat ein neues Vorgehen beantragt. Der Einwohnerrat bewilligt anschliessend zuerst einen Wettbewerbs- und Projektierungskredit und anschliessend wurde ein Baukredit vom Einwohnerrat und an der Urne bewilligt.

Planungskredit vom 1. September 2011	240'000.00
Aufgelaufene Planungskosten gemäss Buchhaltung	55'301.30
Differenz	184'698.70

Aktenauflage Nr. 1 Ordner Kreditabrechnungen
 Nr. 2 Bericht der Finanzkommission

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Dieter Martin

Anton Meier