

Beantwortung Postulat FDP «Massnahmenplan Schuldenabbau Einwohnergemeinde Obersiggenthal»

Ausgangslage (1/2)

- Finanzielle Situation EG Obersiggenthal
 - Ungenügende Selbstfinanzierung
 - Hohe Investitionstätigkeit (Schulhaus Goldiland, Sanierung HGB)
 - Weitere Investitionen stehen wahrscheinlich an (Schulhaus Goldiland II etc.)
- Schulden steigen von derzeit ca. CHF 21.3 Mio. bis ins Jahr 2027 auf ca. CHF 43.6 Mio.

Ausgangslage (2/2)

- Fragestellungen / Konsequenzen
 - Umgang mit Schulden?
 - «Einfrieren», «Halten» oder «Abbau»
- Handlungsspielraum gewinnen ist absolut zentral
 - Mittel für Weiterentwicklung
 - Erneuerung bestehende Substanz

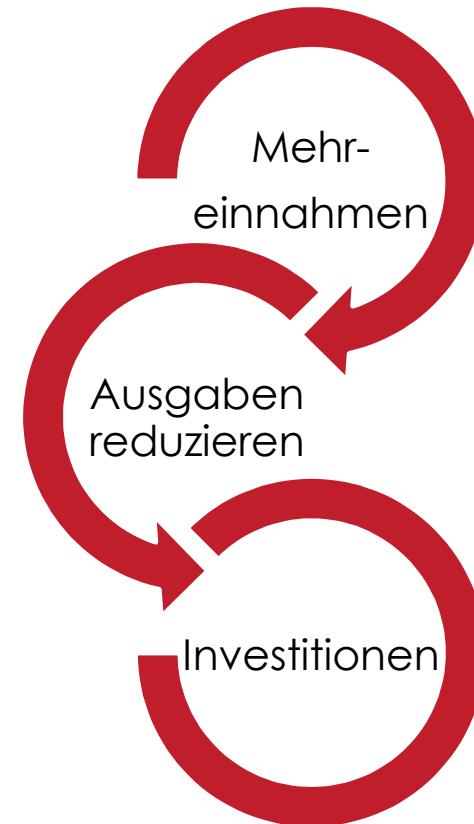
Handlungsoptionen

- Operatives Ergebnis
- Verkauf von Vermögenswerten
- Neue Einnahmenquelle(n)
- Bewertungen
- Kombinationen von Massnahmen

- Was gibt es nicht? **DIE** Massnahme

Handlungsfelder (1/5)

- Mehreinnahmen
 - Baurechtszinsen
 - Fiskalerträge (Erhöhung Steuerfuss, BNO)
- Ausgaben reduzieren
 - Kostensenkungen anstreben
- Investitionen hinterfragen
 - priorisieren
 - Bedürfnis vs. Bedarf



Handlungsfelder (2/5)

- Prüfung Ausgaben- und Einnahmenseite
 - vertiefte Prüfung im 1. Halbjahr 2023
 - Ergebnisse fließen ins Budget 2024 ein
- Transparenz
 - Gemeinderat zeigt auf, was geprüft worden ist und resultierende Massnahmen

Handlungsfelder (3/5)

- Mehreinnahmen
 - Erzielung von Baurechtszinsen
 - 1. Priorität Sternensareal
 - 2. Priorität Bachmattareal

- Was wollen wir **NICHT**:
 - Keine «Schnellschüsse»
 - Die Zukunft nicht verbauen



Handlungsfelder (4/5)

- Mehreinnahmen – Erhöhung Steuerfuss
 - Nicht 1. Priorität
 - Zuerst Wirkung anderer Massnahmen abwarten
 - Kann aber nicht ausgeschlossen werden

Handlungsfelder (5/5)

- Überprüfung Schülerzahlen
 - Bisher «inline»
 - Mit Blick auf «Schulhaus Goldiland II» brauchen wir mehr Evidenz

- Gebäudesanierungen
 - Ergebnisse aus dem Jahr 2021 müssen jetzt hinterfragt werden
 - Massnahmen müssen bestimmt und priorisiert werden

Aufgaben- und Finanzplan angepasst (1/2)

■ Investitionen gestrichen

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| ■ Bauliche Anpassung Gemeindehaus | CHF 200'000 |
| ■ Ersatz Mechanische Leiter Feuerwehr | CHF 500'000 |
| ■ Reduktion «Strassensanierungen» | CHF 500'000 |

■ Mehreinnahmen

- | | |
|--|-------------|
| ■ Baurechtszinsen (ab. 2025, Max. ab 2030) | CHF 280'000 |
| ■ Parkplatzbewirtschaftung | CHF 90'000 |

Aufgaben- und Finanzplan angepasst (2/2)

- Aufwertungen
 - Parzellen zur Abgabe im Baurecht CHF 5 Mio.
- Zuwachsratesach- und Betriebsaufwand reduziert
- Zinssatz für Neukredite erhöht

Aufgaben- und Finanzplan

■ Version 08.08.2022

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	20'705	28'036	34'625	37'501	40'947	43'607
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	2'346	3'159	3'890	4'202	4'525	4'792

■ Version 01.11.2022

	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Nettoschuld I (+ = Schuld / - = Vermögen)	20'705	27'782	33'826	35'552	38'489	38'663
Nettoschuld I je Einwohner (in CHF)	2'346	3'130	3'801	3'983	4'253	4'249

Fazit

- Gemeinderat kennt den Ernst der finanziellen Lage.
- Die operativen Ergebnisse müssen deutlich verbessert werden.
- Unsere Massnahmen sind definiert:
 - Bezeichnet, Ziele definiert, Termine fixiert und Verantwortlichkeiten definiert.
- Es gibt nicht **DIE** Massnahme, sondern einen Massnahmen-Katalog.
- Unsere Massnahmen sind aufeinander abgestimmt.
- Bedarf vs. Bedürfnis