



# Gemeinde Obersiggenthal

Gemeinderat

Nussbaumen, April 2019/ tk

## Bericht und Antrag an den Einwohnerrat

GK 2019 / 15

### Hallen- und Gartenbad Obersiggenthal: Verpflichtungskredit für die Untersuchung der Hallenbaddecke über CHF 51'000

#### Das Wichtigste in Kürze

Die Untersuchungen der Hallenbaddecke im Rahmen des Vorprojekts, im Sommer 2018, ergaben, dass die Hallenbaddecke innerhalb zwei bis maximal fünf Jahren saniert werden muss. Notwendige weitere Materialprüfungen sind während der Revision des Hallenbades im Sommer 2019 eingeplant und müssen zwingend durchgeführt werden.

Nach diesen Untersuchungen kann eine klare Aussage gemacht werden, bis wann spätestens die Sanierung der Hallenbaddecke erfolgen muss. Ebenfalls liefern die Ergebnisse Grundlagen für die Erarbeitung der Sanierungslösung.

## Antrag

Der Gemeinderat beantragt dem Einwohnerrat, folgenden Beschluss zu fassen:

**Für die Untersuchung der Hallenbaddecke des Hallen- und Gartenbades Obersiggenthal wird ein Verpflichtungskredit von CHF 51'000 inkl. MwSt. bewilligt.**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat unterbreitet Ihnen zum Projektierungskredit Hallen- und Gartenbad, Obersiggenthal folgenden Bericht:

## 1 Sachverhalt

Im Rahmen des Vorprojekts, im Sommer 2018, erfolgten unter anderem eine materialtechnische Zustandserfassung und eine statische Überprüfung (Aktenauflage Nr. 1). Auf Grund dieser Untersuchungen muss davon ausgegangen werden, dass die Tragfähigkeit der Hallenbaddecke noch für zwei bis maximal fünf Jahre gewährleistet ist.

## 2 Erwägungen

„Vor allem die Decke des Hallenbades sollte unabhängig von der Zustimmung einer Sanierung der Gesamtanlage, trotzdem instand gestellt werden. Hier muss innerhalb der nächsten 5 Jahre gehandelt werden.“ wird im Bericht „Sanierungskonzept, Materialtechnische Zustandserfassung, statische Überprüfung, Massnahmenempfehlungen“ (Aktenauflage Nr. 1) empfohlen. Die notwendigen weiteren Materialprüfungen wurden während der Revision des Hallenbades im Sommer 2019 eingeplant, da nur dann während des laufenden Betriebs die Untersuchungen stattfinden können (Gerüst stellen im dann geschlossenen Hallenbad ist notwendig).

Aus diesen zusätzlich notwendigen Materialprüfungen kann dann der Zeitpunkt abgeleitet werden, wann spätestens die Sanierung der Hallenbaddecke erfolgen muss.

Ebenfalls liefern die Ergebnisse Grundlagen für die Erarbeitung der Sanierungslösung. Zu prüfen ist insbesondere, ob ein kompletter Ersatz der Decke kostengünstiger ist als eine Betonsanierung der Decke. Darauf aufbauend kann anschliessend der Kreditantrag für die Deckensanierung ausgearbeitet werden.

Sollte die Hallenbaddecke nicht weiter untersucht werden können, wird das Hallen- und Gartenbad auf den vorgesehen Revisionsbeginn im Sommer 2019, aus Risikogründen, geschlossen und die Wohnung im Hallen- und Gartenbad auf diesen Termin geräumt.

## 3 Kosten für die Untersuchungen

Für die Abschätzung der Kosten wurden bei den im Vorprojekt involvierten Spezialisten Offerten eingeholt (im Vorprojekt erfolgte eine Submission). In der folgenden Tabelle sind die Kosten zusammengefasst (Aktenauflage Nr. 3).

Beschreibung	Betrag in CHF
Materialuntersuchungen LPM AG	6'697
Statische Überprüfung KSL Ing. AG	18'800
Gerüstarbeiten Amgarten AG	7'248
Demontieren/ Wiedermontage Holzdecke	8'000
Abklärungen Ingenieur (im Aufwand)	2'500
Abklärungen Architekt (im Aufwand)	2'500
Unvorhergesehenes	5'000
<b>Summe inkl. MwSt.</b>	<b>50'745</b>
enthaltene Mehrwertsteuer (7.7 %)	3'628
<b>Projektierungskredit Total inkl. MwSt. (gerundet)</b>	<b>51'000</b>

Diese Kosten werden in der Erfolgsrechnung verbucht.

Aktenauflage	Nr. 1	Sanierungskonzept, Materialtechnische Zustandserfassung, statische Überprüfung, Massnahmenempfehlungen, KSL Ingenieure AG, 1. Oktober 2018
	Nr. 2	Materialtechnische Zustandsuntersuchung, LPM AG, Beinwil am See, 22. August 2018
	Nr. 3	Kostenzusammenstellung, Roger Zeier, 29. April 2019
	Nr. 4	Offerte, KSL Ingenieure, Frick, 15. Februar 2019
	Nr. 5	Offerte, LPM AG, Beinwil am See, 11. Februar 2019
	Nr. 6	Offerte, A. Amgarten AG Bauunternehmung, Wislikofen, 5. März 2019

**NAMENS DES GEMEINDERATES**

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Dieter Martin

Simon Knecht