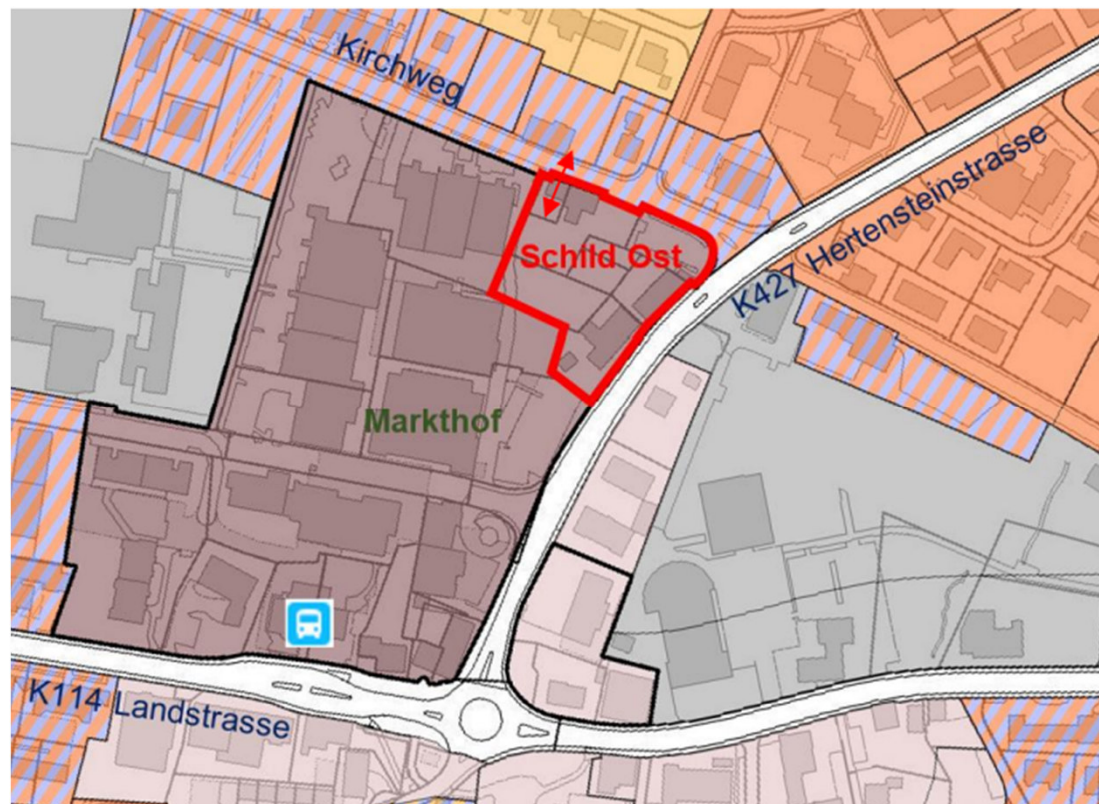


Schild Ost, Fristverlängerung

Einwohnerratssitzung vom 28. September 2022

Lage von Parzelle Nr. 61






















ER-Sitzung Obersiggenthal vom 28. September 2022, Fristverlängerung Verkauf Parzelle 61

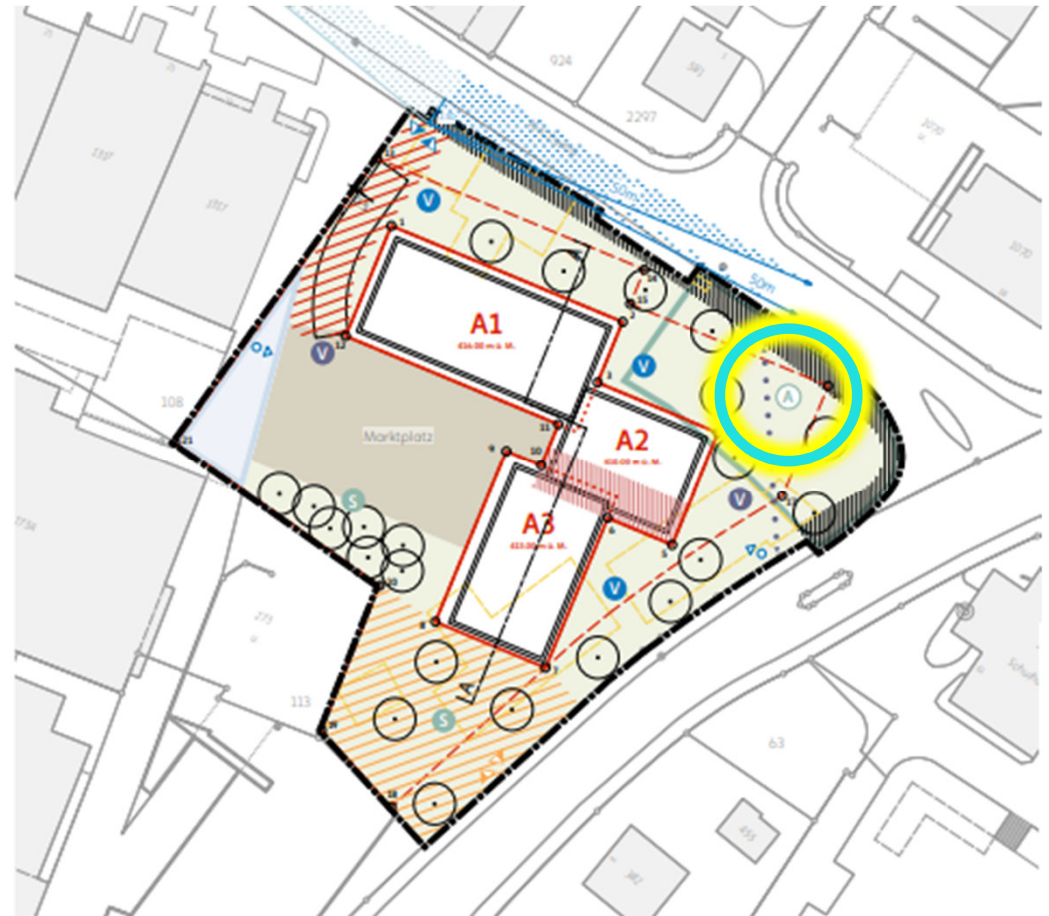
Einwohnerratssitzung vom 2. Juni 2016

- Zustimmung Verkauf
- Bedingungen
 1. Erhalt Brunnen auf Parzelle Nr. 61
 2. Gewinnanteilsrecht bei Verkauf
 3. Rechtskräftige Baubewilligung bis 31.12.2022

Erhalt Brunnen

Genehmigungsinhalt

	Perimeter
	Baubereich
	Baubereich für unterirdische Bauten und Anlagen
	Durchgang Baubereich (ungefähre Lage)
	Baubereich Erschliessung Tiefgarage
	Freihaltebereich Erschliessung Hertensteinstrasse
	Marktplatz (ungefähre Lage)
	Freiraum durchgrünt
	Aufenthaltsbereich mit Brunnen und Sitzmöglichkeit (ungefähre Lage)
	Spiel- / Gemeinschaftsplatz (temporär, ungefähre Lage)
	Aufhebung Grün- und Erschliessungsbereich mit Bepflanzung (GP Zentrumszone)
	Sichtzone (betrifft GP Perimeter)
	Veloabstellplatz Bewohner (ungefähre Lage)
	Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkierung (temporär, ungefähre Lage)
	Ankündigungspunkt Fussweg (ungefähre Lage)
	Arealinterne Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
	Veloabstellplatz öffentlich (ungefähre Lage)
	Baum (ungefähre Lage)
	Bereich Erschliessung Kirchweg



ER-Sitzung Obersiggenthal vom 28. September 2022, Fristverlängerung Verkauf Parzelle 61

Gewinnanteilsrecht

- Keine Definition über Berechnung
- Alle Planungskosten zulasten künftigem Erwerber Parz. 61
 - Verkehrsstrategie
 - Studienauftrag nach SIA 143
 - Richtprojekt
 - Gestaltungsplan
 - Gutachten (Verkehr, Lärm etc.)
 - Erschliessung Zentrumszone

Frist: Verfahren bis rechtskräftiger Baubewilligung

Schild Ost unterliegt Gestaltungsplanpflicht (BNO)

1. Gestaltungsplanverfahren
2. Baubewilligungsverfahren

Frist /

Verfahren bis rechtskräftigem Gestaltungsplan

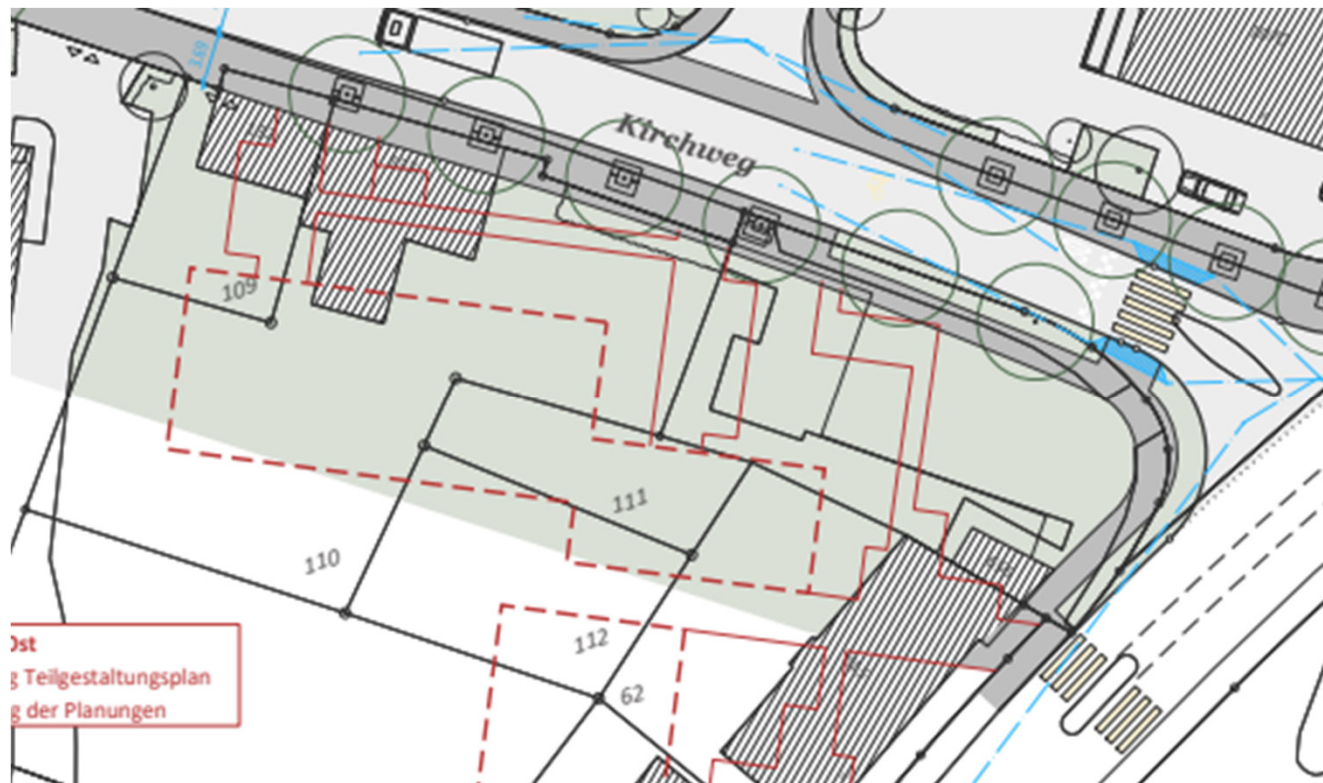
- Erarbeitung Grundlagen
- Durchführung Studienauftrag nach SIA 143
- Weiterentwicklung Siegerprojekt zu Richtprojekt
- Entwurf Gestaltungsplan (Plan, Vorschriften, Bericht)
- Mitwirkungsverfahren und kantonale Vorprüfung
- (Überarbeitung Gestaltungsplan)
- Öffentliches Auflageverfahren
- (Einwendungen)
- (Einigungsverhandlungen)
- Entscheid Einwendungen und Genehmigung Gemeinderat
- Genehmigung Kanton / (Rechtsmittel)

Frist /

Verfahren bis rechtskräftiger Baubewilligung

- Ausarbeitung Bauprojekt
- Baugesuch mit Publikation
- (Einwendungen)
- Baubewilligung Gemeinde inklusive kantonaler Bewilligung (Kantonsstrasse)
- (Rechtsmittel)

BGK Kirchweg West / Landschreiber



ER-Sitzung Obersiggenthal vom 28. September 2022, Fristverlängerung Verkauf Parzelle 61